**WYKAZ WNIOSKÓW WNIESIONYCH DO PROJEKTU**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY W. KORFANTEGO W OPOLU**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Data wpływu wniosku | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres | Treść wniosku | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek | Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta Opola | | Uwagi |
| Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 27.06.2016 |  | 1. Objąć ochroną zapisami planu wartości zabytkowe obiektu wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków (ul. Krakowska 44) w zakresie formy architektonicznej, podziałów elewacji, detalu architektonicznego oraz zastosowanych materiałów.  2. Określić zasady kształtowania przestrzeni z uwzględnieniem wartości historyczno-urbanistycznych wnętrz ulicy Krakowskiej i W. Korfantego związanych z ekspozycją elewacji, proporcji zabudowy pierzei. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 2. | 29.06.2016 |  | Brak wniosków | obszar planu | ――― | | \_\_\_\_\_ |
| 3. | 30.06.2016 |  | Brak wniosków | obszar planu | ――― | | ――― |
| 4. | 01.07.2016 |  | - w razie budowy sieci wodociągowej o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN250 należy zapewnić możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych z hydrantów DN100 lub DN150 przy zapewnieniu pozostałych wymagań określonych w § 10 ust. 9 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030)  - zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru według zasad określonych w ustawie z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. nr 123, poz. 858) oraz w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030)  - zapewnić drogi pożarowe do obiektów w myśl rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030) | obszar planu | uwzględniony | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 5. | 07.07.2016 |  | Brak wniosków | obszar planu | ――― | | ――― |
| 6. | 08.07.2016 |  | Nie występują zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 7. | 08.07.2016 |  | Teren położony jest poza granicami obszaru i terenu górniczego. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 8. | 11.07.2016 |  | - wyznaczenie w granicach terenu objętego mpzp linii zabudowy dla danych obszarów w sposób umożliwiający posadowienie infrastruktury ciepłowniczej poza wyznaczoną dla tych obszarów linią zabudowy, wzdłuż linii rozgraniczającej te obszary z ciągami komunikacyjnymi  - wprowadzenie zapisów umożliwiających lokalizację infrastruktury ciepłowniczej na terenach przeznaczonych pod usługi i zabudowę mieszkaniową, poza wyznaczoną dla tych terenów linią zabudowy, wzdłuż linii rozgraniczającej te obszary z ciągami komunikacyjnymi oraz umożliwiających lokalizację infrastruktury ciepłowniczej na terenach przeznaczonych pod komunikację i zieleń urządzoną  - widoczne zaznaczenie w mpzp istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury ciepłowniczej  - zapewnienie na wszystkich objętych planem terenach dostępu eksploatacyjnego do istniejącej infrastruktury ciepłowniczej  - zapewnienie na wszystkich objętych planem terenach dostępu eksploatacyjnego do istniejącej infrastruktury ciepłowniczej  - uwzględnienie w mpzp ewentualnej kolizji istniejącej infrastruktury ciepłowniczej z proponowaną dla danych obszarów linią zabudowy oraz z proponowaną lokalizacją dużych węzłów komunikacyjnych | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 9. | 11.07.2016 |  | Brak wniosków | obszar planu | \_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_ |
| 10. | 11.07.2016 |  | - uwzględnić uwarunkowania przestrzenne i kierunki zagospodarowania przestrzennego w wymiarze ponadlokalnym, wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego oraz opracowywanej jego aktualizacji, w tym: położenie w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 333 „Opole – Zawadzkie” wymagającego najwyższej ochrony zasobów wodnych oraz GZPW 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie” i GZWP 336 „Niecka Opolska” wymagających wysokiej ochrony zasobów wodnych. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 11. | 13.07.2016 |  | Brak wniosków | obszar planu | \_\_\_\_\_ | | ――― |
| 12. | 15.07.2016 |  | Uwzględnić przepisy art. 18 i 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późn. zm.). W rozwoju przestrzennym należy kierować się zasadami ochrony terenów przed niekontrolowaną zabudową, niedostosowaną do otoczenia i jego charakteru. Należy określić charakterystyczne cechy zabudowy, do których należy nawiązać przy projektowaniu nowej zabudowy tj.: należy utrzymać wysokość zabudowy, dach płaski, dopuszcza się przebudowę obiektu w partii parteru w zakresie organizacji wejścia i podjazdu, dopuszcza się zmianę kolorystyki elewacji z utrzymaniem jasnych kolorów pastelowych w odcieniach piaskowych, szarych lub złamanych bieli, nawierzchnie z kostki i płyt kamiennych lub betonowych. | obszar planu | częściowo uwzględniony | \_\_\_\_\_ | w zapisach planu uwzględniono uzgodnienie koncepcji nadbudowy budynku Krakowska 44 |
| 13. | 15.07.2016 |  | - pozostawienie lokalizacji istniejącej infrastruktury wod.-kan. w pasach dróg publicznych  - zlokalizowanie planowanej infrastruktury także w pasach dróg publicznych  - w kartach terenu, na których infrastruktura wod.-kan. jest lub będzie zlokalizowana poza pasami dróg publicznych należy umieścić zapis o zapewnieniu dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury wod.-kan. dla eksploatatora tej infrastruktury | obszar planu | uwzględniony | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 14. | 18.07.2016 |  | - uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki: bytowe, komunalne, przemysłowe, wody opadowe i roztopowe) oraz gospodarki odpadami z wykorzystaniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej.  - uwzględnić, zgodnie z art. 118 Ustawy *Prawo wodne,* ustalenia wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P.2011, nr 40, poz. 451).  - uwzględnić w tekście planu oraz na załączniku graficznym lokalizację ujęć wód powierzchniowych, podziemnych oraz ich strefy ochronne (z podaniem numeru rozporządzenia (decyzji), organu ustanawiającego strefę) wraz z obowiązującymi na tych terenach zakazami i nakazami.  - teren objęty planem znajduje się na obszarze trzech Głównych Zbiorników Wód Podziemnych tj.: GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowice- Strzelce Opolskie”, GZWP nr 333 „Zbiornik Opole – Zawadzkie” oraz GZWP nr 336 „Niecka Opolska” | obszar planu | uwzględniony | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 15. | 19.07.2016 |  | Na terenie znajduje się sieć stalowa gazowa niskiego ciśnienia DN 200. Budynek nr 44 przy ul. Krakowskiej posiada przyłącze gazu stalowe niskiego ciśnienia DN 50. Wszelkie inwestycje związane z rozbudową sieci gazowej będą realizowane w miarę występowania przyszłych potencjalnych odbiorców o warunki techniczne podłączenia do sieci gazowej i spełniające warunek opłacalności ekonomicznej. Ująć w planie zapisu mówiącego o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Wprzypadku szczegółowych zadań inwestycyjnych, należy w stosunku do w/w gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z Dz. U. poz. 640 z dn. 4 czerwca 2013 r. załącznik nr 2 tabela nr 1 i normy PN-91/M-34501 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych z Zespole ds. Stacji Gazowych i Sieci Wysokiego Ciśnienia w Opolu ul. Armii Krajowej 2 oraz Rejonie Dystrybucji Gazu w Opolu ul. Armii Krajowej 2a Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział W Zabrzu | obszar planu | uwzględniony | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

Uwaga: integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków

……………................................................

**Prezydent Miasta Opola**

Przygotowała:

Magdalena Śliwa

Główny specjalista w Biurze Urbanistycznym