**WYKAZ WNIOSKÓW WNIESIONYCH DO PROJEKTU**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŚRÓDMIEŚCIE IVc” W OPOLU**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Data wpływu wniosku | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres | Treść wniosku | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek | Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta Opola | | Uwagi |
| Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 17.11.2015 |  | Uwzględnić klimat akustyczny (ze wskazaniem terenów ochrony akustycznej w rozumieniu przepisów art. 113 ustawy Prawo ochrony środowiska), różnorodność biologiczną, zwierzęta (zgodnie z Inwentaryzacją przyrodniczą miasta Opola w granicach projektowanego mpzp występuje siedlisko mroczka późnego – miejsce rozrodu), rośliny.  Uwzględnić zagadnienia dot. łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do jego zmian biorąc pod uwagę m.in.: bezpośrednie i pośrednie emisje gazów cieplarnianych i działania skutkujące ich pochłanianiem, zmniejszaniem ich emisji oraz klęski żywiołowe | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 2. | 19.11.2014 |  | Brak wniosków | obszar planu | ――― | | ――― |
| 3. | 19.11.2015 |  | Akceptacja proponowanego zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 4. | 24.11.2015 |  | Brak zadań rządowych | obszar planu | uwzględniony | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 5. | 27.11.2015 |  | Wniosek o:  - wyłączenie terenów zamkniętych tj. działek nr 16/4 i 16/5 z granic obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia mpzp  - nienaruszanie wojskowych terenów zamkniętych  - oznaczenie na rysunku terenów zamkniętych symbolem „IS”  - ujęcie w części opisowej informacji o istnieniu i przeznaczeniu wojskowych terenów zamkniętych na cele związane z obronnością kraju  - zapewnienie dostępu do terenów zamkniętych z istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego  - zapewnienie możliwości wykorzystania terenów zamkniętych zgodnie z ich przeznaczeniem  - uwzględnienie uciążliwości wynikających z sąsiedztwa z terenami wojskowymi | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 6. | 30.11.2015 |  | Teren położony poza obszarem i terenem górniczym | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 7. | 02.12.2015 |  | Wniosek o:  - pozostawienie lokalizacji istniejącej infrastruktury wod.-kan. w pasach dróg publicznych  - zlokalizowanie planowanej infrastruktury także w pasach dróg publicznych  - ewentualne wydzielenie dróg publicznych na trasach istniejącej infrastruktury wod.-kan. zlokalizowanej obecnie poza pasami drogowymi  - w kartach terenu, na których infrastruktura wod.-kan. jest lub będzie zlokalizowana poza pasami dróg publicznych należy umieścić zapis o zapewnieniu dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury wod.-kan. dla eksploatatora tej infrastruktury | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 8. | 03.12.2015 |  | Brak wniosków do planu.  Do wniosku w sprawie zaopiniowania dołączyć do uchwały załącznik graficzny w formie papierowej podpisany przez autora. | obszar planu | ――― | |  |
| 9. | 03.12.2015 |  | Wniosek o:  - wyznaczenie w granicach terenu objętego mpzp linii zabudowy dla danych obszarów w sposób umożliwiający posadowienie infrastruktury ciepłowniczej poza wyznaczoną dla tych obszarów linia zabudowy, wzdłuż linii rozgraniczającej te obszary z ciągami komunikacyjnymi,  - wprowadzenie zapisów umożliwiających lokalizację infrastruktury ciepłowniczej na terenach przeznaczonych pod usługi i zabudowę mieszkaniową, poza wyznaczoną dla tych terenów linią zabudowy, wzdłuż linii rozgraniczającej te obszary z ciągami komunikacyjnymi oraz umożliwiających lokalizację infrastruktury ciepłowniczej na terenach przeznaczonych pod komunikację i zieleń urządzoną,  - widoczne zaznaczenie w mpzp istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury ciepłowniczej,  - zapewnienie na wszystkich objętych planem terenach dostępu eksploatacyjnego do istniejącej infrastruktury ciepłowniczej,  - uwzględnienie w mpzp ewentualnej kolizji istniejącej infrastruktury ciepłowniczej z proponowaną dla danych obszarów linią zabudowy oraz z proponowaną lokalizacją dużych węzłów komunikacyjnych. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 10. | 03.12.2015 |  | W razie budowy sieci wodociągowej o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN250 należy zapewnić możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych z hydrantów DN100 lub DN150 przy zapewnieniu pozostałych wymagań określonych w § 10 ust. 9 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030).  Zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru według zasad określonych w ustawie z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. nr 123, poz. 858) oraz w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030).  Zapewnić drogi pożarowe do obiektów w myśl rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030) | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 11. | 07.12.2015 |  | Na terenie znajduje się sieć gazowa niskiego ciśnienia DN 110 z rur PEHD oraz stalowa niskiego ciśnienia DN 300/150/90 naniesiona orientacyjnie na planie. Wszelkie inwestycje związane z rozbudową sieci gazowej będą realizowane w miarę występowania przyszłych potencjalnych odbiorców o warunki techniczne podłączenia do sieci gazowej i spełniające warunek opłacalności ekonomicznej. Ująć w planie zapisu mówiącego o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W przypadku szczegółowych zadań inwestycyjnych, należy w stosunku do w/w gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z Dz. U. poz. 640 z dnia 4 czerwca 2013 r. załącznik nr 2 tabela nr 1 i normy PN-91/M-34501 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych z Zespole ds. Stacji Gazowych i Sieci Wysokiego Ciśnienia w Opolu ul. Armii Krajowej 2 oraz Rejonie Dystrybucji Gazu w Opolu ul. Armii Krajowej 2a Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Zabrzu. | obszar planu | uwzględniony | \_\_\_\_\_ | ――― |
| 12. | 08.12.2015 |  | Zachować istniejący przystanek autobusowego „1 Maja – Katowicka” w kierunku ulicy Dubois. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 13. | 10.12.2015 |  | Uwzględnić przepisy art. 18 i art. 19 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 nr 162, poz. 1568 z późn.zm.). Przeznaczenie terenów objętych zmianą mpzp należy utrzymać zgodnie z przeznaczeniem określonym w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków rozwoju. W rozwoju przestrzennym należy kierować się zasadami ochrony terenów przed niekontrolowaną zabudową niedostosowaną do otoczenia i jego charakteru. Należy określić charakterystyczne cechy zabudowy, do których należy nawiązać przy projektowaniu nowej zabudowy – dopuszczalna wysokość, kolorystyka elewacji, kształt i rodzaj pokrycia dachów. Nie dopuszcza się nadbudowy istniejących obiektów zabudowy mieszkaniowej i usługowej (nie dotyczy kiosków). Nie dopuszcza się stosowania okładzin kamiennych na elewacjach. Należy przywrócić prawidłową formę stolarki okiennej dla budynków historycznych (ulice: Kościuszki i Dubois). Należy zachować zieleń uliczną. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 14. | 14.12.2015 |  | Uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki: bytowe, komunalne, przemysłowe, wody opadowe i roztopowe) oraz gospodarki odpadami z wykorzystaniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej.  Uwzględnić, zgodnie z art. 118 Ustawy *Prawo wodne,* ustalenia wynikające z *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (M.P.2011, nr 40, poz. 451). Obszar opracowania położony jest w jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Odra od Osobłogi do Małej Panwi o kodzie: PLRW60002111799, która stanowi część scalonej części wód Odra od Osobłogi do Małej Panwi (SO1102). Zgodnie z zapisami PGW, JCWP została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.  Uwzględnić w tekście planu oraz na załączniku graficznym lokalizację ujęć wód powierzchniowych, podziemnych oraz ich strefy ochronne (z podaniem numeru decyzji, organu ustanawiającego strefę oraz daty wydania decyzji) wraz z obowiązującymi na tych terenach zakazami i nakazami.  Teren objęty planem znajduje się na obszarze trzech Głównych Zbiorników Wód Podziemnych tj.: GZWP nr 335 Zbiornik Krapkowice- Strzelce Opolskie”, GZWP nr 333 „Zbiornik Opole – Zawadzkie” oraz GZWP nr 336 „Niecka Opolska” | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 15. | 14.12.2015 |  | Na terenie znajdują się kablowe linie elektroenergetyczne 15 kV oraz stacja transformatorowa 15/0,4 kV Katowicka Wiktoria. Wprowadzić do treści planu zapisy:  - do istniejących oraz projektowanych urządzeń elektroenergetycznych należy zapewnić możliwość dojazdu oraz dostępu dla ich zarządcy w celu prowadzenia eksploatacji, modernizacji i przebudowy,  - w projektowanej zabudowie w obrębie projektowanych linii elektroenergetycznych, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów,  - w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych obiektów z siecią elektroenergetyczną, sieć ta może być przebudowana w uzgodnieniu z przedsiębiorstwem sieciowym na koszt inicjatora zmian,  - dla linii kablowych usytuowanych poza pasem drogowym należy przewidzieć pas technologiczny o szerokości minimum 1 m,  - dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z drogą dojazdową,  - planowane kubaturowe stacje transformatorowe powinny być wykonane, jako obiekty naziemne, wolnostojące  - wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych należy uwzględnić strefę techniczną o szerokości 1,5 m.  Przyłączenie do sieci dystrybucyjnej nowych Podmiotów nastąpi na podstawie wydanych warunków przyłączenia oraz po zrealizowaniu postanowień zawartych w podpisanych umowach o przyłączenie. W najbliższych latach nie planuje się budowy urządzeń elektroenergetycznych, służących poprawie warunków napięciowych u istniejących Odbiorców. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 16. | 14.12.2015 |  | Brak wniosków | obszar planu | ――― | | ――― |
| 17. | 17.12.2015  04.12.2015 |  | - uwzględnić uwarunkowania przestrzenne i kierunki zagospodarowania przestrzennego w wymiarze ponadlokalnym, wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego oraz opracowywanej jego aktualizacji, w tym: położenie w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 333 „Opole – Zawadzkie” wymagającego najwyższej ochrony zasobów wodnych oraz GZPW 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie” i GZWP 336 „Niecka Opolska” wymagających wysokiej ochrony zasobów wodnych. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 18. | 22.12.2015 |  | Wprowadzić zapis umożliwiający lokalizację usług oraz funkcji mieszkalnej wielorodzinnej z uwzględnieniem rozbudowy istniejącej zabudowy | dz. nr 23/1 k.m. 53 obręb Opole | uwzględniony | ――― | ――― |
| 19. | 27.06.2016 |  | Uwzględnić zmianę sposobu użytkowania lokalu przy ul. Kościuszki 44/1 w Opolu zlokalizowanego w parterze na lokal usługowy zawierający gabinety stomatologiczne oraz fizjoterapii. | dz. nr 15/2 k.m. 53 obręb Opole | uwzględniony | ――― | wniosek wniesiony po terminie |

Uwaga: integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków

……………................................................

**Prezydent Miasta Opola**

Przygotowała:

Magdalena Śliwa

Główny specjalista w Biurze Urbanistycznym