REGULAMIN KOMITETU REWITALIZACJI W OPOLU

# ROZDZIAŁ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

# §1

1. Komitet Rewitalizacji w Opolu, zwany dalej Komitetem, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z Prezydentem Miasta Opola oraz Radą Miasta Opola w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

2. Komitet pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Prezydenta Miasta Opola w zakresie związanym z procesem rewitalizacji.

3. Komitet powoływany jest przez Prezydenta Miasta Opola w formie zarządzenia.

4. Kadencja Komitetu Rewitalizacji trawa pięć lat od momentu jego powołania.

5. Członkostwo w Komitecie Rewitalizacji ma charakter społeczny i honorowy, zatem członkom nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów podróży.

# §2

1. Komitet Rewitalizacji składa się z przedstawicieli interesariuszy, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i liczy nie więcej niż 24 członków, w tym:

1) do 2 przedstawicieli spośród właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego;

2) do 2 mieszkańców obszaru rewitalizacji;

3) do 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Opola działalność gospodarczą;

4) do 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Opola działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;

5) do 7 przedstawicieli rad dzielnic – po jednym z każdej dzielnicy w obszarze rewitalizacji;

6) do 4 przedstawicieli Rady Miasta Opola – po jednym z każdego okręgu wyborczego w obszarze rewitalizacji;

7) do 3 przedstawicieli Prezydenta Miasta Opola;

8) do 2 przedstawicieli podmiotów realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

2. Członkami Komitetu Rewitalizacji mogą być osoby:

1) pełnoletnie;

2) nieskazane prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwo z winy umyślnej lub wobec której sąd orzekł środek karny w postaci pozbawienia praw publicznych;

3) posiadające zdolność prawną i pełną zdolność do czynności prawnych.

# ROZDZIAŁ 2 ZASADY WYZNACZANIA SKŁADU KOMITETU REWITALIZACJI

# §3

1. Prezydent Miasta Opola ogłasza, w sposób zwyczajowo przyjęty, nabór na członków Komitetu Rewitalizacji na 7 dni przed rozpoczęciem naboru, wyznaczając formę, sposób i termin składania formularzy zgłoszeniowych.

2. Kandydaci na członków Komitetu Rewitalizacji składają do Prezydenta Miasta Opola formularze zgłoszeniowe określone w załączniku nr 1 do regulaminu.

3. Termin składania formularzy zgłoszeniowych na członka Komitetu Rewitalizacji nie może być krótszy niż 30 dni.

4. W przypadku niewystarczającej liczby zgłoszeń kandydatów na członków Komitetu Rewitalizacji Prezydent Miasta Opola ogłasza nabór uzupełniający.

5. W przypadku bezskuteczności naboru uzupełniającego i braku kandydatów na członków Komitetu Rewitalizacji, wolne miejsca pozostają nieobsadzone.

# §4

1. Każdy kandydat na członka Komitetu Rewitalizacji może złożyć tylko jeden formularz wraz z niezbędnymi dokumentami, o których mowa w ust. 2.

2. Kandydaci na członków Komitetu Rewitalizacji zobowiązani są przedłożyć Prezydentowi Miasta Opola dokument potwierdzający udzielenie poparcia przez reprezentowaną grupę interesariuszy według następujących wytycznych:

1) przedstawiciele właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego – lista poparcia zawierająca minimum 30 podpisów;

2) mieszkańcy obszaru rewitalizacji – lista poparcia zawierająca minimum 20 podpisów;

3) przedstawiciele podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Opola działalność gospodarczą – lista poparcia zawierająca minimum 10 podpisów;

4) przedstawiciele prowadzący lub zamierzający prowadzić na obszarze Opola działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne – lista poparcia zawierająca minimum 10 podpisów;

5) przedstawiciele rad dzielnic – uchwała rady dzielnicy w sprawie udzielenia kandydatowi poparcia;

6) przedstawiciele Rady Miasta Opola – lista poparcia zawierająca podpisy ponad połowy liczby radnych;

7) przedstawiciele Prezydenta Miasta Opola – delegacja bezpośredniego przełożonego;

8) przedstawiciele podmiotów realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa – delegacja bezpośredniego przełożonego.

# §5

1. Kandydaci spełniający warunki określone w §4 powoływani są zarządzeniem Prezydenta Miasta Opola na członków Komitetu Rewitalizacji.

2. W przypadku większej liczby zgłoszeń niż wymagana liczba członków Komitetu Rewitalizacji tworzona jest lista rezerwowa według kolejności zgłoszeń.

# §6

1. Członkostwo w Komitecie Rewitalizacji ustaje w przypadku:

1) złożenia do Prezydenta Miasta Opola pisemnej rezygnacji przez członka;

2) wycofania poparcia przez grupę interesariuszy złożonego pisemnie do Prezydenta Miasta Opola;

3) stwierdzenia przez sekretarza nieobecności członka na dwóch kolejnych posiedzeniach;

4) śmierci członka;

5) utraty przez członka zdolności prawnej lud zdolności do czynności prawnych.

2. W przypadku ustania członkostwa którejkolwiek z osób wchodzących w skład Komitetu Rewitalizacji, Prezydent Miasta Opola powołuje brakującego członka z listy rezerwowej lub po przeprowadzeniu naboru uzupełniającego.

# ROZDZIAŁ 3 ZASADY DZIAŁANIA KOMITETU REWITALIZACJI

# §7

1. Komitet Rewitalizacji wyraża swoje stanowisko w formie uchwały przyjmowanej na posiedzeniu zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym przy obecności minimum połowy członków.

2. Komitet Rewitalizacji obraduje podczas posiedzeń odbywających się stacjonarnie lub zdalnie zwoływanych przez Prezydenta Miasta Opola.

3. O terminie, miejscu i formie posiedzenia Komitetu Rewitalizacji członkowie informowani są poprzez wiadomość e-mail.

4. Materiały będące przedmiotem obrad Komitetu Rewitalizacji udostępniane są w formie elektronicznej.

# §8

1. Komitet Rewitalizacji powołuje na pierwszym posiedzeniu swoich reprezentantów, w tym:

1) przewodniczącego;

2) wiceprzewodniczącego;

3) sekretarza.

2. Do obowiązków przewodniczącego należy:

1) kierowanie pracą Komitetu Rewitalizacji;

2) prowadzenie obrad Komitetu Rewitalizacji;

3) akceptacja protokołów i stanowisk Komitetu Rewitalizacji.

3. Wiceprzewodniczący przejmuje obowiązki w prowadzeniu obrad w przypadku nieobecności przewodniczącego.

4. Do obowiązków sekretarza należy prowadzenie dokumentacji z posiedzeń Komitetu Rewitalizacji, w tym:

1) stwierdzanie kworum na podstawie listy obecności;

2) sporządzanie protokołu z posiedzeń;

3) formułowanie stanowiska Komitetu Rewitalizacji.

# §9

1. Obsługę organizacyjną i techniczną Komitetu Rewitalizacji zapewnia Prezydent Miasta Opola.

2. Obsługa organizacyjna i techniczna obejmuje:

1) powołanie Komitetu Rewitalizacji zarządzeniem Prezydenta Miasta Opola;

2) zwoływanie posiedzeń Komitetu Rewitalizacji i udostępnianie członkom materiałów będących przedmiotem obrad oraz niezbędnych narzędzi technicznych;

3) gromadzenie i przechowywanie dokumentacji z posiedzeń Komitetu Rewitalizacji;

4) udostępnianie dokumentacji Komitetu Rewitalizacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

# POZDZIAŁ 4 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

# §10

1. Nadzór nad Komitetem Rewitalizacji przyjmuje Prezydent Miasta Opola.

2. Zmiana Regulaminu Komitetu Rewitalizacji następuje w drodze uchwały Rady Miasta Opola.

3. Realizacja postanowień Regulaminu Komitetu Rewitalizacji należy do:

1) członków Komitetu Rewitalizacji;

2) Naczelnika Biura Urbanistycznego.