

Załącznik 1
do pisma BU.KW-00005/14
z dnia 08 stycznia 2014 r.

PODSUMOWANIE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC WROCŁAWSKIEJ I PÓŁNOCNEJ W OPOLU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wrocławskiej i Północnej w Opolu został przyjęty Uchwałą Nr XXXV/552/12 Rady Miasta Opola z dnia 18 grudnia 2012 r. Opublikowany jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2013 r. 2013.154.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wrocławskiej i Północnej w Opolu opracowywano dla obszaru głównie niezurbanizowanego, gdzie dominują tereny zielone, grunty orne, w tym budowle przeciwpowodziowe i rzeka Odra. Teren opracowania zawiera także drogę klasy zbiorczej – ulica Partyzancka, drogi dojazdowe do terenów inwestycyjnych oraz tereny zurbanizowane o potencjale rozwojowym i historycznych uwarunkowaniach. Biorąc pod uwagę, że uchwalony plan porządkuje istniejące zagospodarowanie terenu oraz pokazuje możliwości wykorzystania terenów niezainwestowanych z zachowaniem zasad ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego, należało dokument przyjąć.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wrocławskiej i Północnej w Opolu, na terenach przeznaczonych pod zieleń projektuje się użytek ekologiczny „Starorzecze” oraz polder zalewowy. Ponad to, na terenie opracowania projektuje się nową zabudowę w strefie zagrożenia nadmiernym hałasem. W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań należy: dopuścić lokalizację elementów ochrony przed hałasem, wprowadzić ruch pieszego i rowerowy, w miarę możliwości pozostawić duży udział terenów zielonych oraz pozostawić niezmiennymi warunki wodne, szczególnie na terenach projektowanego polderu zalewowego i użytku ekologicznego. Zastosowanie się do ustaleń zawartych w planie miejscowym pozwoli ograniczyć lub uniknąć działań wpływających negatywnie na środowisko.

3. Uwzględnienie opinii właściwych organów

a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wrocławskiej i Północnej w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 03.10.2012) zaopiniował negatywnie i wniósł uwagi:

1. Ze względu na obowiązujące od 23.10.2012 przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.) należy zweryfikować klasyfikację terenów oznaczonych symbolami: 1-5MN, 1-5MW, 1-2US, 1-2 ZP/US
2. Określić, jakie alternatywne źródła energii będą wykorzystywane i określić ich wpływ na środowisko
3. Korekcja zapisów dotyczących ochrony przeciwpowodziowej wg. zapisów dla obszarów 43M i 48U Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Opola, w których zawiera się obszar opracowania
4. Zweryfikować zapisy prognozy oddziaływania na środowisko, określając czy w związku z realizacją projektu mpzp wystąpią znaczące oddziaływania na środowisko i określić dla nich obszar.

Uwagi zostały uwzględnione, wprowadzono postulowane zmiany do mpzp i prognozy oddziaływania na środowisko.

Nie udzielono pisemnej odpowiedzi na w/w uwagi gdyż Oceny oddziaływania określonego przedsięwzięcia na środowisko nie należy mylić z prognozą oddziaływania projektu planu na środowisko. Zakres oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest określony w art. 66 ust. 1, z którego wynika m.in. konieczność analizowania wariantów przedsięwzięcia (pkt 5 i 6). Natomiast zakres prognozy oddziaływania projektu planu na środowisko jest wskazany w art. 51 i prognoza do przedmiotowego projektu planu została opracowana zgodnie z tym zakresem.

b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wrocławskiej i Północnej w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 02.10.2012) uzgodnił przyjęte rozwiązania i nie wniósł żadnych wniosków lub uwag.

4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag

W przeprowadzonej procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wrocławskiej i Północnej w Opolu nie wniesiono uwag.

5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wrocławskiej i Północnej w Opolu realizacja ustaleń planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument ten nie musiał być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wrocławskiej i Północnej w Opolu analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Kontrola realizacji postanowień zawartych w projekcie planu miejscowego powinna obejmować monitoring sytuacji, w których występują konflikty na styku funkcji komunikacyjnej i mieszkaniowej (niebezpieczeństwo zanieczyszczenia klimatu akustycznego) oraz mieszkaniowej i usługowej (dominacja jednej funkcji, niekontrolowany rozrost). Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.