

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOŁA
z dnia ...**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wróblin I w Opolu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496) zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz w związku z Uchwałą nr XXIV/433/16 Rady Miasta Opola z dnia 24 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wróblin I w Opolu, Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wróblin I w Opolu, zwany dalej planem, po stwierdzeniu przez Radę Miasta Opola, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola, uchwalonego przez Radę Miasta Opola uchwałą nr LXVI/1248/18 z dnia 5 lipca 2018 r.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wykaz zabytków, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4.

3. Ustalenia obejmujące obowiązkowy przedmiot planu ujęte są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych określających zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć;
- 2) przepisów szczegółowych, zawartych w kartach terenów, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na obszarze objętym granicami planu.

4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.

5. Zakres spraw regulowanych uchwałą dotyczy ustaleń art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, przedstawione na rysunku, stanowią: od północy – granice działek nr 424, nr 425, nr 426, nr 432/2, nr 430, nr 427, nr 693, nr 694 k.m. 1, obręb Wróblin, od wschodu – linia kolejowa nr 277 relacji Opole Groszowice – Wrocław Brochów, od zachodu – droga wojewódzka nr 454, ulica Jana Sobieskiego, od południa – północna obwodnica miasta.

§ 3. 1. Ilekroć jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Opola;

- 2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) **karcie terenu** – należy przez to rozumieć zapis ustaleń przepisów szczegółowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych w obszarze objętym granicami planu, ujętych w formie tabeli;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, na którym obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 6) **przeznaczeniu terenu podstawowym** – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia lub grupy tych kategorii, które dominują na danym terenie, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach;
- 7) **przeznaczeniu terenu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie, o którym mowa w pkt 6, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach budowlanych, w sposób określony w ustaleniach;
- 8) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki, wiaty oraz obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadające fundamenty i dach;
- 9) **procencie zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć określenie dopuszczalnego pionowego wymiaru zabudowy mierzonego do każdego punktu stropodachu, zbiegu połaci dachowych, kalenicy, górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki (bez uwzględniania maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, jeśli są cofnięte minimum 5 m od elewacji zewnętrznej), od naturalnej rzędnej terenu, znajdującej się pionowo poniżej tego punktu, a zabudowa nie może przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym miejscu swojego rzutu;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części zabudowy;
- 12) **zakazie budowy budynków** – należy przez to rozumieć zakaz zwiększania liczby budynków na danym terenie;
- 13) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 12°;
- 14) **zakazie rozbudowy** – należy przez to rozumieć, że z wyjątkiem obiektów o szczególnych ograniczeniach, dopuszcza się rozbudowę do 5% powierzchni zabudowy, niezbędną do zapewnienia możliwości użytkowania obiektu;
- 15) **szpalerze drzew** – należy przez to rozumieć rząd lub dwa rzędy drzew;
- 16) **drzewostan do zachowania** – należy przez to rozumieć drzewostan istniejący do zachowania, dla którego należy prowadzić konserwacje lub odtwarzanie;
- 17) **miejscach postojowych (m.p.)** – należy przez to rozumieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych lub motocykli;
- 18) **ciąg pieszo-jezdny** – należy przez to rozumieć ulicę, bez wyodrębnionej jezdni i chodników, gdzie pieszy korzysta z całej szerokości drogi i ma pierwszeństwo przed pojazdem.

2. Przeznaczenia terenów określone w planie jako:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane zakwalifikowane jako tereny mieszkaniowe, na których dopuszcza się część,

- jeden lub zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub budynków o dwóch mieszkaniach wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 2) **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane zakwalifikowane jako tereny mieszkaniowe, na których dopuszcza się część, jeden lub zespół budynków mieszkalnych o trzech i więcej mieszkaniach wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
 - 3) **tereny zabudowy usługowej** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane zakwalifikowane jako inne tereny zabudowane, na których dopuszcza się część, jeden lub zespół budynków niemieszkalnych z wyłączeniem budynków przemysłowych i magazynowych o określonej w ustaleniach szczegółowych klasyfikacji wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
 - 4) **tereny sportu i rekreacji** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane zakwalifikowane jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, na których dopuszcza się budynki kultury fizycznej, budowle sportowe i rekreacyjne wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
 - 5) **tereny rolnicze** – należy rozumieć jako użytki rolne zakwalifikowane jako grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod rowami, nieużytki;
 - 6) **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych** – należy rozumieć jako użytki rolne zabudowane, na których dopuszcza się część, jeden lub zespół budynków gospodarstw rolnych wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
 - 7) **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane zakwalifikowane jako tereny przemysłowe, na których dopuszcza się część, jeden lub zespół budynków przemysłowych i magazynowych wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
 - 8) **tereny zieleni urządzonej** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane zakwalifikowane jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
 - 9) **tereny dróg publicznych** – należy rozumieć jako tereny komunikacyjne zakwalifikowane jako drogi przyporządkowane w ustaleniach szczegółowych do klas technicznych ulic, którym odpowiadają parametry określone w przepisach odrębnych lub jako ciągi pieszo-jezdne;
 - 10) **tereny dróg wewnętrznych** – należy rozumieć jako tereny komunikacyjne zakwalifikowane jako drogi, w tym drogi wewnętrzne zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) **tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka** – należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane zakwalifikowane jako tereny przemysłowe, na których dopuszcza się linie elektroenergetyczne dalekiego zasięgu oraz linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze;

3. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw;
- 4) ustawami związanymi z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) oznaczenia ogólne:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 3) elementy kompozycji - nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego:
 - a) szpaler drzew,
 - b) drzewostan do zachowania,
 - c) zabytki,
 - d) stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
 - e) kapliczka wpisana do rejestru zabytków – dzwonnica wraz z ogrodzeniem,
 - f) granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 5. Uchwała się następujące karty terenów do planu:

1. Karta terenu nr 001:

| | |
|---|---|
| 1) symbol i nr terenu: | 1MN; |
| 2) powierzchnia terenu: | 87,8 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, |
| b) uzupełniające: | <ul style="list-style-type: none"> - teren zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem tiret od drugie do piąte, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi, - w klasie budynków szkół i instytucji badawczych dopuszcza się jedynie budynki szkolnictwa przedszkolnego, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, żłobki, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | <ul style="list-style-type: none"> - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9, - procent zabudowy maksimum 30% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, z zastrzeżeniem tiret trzecie, - dla budynków istniejących przed wejściem w życie planu, niespełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie, dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów zabudowy, |
| d) dachy: | <ul style="list-style-type: none"> - kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku, - dwuspadowe lub czterospadowe; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych, | |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury | |

| | |
|---|---|
| współczesnej: | |
| a) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako „zabytki” obowiązują: | <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończenia ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych (sklepienia, klatki schodowe, sztukaterie), - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remonty, niezgodne z zasadami konserwatorskimi, |
| b) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują: | <ul style="list-style-type: none"> - dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej, - szerokość okapu do 30 cm z zastrzeżeniem turet trzecie, - na elewacjach szczytowych dopuszcza się zlicowanie okapu z elewacją z dopuszczeniem zastosowania gzymsów, - sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających do drogi 1KDL szczytowo, z zastrzeżeniem turet piąte, - dla istniejących przed wejściem w życie planu budynków usytuowanych kalenicowo dopuszcza się ich lokalizację, - dla elewacji szczytowych szerokość do 11 m, - dopuszcza się lukarny w formie ryzalitu w centralnej części dłuższego boku elewacji przechodzącej w poddasze o wysokości kalenicy poniżej kalenicy głównej dachu; |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy, |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | <ul style="list-style-type: none"> - sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających do dróg 6KDD oraz 7KDD kalenicowo, - przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązują elewacje w odcieniach beży, pastelowych żółci, złamanych bieli, szarości oraz ceglanych, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 1 pkt 4 lit. c, - nawiązujące formą i wykończeniem do budynków zabudowy jednorodzinnej, |
| d) zieleni: | minimum 50% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przystosowanie ich zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | <ul style="list-style-type: none"> - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 20 m.p. na 100 osób dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 7 m.p. na 1 oddział dla budynków szkół i instytucji |

| | |
|---|--|
| | <p>badawczych,</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimum 25 m.p. na 100 zatrudnionych dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) realizacja miejsc postojowych: | <ul style="list-style-type: none"> - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 1KDL, 4KDD, 6KDD, 7KDD; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | <ul style="list-style-type: none"> - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | <ul style="list-style-type: none"> - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - dopuszcza się odprowadzenie ścieków do wybieralnych, szczelnych i bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | <ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | <ul style="list-style-type: none"> - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | <ul style="list-style-type: none"> - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | <ul style="list-style-type: none"> - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | <ul style="list-style-type: none"> - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| a) szerokość frontu działki minimum 15 m, | |

| |
|--|
| b) powierzchnia działki minimum 10 arów, |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego w przedziale od 85° do 95°; |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: |
| nie dotyczy; |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: |
| 10%; |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: |
| nie dotyczy. |

2. Karta terenu nr 002:

| | |
|--|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 2MN; |
| 2) powierzchnia terenu: | 168,2 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, |
| b) uzupełniające: | <ul style="list-style-type: none"> - teren zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem tiret od drugie do piąte, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi, - w klasie budynków szkół i instytucji badawczych dopuszcza się jedynie budynki szkolnictwa przedszkolnego, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, żłobki; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | <ul style="list-style-type: none"> - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9, - procent zabudowy maksimum 30% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, z zastrzeżeniem tiret trzecie, - dla budynków istniejących przed wejściem w życie planu, niespełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie, dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów zabudowy, |
| d) dachy: | <ul style="list-style-type: none"> - kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku, - dwuspadowe lub czterospadowe, - dla istniejącej zabudowy przed wejściem w życie planu, niespełniających ustaleń tiret od pierwsze do trzecie dopuszcza się dachy płaskie; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych, | |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| a) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako „zabytki” obowiązuje: | <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończenia ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych (sklepienia, klatki schodowe, sztukaterie), - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remonty, niezgodne z zasadami konserwatorskimi, |
| b) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej | - dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej |

| | |
|---|---|
| obowiązuje: | <p>w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej,</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerokość okapu do 30 cm z zastrzeżeniem tiret trzecie, - na elewacjach szczytowych dopuszcza się zlicowanie okapu z elewacją z dopuszczeniem zastosowania gzymsów, - sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających do drogi 1KDL szczytowo, z zastrzeżeniem tiret piąte, - dla istniejących przed wejściem w życie planu budynków usytuowanych kalenicowo dopuszcza się ich lokalizację, - dla elewacji szczytowych szerokość do 11 m, - dopuszcza się lukarny w formie ryzalitu w centralnej części dłuższego boku elewacji przechodzącej w poddasze o wysokości kalenicy poniżej kalenicy głównej dachu; |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | <ul style="list-style-type: none"> - przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązują elewacje w odcieniach beży, pastelowych żółci, złamanych bieli, szarości oraz ceglanych, - sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających do dróg 6KDD kalenicowo, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | - dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 4 lit. c, - nawiązujące formą i wykończeniem do budynków zabudowy jednorodzinnej, |
| d) zieleni: | minimum 50% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przystosowanie ich zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | <ul style="list-style-type: none"> - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 20 m.p. na 100 osób dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 7 m.p. na 1 oddział dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 25 m.p. na 100 zatrudnionych dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) realizacja miejsc postojowych: | <ul style="list-style-type: none"> - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |

| | |
|--|--|
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów IKDL, 6KDD; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - dopuszcza się odprowadzenie ścieków do wybieralnych, szczelnych i bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| a) szerokość frontu działki minimum 15 m, | |
| b) powierzchnia działki minimum 10 arów, | |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego w przedziale od 85° do 95°; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 10%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| nie dotyczy. | |

3. Karta terenu nr 003:

| | |
|---|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 3MN; |
| 2) powierzchnia terenu: | 228 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, |
| b) uzupełniające: | - teren zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem tiret od drugie do piąte, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi, - w klasie budynków szkół i instytucji badawczych dopuszcza się jedynie budynki szkolnictwa przedszkolnego, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, żłobki; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,7, - procent zabudowy maksimum 25% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | - wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, |
| d) dachy: | - kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych, | |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| w obrębie stanowiska archeologicznego nr 55 ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| d) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | - sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających dróg szczytowo, - szerokość elewacji szczytowej do 10 m, - przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązują elewacje w odcieniach beży, pastelowych żółci, złamanych bieli, szarości oraz ceglanych, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | - dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 3 pkt 4 lit. c, - nawiązujące formą i wykończeniem do budynków zabudowy jednorodzinnej, |
| d) zieleni: | minimum 50% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, |

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 20 m.p. na 100 osób dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 7 m.p. na 1 oddział dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 25 m.p. na 100 zatrudnionych dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) realizacja miejsc postojowych: | <ul style="list-style-type: none"> - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 2KDD, 11KDD, 12KDD; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | <ul style="list-style-type: none"> - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | <ul style="list-style-type: none"> - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - dopuszcza się odprowadzenie ścieków do wybieralnych, szczelnych i bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | <ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | <ul style="list-style-type: none"> - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | <ul style="list-style-type: none"> - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | <ul style="list-style-type: none"> - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, |

| | |
|--|---|
| | - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| a) szerokość frontu działki minimum 20 m, | |
| b) powierzchnia działki minimum 8 arów, | |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego w przedziale od 75° do 105°; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 30%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich przebiegu. | |

4. Karta terenu nr 004:

| | |
|--|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 4MN; |
| 2) powierzchnia terenu: | 135,2 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, |
| b) uzupełniające: | - teren zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem tiret od drugie do piąte, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi, - w klasie budynków szkół i instytucji badawczych dopuszcza się jedynie budynki szkolnictwa przedszkolnego, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, żłobki; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9, - procent zabudowy maksimum 30% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | - wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, z zastrzeżeniem tiret trzecie, - dla budynków istniejących przed wejściem w życie planu, niespełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie, dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów zabudowy, |
| d) dachy: | - kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku, - dwuspadowe lub czterospadowe, - dla budynków istniejących przed wejściem w życie planu, niespełniających ustaleń tiret pierwsze do trzecie, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kształtu dachu; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych, | |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |

| | |
|--|---|
| <p>w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:</p> | <ul style="list-style-type: none"> - dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej, - szerokość okapu do 30 cm z zastrzeżeniem tiret trzecie, - na elewacjach szczytowych dopuszcza się zlicowanie okapu z elewacją z dopuszczeniem zastosowania gzymsów, - sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających do drogi 1KDL szczytowo, z zastrzeżeniem tiret piąte, - dla istniejących przed wejściem w życie planu budynków usytuowanych kalenicowo dopuszcza się ich lokalizację, - dla elewacji szczytowych szerokość do 11 m, - dopuszcza się lukarny w formie ryzalitu w centralnej części dłuższego boku elewacji przechodzącej w poddasze o wysokości kalenicy poniżej kalenicy głównej dachu; |
| <p>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:</p> | |
| <p>a) tereny górnicze:</p> | <p>nie dotyczy,</p> |
| <p>b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:</p> | <p>nie dotyczy,</p> |
| <p>c) obszary osuwania się mas ziemnych:</p> | <p>nie dotyczy,</p> |
| <p>d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:</p> | <p>nie dotyczy,</p> |
| <p>d) pozostałe tereny i obiekty:</p> | <p>nie dotyczy;</p> |
| <p>8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> | |
| <p>a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:</p> | <ul style="list-style-type: none"> - sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających do drogi 9KDD szczytowo, - przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązują elewacje w odcieniach beży, pastelowych żółci, złamanych bieli, szarości oraz ceglanych, |
| <p>b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:</p> | <p>zakaz lokalizacji,</p> |
| <p>c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:</p> | <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 4 pkt 4 lit. c, - nawiązujące formą i wykończeniem do budynków zabudowy jednorodzinnej, |
| <p>d) zieleni:</p> | <p>minimum 40% powierzchni działki,</p> |
| <p>e) nadziemne części urządzeń technicznych:</p> | <p>dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią;</p> |
| <p>9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</p> | |
| <p>a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):</p> | <ul style="list-style-type: none"> - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 20 m.p. na 100 osób dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 7 m.p. na 1 oddział dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 25 m.p. na 100 zatrudnionych dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| <p>b) realizacja miejsc postojowych:</p> | <ul style="list-style-type: none"> - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod |

| | |
|--|--|
| | ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 1KDL, 9KDD, 11KDD, 3KDW, 4KDW; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - dopuszcza się odprowadzenie ścieków do wybieralnych, szczelnych i bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| a) szerokość frontu działki minimum 20 m, | |
| b) powierzchnia działki minimum 8 arów, | |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego w przedziale od 75° do 105°; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 30%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| nie dotyczy. | |

5. Karta terenu nr 005:

| | |
|---|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 5MN; |
| 2) powierzchnia terenu: | 226,7 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, |
| b) uzupełniające: | - teren zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem tiret od drugie do piąte, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi, - w klasie budynków szkół i instytucji badawczych dopuszcza się jedynie budynki szkolnictwa przedszkolnego, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, żłobki; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,7, - procent zabudowy maksimum 25% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | - wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, |
| d) dachy: | - kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych, | |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | - sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających do dróg szczytowo, - szerokość elewacji szczytowej do 10 m, - przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązują elewacje w odcieniach beży, pastelowych żółci, złamanych bieli, szarości oraz ceglanych, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | - dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 5 pkt 4 lit. c, - nawiązujące formą i wykończeniem do budynków zabudowy jednorodzinnej, |
| d) zieleń: | minimum 50% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przystosowanie ich zieleń; |

| | |
|---|---|
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | <ul style="list-style-type: none"> - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 20 m.p. na 100 osób dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 7 m.p. na 1 oddział dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 25 m.p. na 100 zatrudnionych dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) realizacja miejsc postojowych: | <ul style="list-style-type: none"> - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 2KDD, 9KDD, 11KDD, 12KDD; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | <ul style="list-style-type: none"> - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | <ul style="list-style-type: none"> - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - dopuszcza się odprowadzenie ścieków do wybieralnych, szczelnych i bezodpornych zbiorników do czasu realizacji zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | <ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | <ul style="list-style-type: none"> - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię cieplną: | <ul style="list-style-type: none"> - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | <ul style="list-style-type: none"> - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia |

| | |
|--|---|
| | 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| a) szerokość frontu działki minimum 20 m, | |
| b) powierzchnia działki minimum 8 arów, | |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego w przedziale od 85° do 95°; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 30%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich przebiegu. | |

6. Karta terenu nr 006:

| | |
|--|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 6MN; |
| 2) powierzchnia terenu: | 96,8 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, |
| b) uzupełniające: | - teren zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem tiret od drugie do piąte, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi, - w klasie budynków szkół i instytucji badawczych dopuszcza się jedynie budynki szkolnictwa przedszkolnego, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, żłobki; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9, - procent zabudowy maksimum 30% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | - wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, |
| d) dachy: | - kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku, - dwuspadowe lub czterospadowe; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych, | |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje: | - dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji |

| | |
|---|---|
| | <p>architektonicznej,</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerokość okapu do 30 cm z zastrzeżeniem turet trzecie, - na elewacjach szczytowych dopuszcza się zlicowanie okapu z elewacją z dopuszczeniem zastosowania gzymsów, - sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających do drogi 4KDW kalenicowo, z zastrzeżeniem turet piąte, - dla istniejących przed wejściem w życie planu budynków usytuowanych kalenicowo dopuszcza się ich lokalizację, - dla elewacji szczytowych szerokość do 11 m, - dopuszcza się lukarny w formie ryzalitu w centralnej części dłuższego boku elewacji przechodzącej w poddasze o wysokości kalenicy poniżej kalenicy głównej dachu; |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| d) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | <ul style="list-style-type: none"> - sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających do drogi 9KDD szczytowo, - przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązują elewacje w odcieniach beży, pastelowych żółci, złamanych bieli, szarości oraz ceglanych, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 6 pkt 4 lit. c, - nawiązujące formą i wykończeniem do budynków zabudowy jednorodzinnej, |
| d) zieleni: | minimum 40% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | <ul style="list-style-type: none"> - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 20 m.p. na 100 osób dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 7 m.p. na 1 oddział dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 25 m.p. na 100 zatrudnionych dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w turet od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) realizacja miejsc postojowych: | <ul style="list-style-type: none"> - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 9KDD, 4KDW; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, |

| | |
|--|--|
| | - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - dopuszcza się odprowadzenie ścieków do wybieralnych, szczelnych i bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| a) szerokość frontu działki minimum 20 m, | |
| b) powierzchnia działki minimum 8 arów, | |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego w przedziale od 75° do 105°; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 30%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| nie dotyczy. | |

7. Karta terenu nr 007:

| | |
|-------------------------------|--------|
| 1) symbol i nr terenu: | 1MN/U; |
|-------------------------------|--------|

| | |
|---|--|
| 2) powierzchnia terenu: | 144,6 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - teren zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem tირet od trzeciej do szóstej, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biurowej, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi, - w klasie budynków szkół i instytucji badawczych dopuszcza się jedynie budynki szkolnictwa przedszkolnego, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, żłobki, |
| b) uzupełniające: | nie dotyczy; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | <ul style="list-style-type: none"> - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9, - procent zabudowy maksimum 30% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, |
| d) dachy: | <ul style="list-style-type: none"> - kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 50°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych, | |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | w odległości 150 m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | <ul style="list-style-type: none"> - sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających do drogi 1KDD szczytowo, - przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązują elewacje w odcieniach beży, pastelowych żółci, złamanych bieli, szarości oraz ceglanych, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 7 pkt 4 lit. c, - nawiązujące formą i wykończeniem do budynków zabudowy jednorodzinnej lub usługowej, |
| d) zieleni: | minimum 50% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | <ul style="list-style-type: none"> - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków |

| | |
|---|---|
| | <p>biurowych,</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 20 m.p. na 100 osób dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 7 m.p. na 1 oddział dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 25 m.p. na 100 zatrudnionych dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) realizacja miejsc postojowych: | <ul style="list-style-type: none"> - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 1KDD, od drogi zlokalizowanej przy północnej granicy terenu; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | <ul style="list-style-type: none"> - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | <ul style="list-style-type: none"> - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - dopuszcza się odprowadzenie ścieków do wybieralnych, szczelnych i bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | <ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | <ul style="list-style-type: none"> - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | <ul style="list-style-type: none"> - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | <ul style="list-style-type: none"> - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, |

| | |
|--|---|
| | - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| a) szerokość frontu działki minimum 20 m, | |
| b) powierzchnia działki minimum 30 arów, | |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego w przedziale od 70° do 90°; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| nie dotyczy. | |

8. Karta terenu nr 008:

| | |
|---|---|
| 1) symbol i nr terenu: | 2MN/U; |
| 2) powierzchnia terenu: | 86,3 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - teren zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem tiret od trzecie do szóste, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi, - w klasie budynków szkół i instytucji badawczych dopuszcza się jedynie budynki szkolnictwa przedszkolnego, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, żłobki, |
| b) uzupełniające: | nie dotyczy; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9, - procent zabudowy maksimum 30% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | - wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, z zastrzeżeniem tiret trzecie, - dla budynków istniejących przed wejściem w życie planu, niespełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie, dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów zabudowy, |
| d) dachy: | - kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku, - dwuspadowe lub czterospadowe, - dla istniejącej zabudowy przed wejściem w życie planu, niespełniających ustaleń tiret od pierwsze do trzecie dopuszcza się dachy płaskie; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych, | |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi; | |

| | |
|---|---|
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| a) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako „zabytki” obowiązuje: | <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończenia ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych (sklepienia, klatki schodowe, sztukaterie), - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remonty, niezgodne z zasadami konserwatorskimi, |
| b) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje: | <ul style="list-style-type: none"> - dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnej współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej, - szerokość okapu do 30 cm z zastrzeżeniem tiret trzecie, - na elewacjach szczytowych dopuszcza się zlicowanie okapu z elewacją z dopuszczeniem zastosowania gzymsów, - sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających do drogi 1KDL szczytowo, z zastrzeżeniem tiret piąte, - dla istniejących przed wejściem w życie planu budynków bezpośrednio przylegających do drogi 1KDL usytuowanych kalenicowo dopuszcza się ich lokalizację, - dla elewacji szczytowych szerokość do 11 m, - sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających do ul. Jana III Sobieskiego kalenicowo, z zastrzeżeniem tiret ósme, - dla istniejących przed wejściem w życie planu budynków bezpośrednio przylegających do ul. Jana III Sobieskiego usytuowanych szczytowo dopuszcza się ich lokalizację, - dopuszcza się lukarny w formie ryzalitu w centralnej części dłuższego boku elewacji przechodzącej w poddasze o wysokości kalenicy poniżej kalenicy głównej dachu; |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | <ul style="list-style-type: none"> - przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązują elewacje w odcieniach beży, pastelowych żółci, złamanych bieli, szarości oraz ceglanych, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 8 pkt 4 lit. c, - nawiązujące formą i wykończeniem do budynków zabudowy jednorodzinnej lub usługowej, |
| d) zieleni: | minimum 50% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | <ul style="list-style-type: none"> - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych dla budynków handlowo-usługowych, |

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - minimum 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 20 m.p. na 100 osób dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 7 m.p. na 1 oddział dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 25 m.p. na 100 zatrudnionych dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) realizacja miejsc postojowych: | <ul style="list-style-type: none"> - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 1KDL, 5KDD, 5KDW, od ul. Jana III Sobieskiego; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | <ul style="list-style-type: none"> - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | <ul style="list-style-type: none"> - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - dopuszcza się odprowadzenie ścieków do wybieralnych, szczelnych i bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | <ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | <ul style="list-style-type: none"> - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię cieplną: | <ul style="list-style-type: none"> - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | <ul style="list-style-type: none"> - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | <ul style="list-style-type: none"> - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu |

| | |
|--|--|
| | łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| a) szerokość frontu działki minimum 20 m, | |
| b) powierzchnia działki minimum 7 arów, | |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego od 85° do 95°; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 10%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| nie dotyczy. | |

9. Karta terenu nr 009:

| | |
|---|---|
| 1) symbol i nr terenu: | 3MN/U; |
| 2) powierzchnia terenu: | 109,1 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - teren zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem tiret od trzecie do szóste, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi, - w klasie budynków szkół i instytucji badawczych dopuszcza się jedynie budynki szkolnictwa przedszkolnego, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, żłobki, |
| b) uzupełniające: | nie dotyczy; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | <ul style="list-style-type: none"> - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9, - procent zabudowy maksimum 30% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, z zastrzeżeniem tiret trzecie, - dla budynków istniejących przed wejściem w życie planu, niespełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie, dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów zabudowy, |
| d) dachy: | <ul style="list-style-type: none"> - kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku, - dwuspadowe lub czterospadowe; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych, | |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach | nie dotyczy, |

| | |
|---|---|
| zagospodarowania przestrzennego województwa: | |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | <ul style="list-style-type: none"> - wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV w odległości 15 m od osi linii po obu jej stronach obowiązują przepisy odrębne, - w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, obowiązują przepisy odrębne; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | <ul style="list-style-type: none"> - przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązują elewacje w odcieniach beży, pastelowych żółci, złamanych bieli, szarości oraz ceglanych, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 9 pkt 4 lit. c, - nawiązujące formą i wykończeniem do budynków zabudowy jednorodzinnej lub usługowej, |
| d) zieleni: | minimum 50% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przystosowanie ich zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | <ul style="list-style-type: none"> - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 20 m.p. na 100 osób dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 7 m.p. na 1 oddział dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 25 m.p. na 100 zatrudnionych dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) realizacja miejsc postojowych: | <ul style="list-style-type: none"> - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 1KDL, 8KDD; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | <ul style="list-style-type: none"> - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | <ul style="list-style-type: none"> - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - dopuszcza się odprowadzenie ścieków do wybieralnych, szczelnych i bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | <ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany |

| | |
|--|---|
| | z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| a) szerokość frontu działki minimum 20 m, | |
| b) powierzchnia działki minimum 7 arów, | |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego od 85° do 95°; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 10%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| a) realizacja placów składowych, dojazdów oraz parkingów o nawierzchni twardej, ze spadkiem w kierunku przeciwnym do infrastruktury kolejowej, | |
| b) dla istniejących budynków wykraczających poza nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy. | |

10. Karta terenu nr 010:

| | |
|---------------------------------|---|
| 1) symbol i nr terenu: | 4MN/U; |
| 2) powierzchnia terenu: | 95,1 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem tiret od trzecie do szóste, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi, - w klasie budynków szkół i instytucji badawczych dopuszcza się jedynie budynki szkolnictwa przedszkolnego, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza |

| | |
|---|---|
| | się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, żłobki, |
| b) uzupełniające: | nie dotyczy; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9, - procent zabudowy maksimum 30% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | - wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, z zastrzeżeniem tiret trzecie, - dla budynków istniejących przed wejściem w życie planu, niespełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie, dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów zabudowy, |
| d) dachy: | - kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku, - dwuspadowe lub czterospadowe; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych, | |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje: | - dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej, - szerokość okapu do 30 cm z zastrzeżeniem tiret trzecie, - na elewacjach szczytowych dopuszcza się zlicowanie okapu z elewacją z dopuszczeniem zastosowania gzymsów, - sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających do drogi 1KDL szczytowo, z zastrzeżeniem tiret piąte, - dla istniejących przed wejściem w życie planu budynków usytuowanych kalenicowo dopuszcza się ich lokalizację, - dla elewacji szczytowych szerokość do 11 m, - dopuszcza się lukarny w formie ryzalitu w centralnej części dłuższego boku elewacji przechodzącej w poddasze o wysokości kalenicy poniżej kalenicy głównej dachu; |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | - przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązują elewacje w odcieniach beży, pastelowych żółci, złamanych bieli, szarości oraz ceglanych, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | - dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 10 pkt 4 lit. c, - nawiązujące formą i wykończeniem do budynków zabudowy jednorodzinnej lub usługowej, |
| d) zieleni: | minimum 50% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |

| | |
|---|---|
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | <ul style="list-style-type: none"> - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 20 m.p. na 100 osób dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 7 m.p. na 1 oddział dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 25 m.p. na 100 zatrudnionych dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) realizacja miejsc postojowych: | <ul style="list-style-type: none"> - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów IKDL, 8KDD; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | <ul style="list-style-type: none"> - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | <ul style="list-style-type: none"> - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - dopuszcza się odprowadzenie ścieków do wybieralnych, szczelnych i bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | <ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | <ul style="list-style-type: none"> - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię cieplną: | <ul style="list-style-type: none"> - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | <ul style="list-style-type: none"> - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci |

| | |
|--|---|
| | niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| a) szerokość frontu działki minimum 20 m, | |
| b) powierzchnia działki minimum 7 arów, | |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego od 85° do 95°; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 10%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| nie dotyczy. | |

11. Karta terenu nr 011:

| | |
|--|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 5MN/U; |
| 2) powierzchnia terenu: | 118,4 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - tereny zabudowy usługowej: budynki zakwaterowania turystycznego, budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem tiret od trzecie do szóste, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi, - w klasie budynków szkół i instytucji badawczych dopuszcza się jedynie budynki szkolnictwa przedszkolnego, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, żłobki, |
| b) uzupełniające: | nie dotyczy; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9, - procent zabudowy maksimum 30% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | - wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, z zastrzeżeniem tiret trzecie, - dla budynków istniejących przed wejściem w życie planu, niespełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie, dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów zabudowy, |
| d) dachy: | - kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych, | |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| a) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako „zabytki” obowiązuje: | - zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończenia ścian |

| | |
|---|---|
| | <p>zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych (sklepienia, klatki schodowe, sztukaterie),</p> <p>- przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remonty, niezgodne z zasadami konserwatorskimi,</p> |
| b) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują: | <p>- dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej,</p> <p>- szerokość okapu do 30 cm z zastrzeżeniem turet trzecie,</p> <p>- na elewacjach szczytowych dopuszcza się zlicowanie okapu z elewacją z dopuszczeniem zastosowania gzymsów,</p> <p>- sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających do drogi 1KDL szczytowo, z zastrzeżeniem turet piąte,</p> <p>- dla istniejących przed wejściem w życie planu budynków bezpośrednio przylegających do drogi 1KDL usytuowanych kalenicowo dopuszcza się ich lokalizację,</p> <p>- dla elewacji szczytowych szerokość do 11 m,</p> <p>- sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających do ul. Jana III Sobieskiego kalenicowo, z zastrzeżeniem turet ósme,</p> <p>- dla istniejących przed wejściem w życie planu budynków bezpośrednio przylegających do ul. Jana III Sobieskiego usytuowanych szczytowo dopuszcza się ich lokalizację,</p> <p>- dopuszcza się lukarny w formie ryzalitu w centralnej części dłuższego boku elewacji przechodzącej w poddasze o wysokości kalenicy poniżej kalenicy głównej dachu;</p> |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | <p>- przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,</p> <p>- obowiązują elewacje w odcieniach beży, pastelowych żółci, złamanych bieli, szarości oraz ceglanych,</p> |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | <p>- dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 11 pkt 4 lit. c,</p> <p>- nawiązujące formą i wykończeniem do budynków zabudowy jednorodzinnej lub usługowej,</p> |
| d) zieleni: | minimum 50% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | <p>- minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie,</p> <p>- minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych dla budynków zakwaterowania turystycznego,</p> <p>- minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków biurowych,</p> <p>- minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży budynków handlowo-usługowych,</p> <p>- minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych budynków handlowo-usługowych,</p> <p>- minimum 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych,</p> |

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - minimum 20 m.p na 100 osób dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 7 m.p. na 1 oddział dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 25 m.p. na 100 zatrudnionych dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziesiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) realizacja miejsc postojowych: | <ul style="list-style-type: none"> - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 1KDL, 9KDD, od ul. Jana III Sobieskiego; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | <ul style="list-style-type: none"> - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | <ul style="list-style-type: none"> - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - dopuszcza się odprowadzenie ścieków do wybieralnych, szczelnych i bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | <ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | <ul style="list-style-type: none"> - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | <ul style="list-style-type: none"> - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | <ul style="list-style-type: none"> - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | <ul style="list-style-type: none"> - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |

| | |
|--|--|
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| a) szerokość frontu działki minimum 20 m, | |
| b) powierzchnia działki minimum 7 arów, | |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego od 85° do 95°; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 10%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| nie dotyczy. | |

12. Karta terenu nr 012:

| | |
|---|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 6MN/U; |
| 2) powierzchnia terenu: | 53,5 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem tiret od trzecie do szóste, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi, - w klasie budynków szkół i instytucji badawczych dopuszcza się jedynie budynki szkolnictwa przedszkolnego, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, żłobki, |
| b) uzupełniające: | nie dotyczy; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | <ul style="list-style-type: none"> - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9, - procent zabudowy maksimum 30% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, z zastrzeżeniem tiret trzecie, - dla budynków istniejących przed wejściem w życie planu, niespełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie, dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów zabudowy, |
| d) dachy: | <ul style="list-style-type: none"> - kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 50°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych, | |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | - wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV |

| | |
|---|---|
| | w odległości 15 m od osi linii po obu jej stronach, obowiązują przepisy odrębne; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | - przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązują elewacje w odcieniach beży, pastelowych żółci, złamanych bieli, szarości oraz ceglanych, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | - dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 12 pkt 4 lit. c, - nawiązujące formą i wykończeniem do budynków zabudowy jednorodzinnej lub usługowej, |
| d) zieleń: | minimum 50% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m ² powierzchni sprzedaży dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 18 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 20 m.p. na 100 osób dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 7 m.p. na 1 oddział dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 25 m.p. na 100 zatrudnionych dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) realizacja miejsc postojowych: | - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów IKDD; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - dopuszcza się odprowadzenie ścieków do wybieralnych, szczelnych i bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego |

| | |
|--|---|
| | ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| a) szerokość frontu działki minimum 20 m, | |
| b) powierzchnia działki minimum 7 arów, | |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego od 70° do 90°; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 10%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| nie dotyczy. | |

13. Karta terenu nr 013:

| | |
|---|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 7MN/U; |
| 2) powierzchnia terenu: | 5,9 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem tiret od trzeciego do szóstego, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi, - w klasie budynków szkół i instytucji badawczych dopuszcza się jedynie budynki szkolnictwa przedszkolnego, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, żłobki, |
| b) uzupełniające: | nie dotyczy; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9, - procent zabudowy maksimum 30% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki, |

| | |
|---|---|
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | - wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, |
| d) dachy: | - kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 50°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych, | |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i objekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | - przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązują elewacje w odcieniach beży, pastelowych żółci, złamanych bieli, szarości oraz ceglanych, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | - dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 13 pkt 4 lit. c, nawiązujące formą i wykończeniem do budynków zabudowy jednorodzinnej lub usługowej, |
| d) zieleni: | minimum 50% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przystosowanie ich zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m ² powierzchni sprzedaży dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 18 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 20 m.p. na 100 osób dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 7 m.p. na 1 oddział dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 25 m.p. na 100 zatrudnionych dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) realizacja miejsc postojowych: | - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od ulicy Gminnej; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew |

| | |
|--|--|
| | uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | <ul style="list-style-type: none"> - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - dopuszcza się odprowadzenie ścieków do wybieralnych, szczelnych i bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | <ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | <ul style="list-style-type: none"> - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | <ul style="list-style-type: none"> - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | <ul style="list-style-type: none"> - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | <ul style="list-style-type: none"> - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| a) szerokość frontu działki minimum 20 m, | |
| b) powierzchnia działki minimum 5 arów, | |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego od 85° do 95°; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 10%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| nie dotyczy. | |

14. Karta terenu nr 014:

| | |
|---------------------------------|----------------|
| 1) symbol i nr terenu: | 8MN/U; |
| 2) powierzchnia terenu: | 52,3 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |

| | |
|---|--|
| a) podstawowe: | <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem tირet od trzecie do szóste, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, - w klasie budynków szkół i instytucji badawczych dopuszcza się jedynie budynki szkolnictwa przedszkolnego, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, żłobki, |
| b) uzupełniające: | nie dotyczy; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | <ul style="list-style-type: none"> - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9, - procent zabudowy maksimum 30% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, |
| d) dachy: | <ul style="list-style-type: none"> - kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku, - dwuspadowe lub czterospadowe, - dla istniejącej zabudowy przed wejściem w życie planu, niespełniających ustaleń tირet od pierwsze do trzecie dopuszcza się dachy płaskie; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych, | |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| a) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako „zabytki” obowiązuje: | <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończenia ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych (sklepienia, klatki schodowe, sztukaterie), - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remonty, niezgodne z zasadami konserwatorskimi, |
| b) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje: | <ul style="list-style-type: none"> - dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej, - szerokość okapu do 30 cm z zastrzeżeniem tირet trzecie, - na elewacjach szczytowych dopuszcza się zlicowanie okapu z elewacją z dopuszczeniem zastosowania gzymsów, - sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających do drogi 1KDL szczytowo, - dla elewacji szczytowych szerokość do 11 m, - dopuszcza się lukarny w formie ryzalitu w centralnej części dłuższego boku elewacji przechodzącej w poddasze o wysokości kalenicy poniżej kalenicy głównej dachu; |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie | nie dotyczy, |

| | |
|---|---|
| krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | - przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązują elewacje w odcieniach beży, pastelowych żółci, złamanych bieli, szarości oraz ceglanych, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | - dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 14 pkt 4 lit. c, - nawiązujące formą i wykończeniem do budynków zabudowy jednorodzinnej lub usługowej, |
| d) zieleni: | minimum 50% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przystosowanie ich zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m ² powierzchni sprzedaży dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 18 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 20 m.p. na 100 osób dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 7 m.p. na 1 oddział dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 25 m.p. na 100 zatrudnionych dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) realizacja miejsc postojowych: | - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenu 1KDL; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - dopuszcza się odprowadzenie ścieków do wybieralnych, szczelnych i bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury |

| | |
|--|---|
| | technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| a) szerokość frontu działki minimum 20 m, | |
| b) powierzchnia działki minimum 7 arów, | |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego od 85° do 95°; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 10%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| nie dotyczy. | |

15. Karta terenu nr 015:

| | |
|---|---|
| 1) symbol i nr terenu: | 9MN/U; |
| 2) powierzchnia terenu: | 52,4 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - teren zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem tiret od trzecie do szóste, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi, - w klasie budynków szkół i instytucji badawczych dopuszcza się jedynie budynki szkolnictwa przedszkolnego, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, żłobki, |
| b) uzupełniająca: | nie dotyczy; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9, - procent zabudowy maksimum 30% powierzchni działki, |

| | |
|---|---|
| | - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | - wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, |
| d) dachy: | - kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku, - dwuspadowe lub czterospadowe, - dla istniejącej zabudowy przed wejściem w życie planu, niespełniających ustaleń turet od pierwsze do trzecie dopuszcza się dachy płaskie; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych, | |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| a) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako „zabytki” obowiązują: | - zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończenia ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych (sklepienia, klatki schodowe, sztukaterie), - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remonty, niezgodne z zasadami konserwatorskimi, |
| b) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują: | - dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej, - szerokość okapu do 30 cm z zastrzeżeniem turet trzecie, - na elewacjach szczytowych dopuszcza się zlicowanie okapu z elewacją z dopuszczeniem zastosowania gzymsów, - sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających do drogi 1KDL szczytowo, - dla elewacji szczytowych szerokość do 11 m, - dopuszcza się lukarny w formie ryzalitu w centralnej części dłuższego boku elewacji przechodzącej w poddasze o wysokości kalenicy poniżej kalenicy głównej dachu; |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | - przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązują elewacje w odcieniach beży, pastelowych żółci, złamanych bieli, szarości oraz ceglanych, - sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających do dróg 6KDD oraz 7KDD kalenicowo, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | - dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 15 pkt 4 lit. c, - nawiązujące formą i wykończeniem do budynków zabudowy jednorodzinnej lub usługowej, |
| d) zieleni: | minimum 50% powierzchni działki, |

| | |
|---|---|
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | <ul style="list-style-type: none"> - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 20 m.p. na 100 osób dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 7 m.p. na 1 oddział dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 25 m.p. na 100 zatrudnionych dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) realizacja miejsc postojowych: | <ul style="list-style-type: none"> - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 1KDL, 6KDD, 7KDD; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | <ul style="list-style-type: none"> - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | <ul style="list-style-type: none"> - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - dopuszcza się odprowadzenie ścieków do wybieralnych, szczelnych i bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | <ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | <ul style="list-style-type: none"> - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | <ul style="list-style-type: none"> - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z miejskiego systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |

| | |
|--|--|
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| a) szerokość frontu działki minimum 20 m, | |
| b) powierzchnia działki minimum 7 arów, | |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego od 85° do 95°; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 10%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| nie dotyczy. | |

16. Karta terenu nr 016:

| | |
|---|---|
| 1) symbol i nr terenu: | 10MN/U; |
| 2) powierzchnia terenu: | 83,9 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - teren zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem tiret od trzecie do szóste, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi, - w klasie budynków szkół i instytucji badawczych dopuszcza się jedynie budynki szkolnictwa przedszkolnego, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, żłobki; |
| b) uzupełniające: | nie dotyczy; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9, - procent zabudowy maksimum 30% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | - wysokość zabudowy do 12 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, z zastrzeżeniem tiret trzecie, - dla budynków istniejących przed wejściem w życie planu, niespełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie, dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów zabudowy, |
| d) dachy: | - kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku, - dwuspadowe lub czterospadowe; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych, | |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi; | |

| | |
|---|---|
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | - sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających do dróg 2KDZ oraz ul. Jana Sobieskiego kalenicowo z zastrzeżeniem tiret drugie, - dla istniejących przed wejściem w życie planu budynków usytuowanych szczytowo dopuszcza się ich lokalizację - przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązują elewacje w odcieniach beży, pastelowych żółci, złamanych bieli, szarości oraz ceglanych, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | - dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 16 pkt 4 lit. c, - nawiązujące formą i wykończeniem do budynków zabudowy jednorodzinnej lub usługowej, |
| d) zieleni: | minimum 50% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przystosowanie ich zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m ² powierzchni sprzedaży dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 18 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 20 m.p. na 100 osób dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 7 m.p. na 1 oddział dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 25 m.p. na 100 zatrudnionych dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) realizacja miejsc postojowych: | - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 2KDZ, 5KDW, 6KDD od ul. Jana III Sobieskiego; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód |

| | |
|--|---|
| | powierzchniowych i gruntowych, - dopuszcza się odprowadzenie ścieków do wybieralnych, szczelnych i bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej. |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej. |
| d) zaopatrzenie w gaz: | - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej. |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej. |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| a) szerokość frontu działki minimum 18 m, | |
| b) powierzchnia działki minimum 7 arów, | |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego od 85° do 95°; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 10%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| nie dotyczy. | |

17. Karta terenu nr 017:

| | |
|---------------------------------|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 11MN/U; |
| 2) powierzchnia terenu: | 17,4 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - teren zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem tiret od trzecie do szóste, |

| | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi, - w klasie budynków szkół i instytucji badawczych dopuszcza się jedynie budynki szkolnictwa przedszkolnego, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, żłobki, |
| b) uzupełniające: | nie dotyczy; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | <ul style="list-style-type: none"> - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, |
| d) dachy: | <ul style="list-style-type: none"> - kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku, - dwuspadowe lub czterospadowe; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych, | |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | <ul style="list-style-type: none"> - sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających do drogi 4KDD kalenicowo, - przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązują elewacje w odcieniach beży, pastelowych żółci, złamanych bieli, szarości oraz ceglanych, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 17 pkt 4 lit. c, - nawiązujące formą i wykończeniem do budynków zabudowy jednorodzinnej lub usługowej, |
| d) zieleń: | minimum 40% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | <ul style="list-style-type: none"> - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków handlowo-usługowych, |

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - minimum 20 m.p. na 100 osób dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 7 m.p. na 1 oddział dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 25 m.p. na 100 zatrudnionych dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | <ul style="list-style-type: none"> - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 4KDD, 6KDD; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | <ul style="list-style-type: none"> - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | <ul style="list-style-type: none"> - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - dopuszcza się odprowadzenie ścieków do wybieralnych, szczelnych i bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | <ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | <ul style="list-style-type: none"> - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | <ul style="list-style-type: none"> - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | <ul style="list-style-type: none"> - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | <ul style="list-style-type: none"> - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |

| | |
|--|--|
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| a) szerokość frontu działki minimum 18 m, | |
| b) powierzchnia działki minimum 7 arów, | |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego od 85° do 95°; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 10%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| nie dotyczy. | |

18. Karta terenu nr 018:

| | |
|---|---|
| 1) symbol i nr terenu: | 12MN/U; |
| 2) powierzchnia terenu: | 152 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - teren zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem tირet od trzecie do szóste, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi, - w klasie budynków szkół i instytucji badawczych dopuszcza się jedynie budynki szkolnictwa przedszkolnego, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, żłobki, |
| b) uzupełniające: | nie dotyczy; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | <ul style="list-style-type: none"> - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9, - procent zabudowy maksimum 30% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, z zastrzeżeniem tირet trzecie, - dla budynków istniejących przed wejściem w życie planu, niespełniających ustaleń tირet pierwsze i drugie, dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów zabudowy, |
| d) dachy: | <ul style="list-style-type: none"> - kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku, - dwuspadowe lub czterospadowe; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych, | |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |

| | |
|---|---|
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | - przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązują elewacje w odcieniach beży, pastelowych żółci, złamanych bieli, szarości oraz ceglanych, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | - dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 18 pkt 4 lit. c, - nawiązujące formą i wykończeniem do budynków zabudowy jednorodzinnej lub usługowej, |
| d) zieleni: | minimum 50% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m ² powierzchni sprzedaży dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 18 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 20 m.p. na 100 osób dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 7 m.p. na 1 oddział dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 25 m.p. na 100 zatrudnionych dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) realizacja miejsc postojowych: | - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 2KDD, 14KDD, 2KDW, od ul. Jana III Sobieskiego; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - dopuszcza się odprowadzenie ścieków do wybieralnych, szczelnych i bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia, |

| | |
|--|---|
| | - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| a) szerokość frontu działki minimum 20 m, | |
| b) powierzchnia działki minimum 7 arów, | |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego od 85° do 95°; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 10%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| nie dotyczy. | |

19. Karta terenu nr 019:

| | |
|---|---|
| 1) symbol i nr terenu: | 13MN/U; |
| 2) powierzchnia terenu: | 96,1 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - teren zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem taret od trzeciej do szóstej, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi, - w klasie budynków szkół i instytucji badawczych dopuszcza się jedynie budynki szkolnictwa przedszkolnego, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, żłobki; |
| b) uzupełniające: | obiekty i sieci infrastruktury technicznej; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9, - procent zabudowy maksimum 30% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |

| | |
|---|--|
| c) parametry zabudowy: | - wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, z zastrzeżeniem trzeciej, - dla budynków istniejących przed wejściem w życie planu, niespełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie, dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów zabudowy, |
| d) dachy: | - kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku, - dwuspadowe lub czterospadowe, - dla istniejącej zabudowy przed wejściem w życie planu, niespełniających ustaleń tiret od pierwsze do trzeciej dopuszcza się dachy płaskie; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako „zabytki” obowiązują: | - zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończenia ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych (sklepienia, klatki schodowe, sztukaterie), - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remonty, niezgodne z zasadami konserwatorskimi; |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | - przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązują elewacje w odcieniach beży, pastelowych żółci, złamanym bieli, szarości oraz ceglanych, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | - dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 19 pkt 4 lit. c, - nawiązujące formą i wykończeniem do budynków zabudowy jednorodzinnej lub usługowej, |
| d) zieleni: | minimum 50% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m ² powierzchni sprzedaży dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 18 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 20 m.p. na 100 osób dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 7 m.p. na 1 oddział dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 25 m.p. na 100 zatrudnionych dla budynków szkół i |

| | |
|--|--|
| | instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) realizacja miejsc postojowych: | - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 14KDD, 2KDW, od ul. Jana III Sobieskiego; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - dopuszcza się odprowadzenie ścieków do wybieralnych, szczelnych i bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię cieplną: | - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| a) szerokość frontu działki minimum 20 m, | |
| b) powierzchnia działki minimum 7 arów, | |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego od 85° do 95°; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |

| |
|--|
| nie dotyczy; |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: |
| 10%; |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: |
| nie dotyczy. |

20. Karta terenu nr 020:

| | |
|---|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 1MW; |
| 2) powierzchnia terenu: | 371 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, |
| b) uzupełniające: | - tereny zabudowy usługowej - usługi w parterach budynków: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem tiret od drugie do czwarte, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, - w klasie budynków handlowo-usługowych dopuszcza się jedynie samodzielny sklepy i butki, apteki, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,7, - procent zabudowy maksimum 25% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | - wysokość zabudowy do 12 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 3, |
| d) dachy: | - kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych, | |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| w obrębie stanowiska archeologicznego nr 54 oraz 55 ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | - przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązują elewacje w odcieniach beży, pastelowych żółci, złamanych bieli, szarości oraz ceglanych, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleń: | minimum 60% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej |

| | |
|---|--|
| | zabudowy lub przystąpienie ich zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | <ul style="list-style-type: none"> - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do szóste wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) realizacja miejsc postojowych: | <ul style="list-style-type: none"> - w garażach wbudowanych w budynki mieszkalne, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 2KDD, 11KDD; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | <ul style="list-style-type: none"> - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | <ul style="list-style-type: none"> - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | <ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozszczajających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | <ul style="list-style-type: none"> - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię cieplną: | <ul style="list-style-type: none"> - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | <ul style="list-style-type: none"> - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | <ul style="list-style-type: none"> - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |

| | |
|--|---------------------------------|
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| a) szerokość frontu działki minimum 20 m, | |
| b) powierzchnia działki minimum 37 arów, | |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego od 85° do 95°; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 30%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| a) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej z usługami zlokalizowanymi w parterze budynków, | |
| b) zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich przebiegu. | |

21. Karta terenu nr 021:

| | |
|---|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 2MW; |
| 2) powierzchnia terenu: | 132,1 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, |
| b) uzupełniające: | - tereny zabudowy usługowej - usługi w parterach budynków: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem tیرهت od drugie do czwarte, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, - w klasie budynków handlowo-usługowych dopuszcza się jedynie samodzielny sklepy i butki, apteki, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,7, - procent zabudowy maksimum 25% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | - wysokość zabudowy do 12 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 3, |
| d) dachy: | - kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych, | |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| w obrębie stanowiska archeologicznego nr 54 ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | - przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązują elewacje w odcieniach beży, pastelowych żółci, |

| | |
|---|--|
| | złamanych białych, szarości oraz ceglanych, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | minimum 60% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | <ul style="list-style-type: none"> - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do szóste wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) realizacja miejsc postojowych: | <ul style="list-style-type: none"> - w garażach wbudowanych w budynki mieszkalne, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 2KDD, 10KDD; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | <ul style="list-style-type: none"> - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | <ul style="list-style-type: none"> - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | <ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | <ul style="list-style-type: none"> - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | <ul style="list-style-type: none"> - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | <ul style="list-style-type: none"> - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, |

| | |
|--|---|
| | - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| a) szerokość frontu działki minimum 20 m, | |
| b) powierzchnia działki minimum 50 arów, | |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego od 85° do 95°; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 30%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| a) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej z usługami zlokalizowanymi w parterze budynków, | |
| b) zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem ich zmiany przebiegu. | |

22. Karta terenu nr 022:

| | |
|--|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 1MWU; |
| 2) powierzchnia terenu: | 12,1 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, |
| b) uzupełniające: | - tereny zabudowy usługowej - usługi w parterach budynków: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem taret od drugie do czwarte, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, - w klasie budynków handlowo-usługowych dopuszcza się jedynie samodzielny sklepy i butki, apteki, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9, - procent zabudowy maksimum 30% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | - wysokość zabudowy do 15 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 3, |
| d) dachy: | - kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych, | |
| b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| a) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako „zabytki” obowiązuje: | - zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończenia ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych (sklepienia, klatki schodowe, sztukaterie), - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remonty, niezgodne z zasadami konserwatorskimi, |

| | |
|---|--|
| b) w obrębie stanowiska archeologicznego obowiązują: | w obrębie stanowiska archeologicznego nr 57 ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy, |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | - przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązują elewacje w odcieniach beży, pastelowych żółci, złamanych bieli, szarości oraz ceglanych, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | - dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 22 pkt 4 lit. c, - nawiązujące formą i wykończeniem do budynków zabudowy wielorodzinnej lub usługowej, |
| d) zieleni: | minimum 30% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m ² powierzchni sprzedaży dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 18 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do szóste wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) realizacja miejsc postojowych: | - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki mieszkalne, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 4KDD; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury |

| | |
|--|---|
| | technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| a) szerokość frontu działki minimum 20 m, | |
| b) powierzchnia działki minimum 12 arów, | |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego od 85° do 95°; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 10%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| a) zakaz podziału na działki, | |
| b) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej z usługami zlokalizowanymi w parterze budynków. | |

23. Karta terenu nr 023:

| | |
|---|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 1RU/U; |
| 2) powierzchnia terenu: | 98,9 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, - teren zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem tiret od trzecie do szóste, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi, - w klasie budynków szkół i instytucji badawczych dopuszcza się jedynie budynki szkolnictwa przedszkolnego, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, żłobki, |
| b) uzupełniające: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |

| | |
|---|--|
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | - intensywność zabudowy od 0,1 do 1,2, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | - wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, z zastrzeżeniem trzeciej, - dla budynków istniejących przed wejściem w życie planu, niespełniających ustaleń tiret pierwsze i drugie, dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów zabudowy, - dla budowli rolniczych dopuszcza się wysokość do 16 m, |
| d) dachy: | - kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku, - dachy dwuspadowe lub czterospadowe, - dla istniejącej zabudowy przed wejściem w życie planu, niespełniających ustaleń tiret od pierwsze do trzeciej dopuszcza się dachy płaskie; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| a) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako „zabytki” obowiązuje: | - zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończenia ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych (sklepienia, klatki schodowe, sztukaterie), - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remonty, niezgodne z zasadami konserwatorskimi, |
| b) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje: | - dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej, - szerokość okapu do 30 cm z zastrzeżeniem tiret trzeciej, - na elewacjach szczytowych dopuszcza się zlicowanie okapu z elewacją z dopuszczeniem zastosowania gzymsów, - sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających do drogi IKDL szczytowo, - dla elewacji szczytowych szerokość do 11 m, - dopuszcza się lukarny w formie ryzalitu w centralnej części dłuższego boku elewacji przechodzącej w poddasze o wysokości kalenicy poniżej kalenicy głównej dachu; |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | - przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązują elewacje w odcieniach beży, pastelowych żółci, złamanych bieli, szarości oraz ceglanych, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze | dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 23 pkt 4 lit. c, |

| | |
|---|---|
| i garażowe: | |
| d) zieleni: | minimum 30% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przystosowanie ich zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | <ul style="list-style-type: none"> - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 20 m.p. na 100 osób dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 7 m.p. na 1 oddział dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 25 m.p. na 100 zatrudnionych dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) realizacja miejsc postojowych: | <ul style="list-style-type: none"> - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki mieszkalne, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenu 1KDŁ, 6KDD; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | <ul style="list-style-type: none"> - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | <ul style="list-style-type: none"> - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | <ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | <ul style="list-style-type: none"> - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię cieplną: | <ul style="list-style-type: none"> - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu |

| | |
|--|---|
| | <p>elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia,</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | <ul style="list-style-type: none"> - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 10%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| nie dotyczy. | |

24. Karta terenu nr 024:

| | |
|--|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 2RU/U; |
| 2) powierzchnia terenu: | 45,9 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | <ul style="list-style-type: none"> - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, - teren zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem turet od trzecie do szóste, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi, - w klasie budynków szkół i instytucji badawczych dopuszcza się jedynie budynki szkolnictwa przedszkolnego, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, żłobki, |
| b) uzupełniające: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | <ul style="list-style-type: none"> - intensywność zabudowy od 0,1 do 1,2, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, z zastrzeżeniem turet trzecie, - dla budynków istniejących przed wejściem w życie planu, niespełniających ustaleń turet pierwsze i drugie, dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów zabudowy, - dla budowli rolniczych dopuszcza się wysokość do 16 m, |
| d) dachy: | <ul style="list-style-type: none"> - kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku, - dachy dwuspadowe lub czterospadowe; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |

| | |
|---|--|
| a) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako „zabytki” obowiązują: | <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończenia ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych (sklepienia, klatki schodowe, sztukaterie), - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remonty, niezgodne z zasadami konserwatorskimi, |
| b) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują: | <ul style="list-style-type: none"> - dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej, - szerokość okapu do 30 cm z zastrzeżeniem tiret trzecie, - na elewacjach szczytowych dopuszcza się zlicowanie okapu z elewacją z dopuszczeniem zastosowania gzymsów, - sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających do drogi IKDL szczytowo, - dla elewacji szczytowych szerokość do 11 m, - dopuszcza się lukarny w formie ryzalitu w centralnej części dłuższego boku elewacji przechodzącej w poddasze o wysokości kalenicy poniżej kalenicy głównej dachu; |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | <ul style="list-style-type: none"> - przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązują elewacje w odcieniach beży, pastelowych żółci, złamanych bieli, szarości oraz ceglanych, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 24 pkt 4 lit. c, |
| d) zieleni: | minimum 30% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | <ul style="list-style-type: none"> - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 20 m.p. na 100 osób dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 7 m.p. na 1 oddział dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 25 m.p. na 100 zatrudnionych dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od |

| | |
|--|---|
| | drugie do dziewięć wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) realizacja miejsc postojowych: | - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki mieszkalne, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenu 1KDL, 4KDW; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię cieplną: | - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 10%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| nie dotyczy. | |

25. Karta terenu nr 025:

| | |
|--|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 3RU/U; |
| 2) powierzchnia terenu: | 102,5 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | <ul style="list-style-type: none"> - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, - teren zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem taret od trzecie do szóste, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi, - w klasie budynków szkół i instytucji badawczych dopuszcza się jedynie budynki szkolnictwa przedszkolnego, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, żłobki, |
| b) uzupełniające: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | <ul style="list-style-type: none"> - intensywność zabudowy od 0,1 do 1,5, - procent zabudowy maksimum 50% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, z zastrzeżeniem taret trzecie, - dla budynków istniejących przed wejściem w życie planu, niespełniających ustaleń taret pierwsze i drugie, dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów zabudowy, - dla budowli rolniczych dopuszcza się wysokość do 16 m, |
| d) dachy: | <ul style="list-style-type: none"> - kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku, - dachy dwuspadowe lub czterospadowe; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| a) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako „zabytki” obowiązuje: | <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończenia ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych (sklepienia, klatki schodowe, sztukaterie), - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remonty, niezgodne z zasadami konserwatorskimi, |
| b) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje: | <ul style="list-style-type: none"> - dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej, - szerokość okapu do 30 cm z zastrzeżeniem taret trzecie, - na elewacjach szczytowych dopuszcza się zlicowanie okapu z elewacją z dopuszczeniem zastosowania gzymsów, - sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających do drogi IKDL szczytowo, - dla elewacji szczytowych szerokość do 11 m, - dopuszcza się lukarny w formie ryzalitu w centralnej części dłuższego boku elewacji przechodzącej w poddasze o wysokości kalenicy poniżej kalenicy głównej dachu; |

| | |
|---|---|
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy,, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | - przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązują elewacje w odcieniach beży, pastelowych żółci, złamanych bieli, szarości oraz ceglanych, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 25 pkt 4 lit. c, |
| d) zieleni: | minimum 20% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przystosowanie ich zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m ² powierzchni sprzedaży dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 18 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 20 m.p. na 100 osób dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 7 m.p. na 1 oddział dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 25 m.p. na 100 zatrudnionych dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) realizacja miejsc postojowych: | - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki mieszkalne, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenu 1KDL, 9KDD; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozszczepiających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy |

| | |
|--|---|
| | retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej. |
| d) zaopatrzenie w gaz: | - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej. |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej. |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 10%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| nie dotyczy. | |

26. Karta terenu nr 026:

| | |
|---|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 4RU/U; |
| 2) powierzchnia terenu: | 59,8 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, - teren zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej z zastrzeżeniem tiret od trzecie do szóste, - w klasie budynków biurowych dopuszcza się jedynie budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, - z klasy budynków handlowo-usługowych wyłącza się centra handlowe, domy towarowe, stacje paliw, stacje obsługi, - w klasie budynków szkół i instytucji badawczych dopuszcza się jedynie budynki szkolnictwa przedszkolnego, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej dopuszcza się jedynie budynki instytucji świadczących usługi medyczne, poradnie, żłobki, |
| b) uzupełniające: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |

| | |
|---|---|
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | - intensywność zabudowy od 0,1 do 1,2, - procent zabudowy maksimum 40% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | - wysokość zabudowy do 10 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, z zastrzeżeniem taret trzecie, - dla budynków istniejących przed wejściem w życie planu, niespełniających ustaleń taret pierwsze i drugie, dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów zabudowy, - dla budowli rolniczych dopuszcza się wysokość do 16 m, |
| d) dachy: | - kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku, - dachy dwuspadowe lub czterospadowe; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów mieszkaniowo-usługowych” zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| a) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako „zabytki” obowiązują: | nie dotyczy, |
| b) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują: | - dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie w szczególności do miejscowej tradycji architektonicznej, - szerokość okapu do 30 cm z zastrzeżeniem taret trzecie, - na elewacjach szczytowych dopuszcza się zlicowanie okapu z elewacją z dopuszczeniem zastosowania gzymsów, - sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających do drogi IKDL szczytowo, - dla elewacji szczytowych szerokość do 11 m, - dopuszcza się lukarny w formie ryzalitu w centralnej części dłuższego boku elewacji przechodzącej w poddasze o wysokości kalenicy poniżej kalenicy głównej dachu; |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | - przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, - obowiązują elewacje w odcieniach beży, pastelowych żółci, złamanych bieli, szarości oraz ceglanych, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 26 pkt 4 lit. c, |
| d) zieleń: | minimum 30% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie ich zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | - minimum 2 m.p. na 1 mieszkanie, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m ² powierzchni sprzedaży dla budynków handlowo-usługowych, |

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 20 m.p. na 100 osób dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 7 m.p. na 1 oddział dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 25 m.p. na 100 zatrudnionych dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa w tiret od drugie do dziewiąte wyznacza się nie mniej niż 1 m.p., |
| b) realizacja miejsc postojowych: | <ul style="list-style-type: none"> - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki mieszkalne, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 1KDL, 5KDD, 6KDD; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | <ul style="list-style-type: none"> - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | <ul style="list-style-type: none"> - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | <ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | <ul style="list-style-type: none"> - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię cieplną: | <ul style="list-style-type: none"> - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | <ul style="list-style-type: none"> - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | <ul style="list-style-type: none"> - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |

| | |
|--|---------------------------------|
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 10%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| nie dotyczy. | |

27. Karta terenu nr 027:

| | |
|---|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 1U; |
| 2) powierzchnia terenu: | 299,4 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | - tereny zabudowy usługowej: budynki zakwaterowania turystycznego, budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki muzeów i bibliotek, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych z zastrzeżeniem tیره od drugie do piąte, - w klasie budynków biurowych wyłącza się budynki centrów konferencyjnych i kongresów, sądów i parlamentów, - w klasie budynków handlowo-usługowych wyłącza się stacje paliw, - w klasie budynków szpitali i zakładów opieki medycznej wyłącza się szpitale kliniczne, szpitale więzienne i wojskowe, - w klasie budynków przeznaczonych do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych wyłącza się cmentarze i obiekty z nimi związanych oraz domów pogrzebowych i krematoriów, |
| b) uzupełniające: | tereny zieleni urządzonej; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | - intensywność zabudowy od 0,1 do 1,5, - procent zabudowy maksimum 50% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | - wysokość zabudowy do 12 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 3, |
| d) dachy: | - kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów | zakaz lokalizacji, |

| | |
|---|---|
| usługowych: | |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 27 pkt 4 lit. c, |
| d) zieleni: | minimum 20% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | zgodnie z pkt 10; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | <ul style="list-style-type: none"> - minimum 25 m.p. na 1000 m² powierzchni sprzedaży budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych budynków handlowo-usługowych, - minimum 18 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych, - minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych ogólnodostępnych obiektów kulturowych, - minimum 10 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków muzeów i bibliotek, - minimum 20 m.p. na 100 pracowników budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 7 m.p. na 1 oddział budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 25 m.p. na 100 zatrudnionych budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 15 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej dla budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, - minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych budynków do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych, - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych dla terenów sportu i rekreacji. |
| b) realizacja miejsc postojowych: | <ul style="list-style-type: none"> - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki mieszkalne, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 2KDD, 9KDD, 13KDD oraz od ul. Jana III Sobieskiego; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | <ul style="list-style-type: none"> - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | <ul style="list-style-type: none"> - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | <ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | <ul style="list-style-type: none"> - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | <ul style="list-style-type: none"> - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, |

| | |
|--|--|
| | - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| a) szerokość frontu działki minimum 30 m, | |
| b) powierzchnia działki minimum 60 arów, | |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego od 85° do 95°; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 10%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| nie dotyczy. | |

28. Karta terenu nr 028:

| | |
|---|---|
| 1) symbol i nr terenu: | 1P/U; |
| 2) powierzchnia terenu: | 102,7 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: budynki przemysłowe, zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, - tereny zabudowy usługowej: budynki zakwaterowania turystycznego, budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki kultury fizycznej, |
| b) uzupełniające: | tereny zieleni urządzonej; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | - intensywność zabudowy od 0,1 do 1,5, - procent zabudowy maksimum 50% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | - wysokość zabudowy do 12 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 3, |
| d) dachy: | - kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego | nie dotyczy, |

| | |
|---|---|
| województwa: | |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, obowiązują przepisy odrębne; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | - dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 28 pkt 4 lit. c, - nawiązujące formą i wykończeniem do budynków zabudowy jednorodzinnej lub usługowej, |
| d) zieleni: | minimum 20% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | zgodnie z pkt 10; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | - minimum 20 m.p. na 100 miejsc noclegowych dla budynków zakwaterowania turystycznego, - minimum 20 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków biurowych, - minimum 25 m.p. na 1000 m ² powierzchni sprzedaży dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 18 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków handlowo-usługowych, - minimum 10 m.p. na 100 stanowisk pracy dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki mieszkalne, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 1KDD; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z miejskiego systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew |

| | |
|--|--|
| | uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| a) szerokość frontu działki minimum 30 m, | |
| b) powierzchnia działki minimum 30 arów, | |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego od 60° do 95°; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 30%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| realizacja placów składowych, dojazdów oraz parkingów o nawierzchni twardej, ze spadkiem w kierunku przeciwnym do infrastruktury kolejowej. | |

29. Karta terenu nr 029:

| | |
|--|---|
| 1) symbol i nr terenu: | 1ZP/U; |
| 2) powierzchnia terenu: | 114,4 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | - teren zieleni urządzonej, - tereny zabudowy usługowej: ogólnodostępne obiekty kulturalne z zastrzeżeniem tیره trzeciej, - w klasie ogólnodostępnych obiektów kulturalnych wyłącza się budynki schronisk dla zwierząt, |
| b) uzupełniające: | sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | - intensywność zabudowy od 0,1 do 0,6, - procent zabudowy maksimum 20% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 70% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | - wysokość zabudowy do 14 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 3, |
| d) dachy: | - kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 50°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych, | |
| b) nakaz konserwacji, odtwarzania i uzupełniania ubytków w zadrzewieniu założenia parkowego; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| a) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu jako „zabytki” obowiązują: | - zachowanie w niezmienionej formie oryginalnego gabarytu, kształtu dachu, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończenia ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych (sklepienia, klatki schodowe, sztukaterie), - przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remonty, niezgodne z zasadami |

| | |
|---|---|
| | konserwatorskimi, |
| b) dla założenia parkowego | - zachowanie założenia parkowego, - zachowanie zadrzewień min. 90%, - uzupełnianie ubytków w zadrzewieniu tymi samymi gatunkami; |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | w odległości 50 m i 150 m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | - dopuszcza się odbudowę w niezmienionej formie: gabarytów, kształtów dachów, - dopuszcza się rekonstrukcję, |
| d) zieleni: | minimum 70% powierzchni działki, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | zgodnie z pkt 10; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych dla ogólnodostępnych obiektów budowlanych, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | na parkingach wyznaczonych na terenach, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 1KDD, 1KDZ; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |

| | |
|--|--|
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| a) szerokość frontu działki minimum 30 m, | |
| b) powierzchnia działki minimum 100 arów, | |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego od 60° do 95°; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| zakaz podziału na działki. | |

30. Karta terenu nr 030:

| | |
|--|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 1U/US; |
| 2) powierzchnia terenu: | 80,6 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | - tereny sportu i rekreacji, - tereny zabudowy usługowej: ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki muzeów i bibliotek, budynki szkół i instytucji badawczych z zastrzeżeniem tiret od trzecie do czwarte, - w klasie budynków szkół i instytucji badawczych wyłącza się budynki szkół wyższych i placówek badawczych, laboratoria badawcze, - w klasie ogólnodostępnych obiektów kulturalnych dopuszcza się jedynie domy kultury, |
| b) uzupełniające: | - tereny zieleni urządzonej, - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, - ścieżki rowerowe; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | - intensywność zabudowy od 0,1 do 1,5, - procent zabudowy maksimum 50% powierzchni działki, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki, |
| b) linie zabudowy: | nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, |
| c) parametry zabudowy: | - wysokość zabudowy do 15 m, - liczba kondygnacji nadziemnych do 3, |
| d) dachy: | - kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°, - nie dopuszcza się dachów o różnym nachyleniu połaci w jednym budynku; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| a) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” zgodnie z przepisami odrębnymi, | |
| b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| w obrębie stanowiska archeologicznego nr 57 ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |

| | |
|--|---|
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | - wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV w odległości 15 m od osi linii po obu jej stronach, obowiązują przepisy odrębne, - w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, obowiązują przepisy odrębne; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | - dopuszcza się z zastrzeżeniem §5 ust. 30 pkt 4 lit. c, - nawiązujące formą i wykończeniem do budynków zabudowy jednorodzinnej lub usługowej, |
| d) zieleni: | - minimum 30% powierzchni działki, - zachowanie istniejącego zadrzewienia, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | zgodnie z pkt 10; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | - minimum 20 m.p. na 100 miejsc użytkowych dla terenów sportu i rekreacji, - minimum 25 m.p. na 100 miejsc użytkowych dla ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, - minimum 10 m.p. na 1000 m ² powierzchni użytkowej dla budynków muzeów i bibliotek, - minimum 20 m.p. na 100 osób dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 7 m.p. na 1 oddział dla budynków szkół i instytucji badawczych, - minimum 25 m.p. na 100 zatrudnionych dla budynków szkół i instytucji badawczych, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | - w garażach wolnostojących, - w garażach wbudowanych w budynki mieszkalne, - na parkingach wyznaczonych na terenach lub zagłębionych pod ziemią, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 1KDL, 4KDD; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | - z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | - poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej po ewentualnej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym systemem wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na własnym terenie, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | - z infrastruktury gazowej w oparciu o gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew |

| | |
|--|---|
| | uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | - ogrzewanie obiektów z niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej lub z systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| a) szerokość frontu działki minimum 30 m, | |
| b) powierzchnia działki minimum 30 arów, | |
| c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego od 60° do 95°, | |
| d) nie dotyczy działek przeznaczonych na infrastrukturę techniczną; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| nie dotyczy. | |

31. Karta terenu nr 031:

| | |
|---|---|
| 1) symbol i nr terenu: | 1Z; |
| 2) powierzchnia terenu: | 474,6 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny zieleni, |
| b) uzupełniające: | - tereny zieleni urządzonej, - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, - tereny rolnicze, - ścieżki rowerowe, - tereny sportu i rekreacji; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |

| | |
|--|--|
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | zachowanie istniejącego zadrzewienia, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | zgodnie z pkt 10; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji miejsc postojowych, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 6KDD; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię cieplną: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich przebiegu. | |

32. Karta terenu nr 032:

| | |
|---|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 2Z; |
| 2) powierzchnia terenu: | 49 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny zieleni, |
| b) uzupełniające: | - tereny zieleni urządzonej, - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, - tereny rolnicze, - ścieżki rowerowe, - tereny sportu i rekreacji; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| w obrębie stanowiska archeologicznego nr 57 ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | - wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV w odległości 15 m od osi linii po obu jej stronach, obowiązują przepisy odrębne, - w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, obowiązują przepisy odrębne; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleń: | zachowanie istniejącego zadrzewienia, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | zgodnie z pkt 10; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji miejsc postojowych, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od ul. Gminnej; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew |

| | |
|--|--|
| | uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich przebiegu. | |

33. Karta terenu nr 033:

| | |
|---|---|
| 1) symbol i nr terenu: | 3Z; |
| 2) powierzchnia terenu: | 8,4 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny zieleni, |
| b) uzupełniające: | - tereny zieleni urządzonej, - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, - ścieżki rowerowe, - tereny sportu i rekreacji; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |

| | |
|--|--|
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | zachowanie istniejącego drzewostanu, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | zgodnie z pkt 10; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji miejsc postojowych, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 1KDL, 8KDD; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| nie dotyczy. | |

34. Karta terenu nr 034:

| | |
|---------------------------------|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 4Z; |
| 2) powierzchnia terenu: | 1039,2 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny zieleni, |
| b) uzupełniające: | - tereny zieleni urządzonej, - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, - tereny rolnicze - ścieżki rowerowe, - tereny sportu i rekreacji; |

| | |
|---|--|
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | - wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV w odległości 15 m od osi linii po obu jej stronach, obowiązują przepisy odrębne, - w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, obowiązują przepisy odrębne; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | zachowanie istniejącego drzewostanu, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | zgodnie z pkt 10; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji miejsc postojowych, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 1KDD, 10KDD, 8KDD, 11KDD; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię cieplną: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, |

| | |
|--|---|
| | - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem ich zmiany przebiegu. | |

35. Karta terenu nr 035:

| | |
|---|---|
| 1) symbol i nr terenu: | 5Z; |
| 2) powierzchnia terenu: | 512,1 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny zieleni, |
| b) uzupełniające: | - tereny zieleni urządzonej, - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, - tereny rolnicze, - ścieżki rowerowe, - tereny sportu i rekreacji; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | - wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV w odległości 15 m od osi linii po obu jej stronach, obowiązują przepisy odrębne, - w odległości 150 m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | zachowanie istniejącego drzewostanu, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | zgodnie z pkt 10; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |

| | |
|--|--|
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji miejsc postojowych, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 1KDD, 2KDD, 10KDD, 1KDZ, 3KDZ oraz od ul. Jana III Sobieskiego; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię cieplną: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| zachowanie rowów melioracyjnych z dopuszczeniem ich zmiany przebiegu. | |

36. Karta terenu nr 036:

| | |
|--|---|
| 1) symbol i nr terenu: | 1ZP; |
| 2) powierzchnia terenu: | 78,9 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny zieleni urządzonej, |
| b) uzupełniające: | - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, - ścieżki rowerowe, - tereny sportu i rekreacji; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy, |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |

| | |
|---|--|
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleń: | zachowanie istniejącego drzewostanu, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | zgodnie z pkt 10; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji miejsc postojowych, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 2KDD, 13KDD, 14KDD oraz od ul. Jana III Sobieskiego; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię cieplną: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy, | |

| |
|--|
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: |
| 0%; |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: |
| obszar przestrzeni publicznej. |

37. Karta terenu nr 037:

| | |
|---|---|
| 1) symbol i nr terenu: | 2ZP; |
| 2) powierzchnia terenu: | 25 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny zieleni urządzonej, |
| b) uzupełniające: | - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, - ścieżki rowerowe, - tereny sportu i rekreacji; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| w obrębie stanowiska archeologicznego nr 54 ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy,, |
| c) obszary osuwania się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | zachowanie istniejącego drzewostanu, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | zgodnie z pkt 10; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji miejsc postojowych, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 2KDD, 10KDD; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |

| | |
|--|--|
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia, - dla planowanych stacji transformatorowych wyznaczenie strefy technicznej o szerokości 1,5 m, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| obszar przestrzeni publicznej. | |

38. Karta terenu nr 038:

| | |
|---|---|
| 1) symbol i nr terenu: | 1KDZ; |
| 2) powierzchnia terenu: | 11,8 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze, |
| b) uzupełniające: | - tereny zieleni urządzonej, - objekty i sieci infrastruktury technicznej; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i objekty: | w odległości do 50 m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów | zakaz lokalizacji, |

| | |
|--|---|
| usługowych: | |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleń: | zachowanie istniejącego drzewostanu, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji miejsc postojowych, |
| c) dostępność komunikacyjna: | dopuszcza się wyznaczenie ścieżki rowerowej; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię cieplną: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, | |
| b) zakaz lokalizacji budynków, | |
| c) obszar przestrzeni publicznej. | |

39. Karta terenu nr 039:

| | |
|---|---|
| 1) symbol i nr terenu: | 2KDZ; |
| 2) powierzchnia terenu: | 8,5 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze, |
| b) uzupełniające: | - tereny zieleni urządzonej, - objekty i sieci infrastruktury technicznej; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |

| | |
|--|---|
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | nie dotyczy, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji miejsc postojowych, |
| c) dostępność komunikacyjna: | dopuszcza się wyznaczenie ścieżki rowerowej; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię cieplną: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |

| |
|--|
| a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, |
| b) zakaz lokalizacji budynków, |
| c) obszar przestrzeni publicznej. |

40. Karta terenu nr 040:

| | |
|---|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 3KDZ; |
| 2) powierzchnia terenu: | 1,8 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze, |
| b) uzupełniające: | - tereny zieleni urządzonej, - objekty i sieci infrastruktury technicznej; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i objekty: | wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV w odległości 15 m od osi linii po obu jej stronach, obowiązują przepisy odrębne; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | nie dotyczy, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji miejsc postojowych, |
| c) dostępność komunikacyjna: | dopuszcza się wyznaczenie ścieżki rowerowej; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury |

| | |
|--|---|
| | technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, | |
| b) zakaz lokalizacji budynków, | |
| c) obszar przestrzeni publicznej. | |

41. Karta terenu nr 041:

| | |
|---|---|
| 1) symbol i nr terenu: | 1KDL; |
| 2) powierzchnia terenu: | 143,3 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny dróg publicznych – ulice lokalne, |
| b) uzupełniające: | - tereny zieleni urządzonej, - objekty i sieci infrastruktury technicznej - ścieżki rowerowe; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| a) zachowanie, konserwacja istniejącego drzewostanu, | |
| b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| a) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje: | - dostosowanie nasadzeń zieleni do historycznej kompozycji przestrzennej, - zachowanie istniejącego drzewostanu, |
| b) dla kapliczki oznaczonej na rysunku planu wpisanej do rejestru zabytków obowiązują przepisy odrębne; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i objekty: | - wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV w odległości 15 m od osi linii po obu jej stronach, obowiązują przepisy odrębne, - w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, |

| | |
|--|---|
| | z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, obowiązują przepisy odrębne; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | uzupełnienie istniejącego drzewostanu, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przystosowanie zieleni; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji miejsc postojowych, |
| c) dostępność komunikacyjna: | dopuszcza się wyznaczenie ścieżki rowerowej; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię cieplną: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, | |
| b) zakaz lokalizacji budynków, | |
| c) obszar przestrzeni publicznej. | |

42. Karta terenu nr 042:

| | |
|---------------------------------|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 2KDL; |
| 2) powierzchnia terenu: | 28,6 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny dróg publicznych – ulice lokalne, |
| b) uzupełniające: | - tereny zieleni urządzonej, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej, - ścieżki rowerowe, |

| | |
|---|---|
| | - tereny kolei; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, obowiązują przepisy odrębne; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | zachowanie zieleni, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji miejsc postojowych, |
| c) dostępność komunikacyjna: | dopuszcza się wyznaczenie ścieżki rowerowej; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |

| | |
|--|--|
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, | |
| b) zakaz lokalizacji budynków, | |
| c) obszar przestrzeni publicznej. | |

43. Karta terenu nr 043:

| | |
|---|---|
| 1) symbol i nr terenu: | 1KDD; |
| 2) powierzchnia terenu: | 94 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe, |
| b) uzupełniające: | - tereny zieleni urządzonej, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej - ścieżki rowerowe; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| a) zachowanie, konserwacja istniejącego drzewostanu, | |
| b) ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | - wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV w odległości 15 m od osi linii po obu jej stronach, obowiązują przepisy odrębne, - w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, obowiązują przepisy odrębne, - w odległość 150 m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | uzupełnienie istniejącego drzewostanu, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |

| | |
|--|---|
| b) realizacja miejsc postojowych: | dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, |
| c) dostępność komunikacyjna: | dopuszcza się wyznaczenie ścieżki rowerowej; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 15 m, zgodnie z rysunkiem planu, | |
| b) zakaz lokalizacji budynków, | |
| c) obszar przestrzeni publicznej. | |

44. Karta terenu nr 044:

| | |
|---|---|
| 1) symbol i nr terenu: | 2KDD; |
| 2) powierzchnia terenu: | 92,9 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe, |
| b) uzupełniające: | - tereny zieleni urządzonej, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej - ścieżki rowerowe; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| w obrębie stanowiska archeologicznego nr 54 oraz 55 ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |

| | |
|--|---|
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleń: | obowiązuje minimum jednostronny szpaler drzew, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, |
| c) dostępność komunikacyjna: | dopuszcza się wyznaczenie ścieżki rowerowej; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | nie dotyczy; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 15 m, zgodnie z rysunkiem planu, | |
| b) zakaz lokalizacji budynków, | |
| c) obszar przestrzeni publicznej. | |

45. Karta terenu nr 045:

| | |
|-------------------------------|--------------|
| 1) symbol i nr terenu: | 3KDD; |
|-------------------------------|--------------|

| | |
|---|--|
| 2) powierzchnia terenu: | 53,8 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe, |
| b) uzupełniające: | - tereny zieleni urządzonej, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej - ścieżki rowerowe; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, obowiązują przepisy odrębne; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | nie dotyczy, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, |
| c) dostępność komunikacyjna: | dopuszcza się wyznaczenie ścieżki rowerowej; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię cieplną: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew |

| | |
|--|---|
| | uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, | |
| b) zakaz lokalizacji budynków, | |
| c) obszar przestrzeni publicznej. | |

46. Karta terenu nr 046:

| | |
|---|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 4KDD; |
| 2) powierzchnia terenu: | 17,2 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe, |
| b) uzupełniające: | - tereny zieleni urządzonej, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej, - ścieżki rowerowe; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | nie dotyczy, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, |
| c) dostępność komunikacyjna: | dopuszcza się wyznaczenie ścieżki rowerowej; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |

| | |
|--|---|
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, | |
| b) zakaz lokalizacji budynków, | |
| c) obszar przestrzeni publicznej. | |

47. Karta terenu nr 047:

| | |
|---|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 5KDD; |
| 2) powierzchnia terenu: | 11,6 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe, |
| b) uzupełniające: | - tereny zieleni urządzonej, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej, - ścieżki rowerowe; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |

| | |
|--|---|
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | nie dotyczy, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) dostępność komunikacyjna: | dopuszcza się wyznaczenie ścieżki rowerowej; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię cieplną: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, | |
| b) zakaz lokalizacji budynków, | |
| c) obszar przestrzeni publicznej. | |

48. Karta terenu nr 048:

| | |
|--------------------------------|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 6KDD; |
| 2) powierzchnia terenu: | 45,1 a; |
| a) podstawowe: | tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe, |

| | |
|--|---|
| b) uzupełniające: | - tereny zieleni urządzonej, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej, - ścieżki rowerowe; |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | nie dotyczy, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią; |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) dostępność komunikacyjna: | dopuszcza się wyznaczenie ścieżki rowerowej; |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię cieplną: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |

49. Karta terenu nr 049:

| | |
|---------------------------------|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 7KDD; |
| 2) powierzchnia terenu: | 11,1 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe, |
| b) uzupełniające: | - tereny zieleni urządzonej, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej, - ścieżki rowerowe; |

| | |
|---|---|
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje dostosowanie nasadzeń zieleni do historycznej kompozycji przestrzennej; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | nie dotyczy, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) dostępność komunikacyjna: | dopuszcza się wyznaczenie ścieżki rowerowej; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię cieplną: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |

| | |
|--|--|
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, | |
| b) zakaz lokalizacji budynków, | |
| c) obszar przestrzeni publicznej. | |

50. Karta terenu nr 050:

| | |
|---|---|
| 1) symbol i nr terenu: | 8KDD; |
| 2) powierzchnia terenu: | 12,2 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe, |
| b) uzupełniające: | - tereny zieleni urządzonej, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej, - ścieżki rowerowe; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | nie dotyczy, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przystosowanie zieleni; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) dostępność komunikacyjna: | dopuszcza się wyznaczenie ścieżki rowerowej; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany |

| | |
|--|---|
| | z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | nie dotyczy; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, | |
| b) zakaz lokalizacji budynków, | |
| c) obszar przestrzeni publicznej. | |

51. Karta terenu nr 051:

| | |
|---|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 9KDD; |
| 2) powierzchnia terenu: | 58,1 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe, |
| b) uzupełniające: | - tereny zieleni urządzonej, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej, - ścieżki rowerowe; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |

| | |
|--|---|
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | obowiązuje minimum jednostronny szpaler drzew, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, |
| c) dostępność komunikacyjna: | dopuszcza się wyznaczenie ścieżki rowerowej; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum od 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, | |
| b) zakaz lokalizacji budynków, | |
| c) obszar przestrzeni publicznej, | |
| d) zakończenie placem do zawracania. | |

52. Karta terenu nr 052:

| | |
|---|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 10KDD; |
| 2) powierzchnia terenu: | 57,7 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe, |
| b) uzupełniające: | - tereny zieleni urządzonej, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej, - ścieżki rowerowe; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |

| | |
|---|---|
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| w obrębie stanowiska archeologicznego nr 54 ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV w odległości 15 m od osi linii po obu jej stronach, obowiązują przepisy odrębne; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | obowiązuje minimum jednostronny szpaler drzew, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) dostępność komunikacyjna: | dopuszcza się wyznaczenie ścieżki rowerowej; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |

| |
|--|
| nie dotyczy; |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: |
| 0%; |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: |
| a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 15 m, zgodnie z rysunkiem planu, |
| b) zakaz lokalizacji budynków, |
| c) obszar przestrzeni publicznej. |

53. Karta terenu nr 053:

| | |
|---|---|
| 1) symbol i nr terenu: | 11KDD; |
| 2) powierzchnia terenu: | 76,5 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe, |
| b) uzupełniające: | - tereny zieleni urządzonej, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej, - ścieżki rowerowe; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| w obrębie stanowiska archeologicznego nr 55 ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | obowiązuje minimum jednostronny szpaler drzew, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, |
| c) dostępność komunikacyjna: | dopuszcza się wyznaczenie ścieżki rowerowej; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, |

| | |
|--|---|
| | - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 15 m, zgodnie z rysunkiem planu, | |
| b) zakaz lokalizacji budynków, | |
| c) obszar przestrzeni publicznej. | |

54. Karta terenu nr 054:

| | |
|---|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 12KDD; |
| 2) powierzchnia terenu: | 38,9 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe, |
| b) uzupełniające: | - tereny zieleni urządzonej, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej, - ścieżki rowerowe; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |

| | |
|--|---|
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | nie dotyczy, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przystąpienie zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) dostępność komunikacyjna: | dopuszcza się wyznaczenie ścieżki rowerowej; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 15 m, zgodnie z rysunkiem planu, | |
| b) zakaz lokalizacji budynków, | |
| c) obszar przestrzeni publicznej. | |

55. Karta terenu nr 055:

| | |
|---|---|
| 1) symbol i nr terenu: | 13KDD; |
| 2) powierzchnia terenu: | 27,5 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | teren dróg publicznych – ulice dojazdowe, |
| b) uzupełniające: | - teren zieleni urządzonej, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej, - ścieżki rowerowe; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |

| | |
|--|---|
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| w obrębie stanowiska archeologicznego nr 55 ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | obowiązuje minimum jednostronny szpaler drzew, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, |
| c) dostępność komunikacyjna: | dopuszcza się wyznaczenie ścieżki rowerowej; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |

| | |
|--|--|
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 15 m, zgodnie z rysunkiem planu, | |
| b) zakaz lokalizacji budynków, | |
| c) obszar przestrzeni publicznej. | |

56. Karta terenu nr 056:

| | |
|---|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 14KDD; |
| 2) powierzchnia terenu: | 20,9 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe, |
| b) uzupełniające: | - tereny zieleni urządzonej, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej, - ścieżki rowerowe; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | nie dotyczy, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) dostępność komunikacyjna: | dopuszcza się wyznaczenie ścieżki rowerowej; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury |

| | |
|--|---|
| | technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, | |
| b) zakaz lokalizacji budynków, | |
| c) obszar przestrzeni publicznej. | |

57. Karta terenu nr 057:

| | |
|---|---|
| 1) symbol i nr terenu: | 15KDD; |
| 2) powierzchnia terenu: | 15,9 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe, |
| b) uzupełniające: | - tereny zieleni urządzonej, - objekty i sieci infrastruktury technicznej, - ścieżki rowerowe; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i objekty: | w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, obowiązują przepisy odrębne; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |

| | |
|--|---|
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | nie dotyczy, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przystosowanie zieleni; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) dostępność komunikacyjna: | nie dotyczy; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, | |
| b) zakaz lokalizacji budynków, | |
| c) obszar przestrzeni publicznej. | |

58. Karta terenu nr 058:

| | |
|--|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 1KDW; |
| 2) powierzchnia terenu: | 21,7 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny dróg wewnętrznych, |
| b) uzupełniające: | - obiekty i sieci infrastruktury technicznej, - tereny kolei; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |

| | |
|--|---|
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, obowiązują przepisy odrębne; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | nie dotyczy, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) dostępność komunikacyjna: | nie dotyczy; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |

| | |
|---|--|
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, | |
| b) zakaz lokalizacji budynków. | |

59. Karta terenu nr 059:

| | |
|---|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 2KDW; |
| 2) powierzchnia terenu: | 5,1 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny dróg wewnętrznych, |
| b) uzupełniające: | obiekty i sieci infrastruktury technicznej; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | nie dotyczy, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przystąpienie zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) dostępność komunikacyjna: | nie dotyczy; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury |

| | |
|--|---|
| | technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 7,4 m, zgodnie z rysunkiem planu, | |
| b) zakaz lokalizacji budynków. | |

60. Karta terenu nr 060:

| | |
|---|---|
| 1) symbol i nr terenu: | 3KDW; |
| 2) powierzchnia terenu: | 5,7 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny dróg wewnętrznych, |
| b) uzupełniające: | obiekty i sieci infrastruktury technicznej; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje: | nie dotyczy; |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleń: | nie dotyczy, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |

| | |
|--|---|
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) dostępność komunikacyjna: | nie dotyczy; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 4,5 m, zgodnie z rysunkiem planu, | |
| b) zakaz lokalizacji budynków, | |
| c) zakończenie placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu. | |

61. Karta terenu nr 061:

| | |
|---|---|
| 1) symbol i nr terenu: | 4KDW; |
| 2) powierzchnia terenu: | 7 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny dróg wewnętrznych, |
| b) uzupełniające: | obiekty i sieci infrastruktury technicznej; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązującej: | nie dotyczy; |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |

| | |
|--|---|
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | nie dotyczy, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) dostępność komunikacyjna: | nie dotyczy; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 4,8 m, zgodnie z rysunkiem planu, | |
| b) zakaz lokalizacji budynków. | |

62. Karta terenu nr 062:

| | |
|--------------------------|--------|
| 1) symbol i nr terenu: | 5KDW; |
| 2) powierzchnia terenu: | 3,1 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |

| | |
|---|---|
| a) podstawowe: | tereny dróg wewnętrznych, |
| b) uzupełniające: | obiekty i sieci infrastruktury technicznej; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje: | nie dotyczy; |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | nie dotyczy, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) dostępność komunikacyjna: | nie dotyczy; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię cieplną: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |

| |
|--|
| nie dotyczy; |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: |
| nie dotyczy; |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: |
| 0%; |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: |
| a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 4,8 m, zgodnie z rysunkiem planu, |
| b) zakaz lokalizacji budynków. |

63. Karta terenu nr 063:

| | |
|---|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 1KPR; |
| 2) powierzchnia terenu: | 3,5 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny ciągów pieszo-rowerowych, |
| b) uzupełniające: | obiekty i sieci infrastruktury technicznej; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje: | nie dotyczy; |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | nie dotyczy, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) dostępność komunikacyjna: | nie dotyczy; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew |

| | |
|--|---|
| | uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię cieplną: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 3,1 m, zgodnie z rysunkiem planu, | |
| b) zakaz lokalizacji budynków, | |
| c) obszar przestrzeni publicznej. | |

64. Karta terenu nr 064:

| | |
|---|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 1KK; |
| 2) powierzchnia terenu: | 444,9 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny kolei, |
| b) uzupełniające: | - obiekty i sieci infrastruktury technicznej, - tereny dróg wewnętrznych, - tereny zieleni, - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – dopuszcza się składy i bazy; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV w odległości 15 m od osi linii po obu jej stronach, obowiązują przepisy odrębne; |

| | |
|--|---|
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | nie dotyczy, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | dostosowanie pod względem kolorystyki i formy do otaczającej zabudowy lub przysłonięcie zielenią; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenów 1KDL, 2KDL, 1KDD, 3KDD, 15KDD, 1KDW; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| nie dotyczy. | |

65. Karta terenu nr 065:

| | |
|---|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 1E; |
| 2) powierzchnia terenu: | 0,7 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, |
| b) uzupełniające: | - obiekty i sieci infrastruktury technicznej, - tereny zieleni; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |

| | |
|--|---|
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleń: | nie dotyczy, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | zgodnie z pkt 10; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenu 1KDD; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię cieplną: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |

nie dotyczy.

66. Karta terenu nr 066:

| | |
|---|--|
| 1) symbol i nr terenu: | 2E; |
| 2) powierzchnia terenu: | 0,3 a; |
| 3) przeznaczenie terenu: | |
| a) podstawowe: | tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, |
| b) uzupełniające: | - obiekty i sieci infrastruktury technicznej, - tereny zieleni; |
| 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | |
| a) wskaźniki wykorzystania terenu: | nie dotyczy, |
| b) linie zabudowy: | nie dotyczy, |
| c) parametry zabudowy: | nie dotyczy, |
| d) dachy: | nie dotyczy; |
| 5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu: | |
| ochrona na podstawie przepisów odrębnych; | |
| 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| nie dotyczy; | |
| 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| a) tereny górnicze: | nie dotyczy, |
| b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: | nie dotyczy, |
| c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: | nie dotyczy, |
| d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: | nie dotyczy, |
| e) pozostałe tereny i obiekty: | nie dotyczy; |
| 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne: | nie dotyczy, |
| b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe: | zakaz lokalizacji, |
| d) zieleni: | nie dotyczy, |
| e) nadziemne części urządzeń technicznych: | zgodnie z pkt 10; |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | |
| a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.): | nie dotyczy, |
| b) realizacja miejsc postojowych: | zakaz lokalizacji, |
| c) dostępność komunikacyjna: | od terenu 4KDD; |
| 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| a) zaopatrzenie w wodę: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| b) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| c) odprowadzenie wód opadowych: | - poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| d) zaopatrzenie w gaz: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| e) zaopatrzenie w energię ciepłą: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| f) zaopatrzenie w energię elektryczną: | - z istniejących i planowanych elementów systemu |

| | |
|--|--|
| | elektroenergetycznego, - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury, |
| g) zapewnienie telekomunikacji: | zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sadzenia drzew uniemożliwiających dostęp do przebiegającej infrastruktury technicznej, |
| h) gospodarka odpadami: | zgodnie z przepisami odrębnymi; |
| 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| nie dotyczy; | |
| 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| nie dotyczy; | |
| 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |
| 0%; | |
| 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: | |
| nie dotyczy. | |

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 7. Na obszarze objętym planem traci moc Uchwała nr XXXV/365/08 Rady Miasta Opola z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Mikołaja w Opolu.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Wykaz zabytków w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wróblin I w Opolu

Zabytki nieruchome, w tym:

1. Układ urbanistyczny:

| zabytek | adres (lokalizacja) | dodatkowe informacje |
|---|---------------------|-------------------------------------|
| historyczny układ urbanistyczny dawnej wsi Wróblina | Wróblin | strefa „B” ochrony konserwatorskiej |

2. Dzieła architektury i budownictwa, oznaczone na rysunku planu:

| zabytek | adres (lokalizacja) | dodatkowe informacje |
|--|-------------------------------|--|
| dom mieszkalny | ul. Gminna 1/3 | budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków |
| dom mieszkalny | ul. Gminna 2 | budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków |
| dom mieszkalny | ul. Gminna 5 | budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków |
| dom mieszkalny | ul. Sołtysów 2 | budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków |
| remiza strażacka | ul. Sołtysów, nr działki: 542 | budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków |
| budynek w oficynie | ul. Sołtysów 10a | budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków |
| dom mieszkalny | ul. Sołtysów 12 | budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków |
| budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym | ul. Sołtysów 12a | budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków |
| dom mieszkalny | ul. Sołtysów 13 | budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków |
| dom mieszkalny | ul. Sołtysów 17 | budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków |
| dom mieszkalny | ul. Sołtysów 18 | budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków |
| dom mieszkalny wraz z budynkiem stodoły | ul. Sołtysów 20 | budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków |
| dom mieszkalny | ul. Sołtysów 23 | budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków |
| dom mieszkalny | ul. Sołtysów 24 | budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków |
| dom mieszkalny wraz z częścią gospodarczą | ul. Sołtysów 25 | budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków |
| dom mieszkalny | ul. Sołtysów 26 | budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków |
| dom mieszkalny | ul. Sołtysów 27 | budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków |
| dom mieszkalny | ul. J. Sobieskiego 10 | budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków |
| dom mieszkalny | ul. J. Sobieskiego 12 | budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków |
| dom mieszkalny | ul. J. Sobieskiego 22 | budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków |
| dom mieszkalny | ul. J. Sobieskiego 28 | budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków |
| dom mieszkalny | ul. J. Sobieskiego 36 | budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków |
| dom mieszkalny | ul. J. Sobieskiego 50 | budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków |
| Kapliczka - dzwonnica | ul. Sołtysów 8 | kapliczka ujęta w rejestrze zabytków nr 182/2012 z 27.01.2012 r. |

3. Stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

| obręb | nr stanowiska | wiek |
|---------|---------------|--|
| Wróblin | 54 | Punkt osadniczy – epoka kamienia, wczesne średniowiecze |
| Wróblin | 55 | Punkt osadniczy – epoka kamienia, epoka brązu, okres wpływów rzymskich |
| Wróblin | 57 | Punkt osadniczy – epoka kamienia, epoka brązu |