

PODSUMOWANIE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŚRÓDMIEŚCIE Va” W OPOLU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Va” w Opolu został przyjęty Uchwałą Nr LXIX/706/10 Rady Miasta Opola z dnia 24 czerwca 2010 r. Opublikowany jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2010 r. Nr 88, poz. 1053.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Va” w Opolu opracowywano dla obszaru śródmiejskiego, gdzie układ urbanistyczny, charakter zabudowy jest uwarunkowany historycznie, a przebieg dróg jednoznacznie określony. Jediną alternatywą, możliwą do rozważania jest realizacja ustaleń planu bądź brak tej realizacji. Biorąc jednak pod uwagę, że uchwalony plan porządkuje istniejące zagospodarowanie terenu oraz pokazuje możliwości wykorzystania terenów niezainwestowanych z zachowaniem zasad ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego, należało dokument przyjąć.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko zaniechanie realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Va” w Opolu nie spowoduje bezpośrednio żadnych negatywnych skutków dla środowiska jednak plan umożliwia pełniejsze dostosowanie sposobu wykorzystania przestrzeni do obecnych potrzeb miasta oraz uwzględnienie w ustaleniach planu aktualnych przepisów ochrony środowiska.

3. Uwzględnienie opinii właściwych organów

- a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Va” w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 08.02.2010) zaopiniował pozytywnie przyjęte rozwiązania oraz wniósł o uwzględnienie zapisu dot. nie stosowania inwazyjnych gatunków roślin, co zostało ujęte w planie miejscowym.
- b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu po otrzymaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Va” w Opolu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (data doręczenia 08.02.2010) uzgodnił przyjęte rozwiązania i nie wniósł żadnych uwag.

4. Uwzględnienie zgłoszonych wniosków i uwag

W przeprowadzonej procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Va” w Opolu nie wniesiono żadnych wniosków i uwag poza: a) uzgodnieniem zakresu i stopnia szczegółowości informacji przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony środowiska w Opolu.

b) wnioskami i uwagami dotyczącymi projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Va” w Opolu w indywidualnych sprawach odnoszących się do przeznaczenia i zagospodarowania terenu.

5. Uwzględnienie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko jeżeli zostało przeprowadzone

Zgodnie z zapisami Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Va” w Opolu realizacja ustaleń planu nie

będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, wobec czego dokument ten nie musiał być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Va” w Opolu analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Kontrola realizacji postanowień zawartych w projekcie planu miejscowego powinna obejmować monitoring sytuacji, w których występują konflikty na styku funkcji komunikacyjnej i mieszkaniowej (niebezpieczeństwo zanieczyszczenia klimatu akustycznego) oraz mieszkaniowej i usługowej (dominacja jednej funkcji, niekontrolowany rozrost). Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych.