

ROZSTRZYGNĘCIE
PREZYDENTA MIASTA OPOŁA

Na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku ze złożeniem wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arki Bożka - obwodnica w Opolu

rozstrzygam

1. O uwzględnieniu wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po ogłoszeniu w prasie informacji o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz po zawiadomieniu na piśmie uprawnionych instytucji i organów, wyszczególnionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego rozstrzygnięcia, oznaczonych numerami porządkowymi: 1-19.
2. O uwzględnieniu wniosku złożonego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po ogłoszeniu w prasie informacji o przystąpieniu do sporządzenia planu, wyszczególnionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego rozstrzygnięcia, oznaczonego numerem porządkowym: 21.
3. O częściowym uwzględnieniu wniosku złożonego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po ogłoszeniu w prasie informacji o przystąpieniu do sporządzenia planu, wyszczególnionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego rozstrzygnięcia, oznaczonego numerem porządkowym: 20.
4. O nieuwzględnieniu wniosku złożonego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po ogłoszeniu w prasie informacji o przystąpieniu do sporządzenia planu, wyszczególnionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego rozstrzygnięcia, oznaczonego numerem porządkowym: 22.

UZASADNIENIE

1. Złożone wnioski dotyczą całego obszaru opracowania planu. Uwzględnienie wniosków złożonych przez uprawnione do tego organa i instytucje wynika z nakazów zawartych w przepisach odrębnych.
2. Uwzględnione wnioski zostały złożone przez osoby fizyczne oraz przez podmioty prawne i nie dotyczą terenów stanowiących własność wnioskodawców. Wnioskowane przez nich planowane przeznaczenie terenów odpowiada charakterowi obecnego i przyszłego zainwestowania obszaru planu. Rozwiązania przestrzenne terenów oraz ich powiązania z układem komunikacji zewnętrznej określi projekt planu opracowany w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
3. Nieuwzględniony wniosek oznaczonego numerem porządkowym 22 został złożony przez osobę fizyczną po upływie terminu zbierania wniosków do planu miejscowego.

POUCZENIE

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

przygotowała:
Aneta Werner

Naczelnik
Biura Urbanistycznego
Małgorzata Maśko-Horyza

Prezydent Miasta
Ryszard Zembaczyński
Ryszard Zembaczyński

0000033

WYKAZ WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ul. ARKI BOŻKA – OBWODNICA W OPOLU

LP.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta Opola		uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	08.09.2004 r.	Opolski Urząd Wojewódzki Wydział Rozwoju Regionalnego ul. Piastowska 14 45-082 Opole	Brak zadań wpisanych do programów zawierających zadania służące realizacji inwestycji celu publicznego.	obszar planu	uwzględniony		Wnioski zostaną uwzględnione w zakresie problematyki planu.
2.	09.09.2004 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole	Uwzględnić przepisy art. 18 i art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku odkrycia przedmiotu lub obiektu, który ma cechy zabytku, prace należy wstrzymać i zgłosić Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.	obszar planu	uwzględniony		Wnioski zostaną uwzględnione w zakresie problematyki planu miejscowego i w obszarze planu.
3.	15.09.2004 r.	Wydział Kultury, Sportu i Turystyki, Urząd Miasta Opola Rynek- Ratusz 45-015 Opole	Nie wnosi wniosków.	obszar planu	uwzględniony		
4.	15.09.2004 r.	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu Oddział w Opolu 45-061 Opole, ul. Katowicka 55	Zgłoszenie potrzeby wydzielenia wzdłuż ciek melioracji podstawowych „Malina” obustronnie pasów o szer. 5 m bez trwałej zabudowy celem zapewnienia dostępu dla wykonania bieżącej konserwacji ciek, a także jego ewentualnej inwestycyjnej odbudowy. Konieczność naniesienia zasięgu zalewu wody Q1% lub największej powodzi rzeczywistej (w uzgodnieniu z RZGW we Wrocławiu) i właściwego przeznaczenia tych terenów w planie zagospodarowania przestrzennego z ograniczeniami wymaganymi przez Prawo Wodne.	obszar planu	uwzględniony		Wnioski zostaną uwzględnione w zakresie problematyki planu miejscowego i w obszarze planu.
5.	16.09.2004 r.	Wojewódzki Sztab Wojskowy, Opole Ul. Kościuszki 45 45-062 Opole	Nie wnosi wniosków. Przekazanie zawiadomienia do Komisji ŚOW ds. Uzgodniania Planów Przestrzennego Zagospodarowania i Inwestycji Gospodarki Narodowej, 50-984 Wrocław, ul. Gajowiska 118	obszar planu	uwzględniony		

0000034

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
6.	16.09.2004 r.	Opolski Urząd Wojewódzki Wydział Środowiska i Rolnictwa ul. Piastowska 14 45-082 Opole	<p>1. Preferować rozbudowę na obszarach terenów już zabudowanych, uwzględnić zachowanie w stanie niezmienionym naturalnych śródpolnych „oczek” wodnych, płątów nieużytkowanej roślinności, śródpolnych ciągów i kęp zadrzewień i zakrzewień.</p> <p>2. Zapewnić ochronę naturalnych środowisk chronionych oraz rzadkich gatunków roślin i zwierząt, ochronę tras migracyjnych chronionych i rzadkich gatunków, zachowanie w stanie niezmienionym szczególnie cennych tworów przyrody nieożywionej (profile geologiczne i glebowe, głązy narzutowe, źródła, glebowe powierzchnie wzorcowe).</p> <p>3. Zapewnić zachowanie walorów naturalnych terenów objętych opracowaniem planów (w tym krajobrazowych i klimatycznych) oraz uwzględnić istniejące i projektowane formy ochrony przyrody, wykorzystując wyniki „Inwentaryzacji przyrodniczej miasta Opola”.</p> <p>4. Uwzględnić działania przywracające śródpolne zadrzewienia w celu przywrócenia przestrzeni rolniczej równowagi przyrodniczej i odporności biologicznej.</p> <p>5. Uwzględnić regulacje art. 122 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>6. Dokonać charakterystyki i waloryzacji warunków geologiczno-inżynierskich pod kątem przeznaczenia terenów objętych planem, na podst. badań i pomiarów oraz dostępnych materiałów archiwalnych z zakresu geologii.</p> <p>7. Dla terenów normowanych należy określić standardy akustyczne.</p>	obszar planu	uwzględniony		Wnioski zostaną uwzględnione w zakresie problematyki planu miejscowego i w obszarze planu.
7.	17.09.2004 r.	Urząd Marszałkowski Departament Planowania Przestrzennego ul. Piastowska 14 45-082 Opole	<p>Uwzględnić uwarunkowania przestrzenne i kierunki zagospodarowania w wymiarze ponadlokalnym, ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego, w tym:</p> <p>1. w zakresie komunikacji: przebieg drogi krajowej nr 46, dla której docelowo przewiduje się modernizację do pełnych parametrów drogi klasy GP,</p> <p>2. w zakresie infrastruktury technicznej: przebieg jednotorowej linii wysokiego napięcia 110 kV relacji Dobrzeń-Groszowice, przeznaczonej do adaptacji;</p>	obszar planu	uwzględniony		Wnioski zostaną uwzględnione w zakresie problematyki planu miejscowego i w obszarze planu.

0000035

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			<p>przebieg jednorotorowej linii wysokiego napięcia 110 kV relacji Gosławice-Grudzicka, przeznaczona do adaptacji; przebieg gazociągu wysokoprężnego relacji Kluczbork-Opole o przekroju DN500; przebieg gazociągu wysokoprężnego relacji Centrala-Wschód o przekroju DN 150,</p> <p>3. w zakresie gospodarki wodnej: położenie terenu w obszarze wymagającym wzmoczonej ochrony zasobów wodnych głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 333 (Zbiornik Opole-Zawadzkie) oraz GZWP 335 (Zbiornik Krapkowie-Strzelce Opolskie).</p>				
8.	17.09.2004 r.	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie, Regionalny Oddział Przesyłu w Świerklanach ul. Wodzisławska 54 44-266 Świerklany	Przez teren objęty opracowaniem przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia relacji: Kluczbork-Opole-Przywory DN 400 PN 6.3 MPa; Zdieszowice-Wrocław-odgałęzienie w kierunku SRP Opole Wschód DN 200/150 PN 4.0MPa; odcinek łączący SRP Opole Centralna z gazociągami relacji Zdieszowice-Wrocław DN 200 PN 4.0 MPa. W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych należy w stosunku do istniejących urządzeń uwzględnić przepisy wynikające z Dz.U. Nr 139 z 7 grudnia 1995 r., PN-91/M-34501 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w ROP Świerklany	obszar planu	uwzględniony		Wnioski zostaną uwzględnione w zakresie problematyki planu miejscowego.
9.	20.09.2004 r.	Telekomunikacja Polska S.A. Pion Sieci, Obszar Pionu Sieci w Opolu, ul. Korfantego 1 45-077 Opole	Nie wnosi wniosków.	obszar planu	uwzględniony		
10.	20.09.2004 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Regionalny we Wrocławiu-Zakład Linii Kolejowych w Opolu ul. Powolnego 1 45-078 Opole	W granicach opracowania planu przebiega linia kolejowa Nr 301 relacji Opole Główne – Namysłów – linia drugorzędna, niezelektryfikowana o ruchu zawieszonym. Na odcinku o Opola głównego do Opola Gosławic odbywa się ruch bocznicowy. Wniosek o uwzględnienie ustawy o Transporcie Kolejowym z dnia 17.03.2004 Dz.U. Nr 76 oraz Rozporządzenia Ministra Transportu Gospodarki Morskiej Nr 627 dot. odległości budynków i budowli od obiektów kolejowych.	działka nr 143 AM 3 i działka nr 149 AM 3, obręb Kolonia Gosławicka			Wnioski zostaną uwzględnione w zakresie problematyki planu miejscowego.

0000036

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
11.	20.09.2004 r.	Okręgowy Urząd Górniczy w Gliwicach ul. Jasna 31 44-101 Gliwice	W granicach opracowania nie występują obszary i tereny górnicze czynnych kopalń.	obszar planu	uwzględniony		
12.	22.09.2004 r.	Opolski Urząd Wojewódzki Wydział Zarządzania Kryzysowego ul. Piastowska 14 45-082 Opole	Uwzględnić możliwość wystąpienia zagrożeń dla ludności i środowiska związanych z eksploatacją dróg przebiegających przez teren objęty planem zagosp. oraz planowanych inwestycji. W razie wystąpienia sytuacji kryzysowej należy posiadać opracowane procedury postępowania minimalizujące skutki zagrożenia.	obszar planu	uwzględniony		Wnioski zostaną uwzględnione w zakresie problematyki planu miejscowego i w obszarze planu.
13.	22.09.2004 r.	Górnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Grupa Kapitałowa PGNiG SA Oddział Gazowniczy w Opolu ul. Armii Krajowej 2 45-071 Opole	W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny: – gazyfikacja terenu winna wynikać z opracowanej koncepcji; – opracowanie projektu gazyfikacji należy poprzedzić analizą, z której będzie wynikać zasadność realizacji inwestycji – uzyskanie opłacalnych wskaźników ekonomicznych; – w przypadku potwierdzenia opłacalności inwestycji, realizacja sieci gazowej wymaga uzyskania od dostawcy gazu warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej, zgodnie z przepisami Prawa Energetycznego. W zakresie realizacji i obsługi sieci gazowej: – dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej również pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg, – dopuszcza się możliwość realizacji sieci gazowej jako towarzyszącej inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów; – należy zapewnić dostęp do armatury i sieci gazowej. Na obszarze objętym opracowaniem brak sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia.	obszar planu	uwzględniony		Wnioski zostaną uwzględnione w zakresie problematyki planu miejscowego i w obszarze planu.
14.	24.09.2004 r.	Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. ul. Harcerska 15 45-118 Opole	Na terenie opracowania brak urządzeń lub sieci ciepłowniczych. Tereny te graniczą od południowego zachodu z obszarem zasilanym z miejskiego systemu ciepłego. Zaopatrzenie w ciepło może być realizowane poprzez rozbudowę w kierunku północno-wschodnim istniejącego miejskiego systemu ciepłego.	obszar planu	uwzględniony		Wnioski zostaną uwzględnione w zakresie problematyki planu miejscowego i w obszarze planu.

0000037

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
15.	24.09.2004 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Budowlanych 4 45-202 Opole	PPIS nie wnosi wniosków. Zawiadomienie przekazane do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Opolu, ul. Mickiewicza 1, 45-367 Opole – do załatwienia wg kompetencji.	obszar planu	uwzględniony		
	08.10.2004 r.	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Opolu ul. Mickiewicza 1 45-367 Opole	PWIS nie wnosi wniosków.	obszar planu	uwzględniony		
16.	28.09.2004 r.	Miejski Zarząd Dróg Al. Przyjaźni 9 45-573 Opole	Nie wnosi wniosków.	obszar planu	uwzględniony		
17.	29.9.2004 r.	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. C.K.Norwida 34 50-950 Wrocław	1. Uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych (dorzecza Odry) i podziemnych przed zanieczyszczeniami, m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne oraz opadowe) i odpadami, z uwzględnieniem w miarę możliwości istniejących obiektów infrastruktury technicznej. 2. Uwzględnić lokalizację ujęć wód powierzchniowych i podziemnych oraz ich strefy ochronne. 3. Wprowadzić zapis o położeniu terenu objętego planem w zasięgu trzech Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: – GZWP nr 333 „Zbiornik Opole – Zawadzkie”, – GZWP nr 334 „Dolina kopalna rzeki Mała Panew”, – GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie”.	obszar planu	uwzględniony		Wnioski zostaną uwzględnione w zakresie problematyki planu miejscowego i w obszarze planu.
18.	28.09.2004 r.	Wójt Gminy Turawa Waldemar Kampa Urząd Gminy ul. Opolska 39c 46-045 Turawa	Zapewnić rozwiązania komunikacyjne dotyczące obsługi gruntów rolnych i leśnych w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa będących w granicach administracyjnych Gminy Turawa. Uwzględnić zapis i rysunek uchwalonego Studium Gminy Turawa.	obszar planu	uwzględniony		

0000038

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
19.	11.10.2004 r.	EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział w Opolu ul. Waryńskiego 1 45-047 Opole	Nie przewiduje się budowy nowych urządzeń elektroenergetycznych i zaplecza technicznego. Uwzględnić sieci elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia. Tereny w obrębie dwutorowej linii 110 kV relacji Dobrzeń-Groszowice zagospodarować zgodnie z wymogami normy. Przewidzieć rezerwę terenu pod nowe obiekty elektroenergetyczne.	obszar planu	uwzględniony		Wniosek złożony po terminie.
20.	20.09.2004 r.		<p>1. Uwzględnienie i przyjęcie w planie wpływu bliskiego sąsiedztwa zakładu o specyficznej produkcji – rzeźnia drobiu i przetwórnia mięsa, przetwórstwo odpadów poubojowych.</p> <p>2. Uwzględnienie potrzeb dogodnego dojazdu do nieruchomości OZD Continental S.A. (tzw. stary zakład) i zlokalizowanie węzła komunikacyjnego u zbiegu skrzyżowania dróg ul. Wygonowa, ul. Arki Bożka, linii kolejowej PKP oraz wiaduktu obwodnicy położonego w granicy obszaru objętego planem.</p> <p>3. Zlokalizowanie poprzez wskazanie w planie obszarów chronionych przed zanieczyszczeniami, w tym szczególnie przed hałasem: oznaczeniem poziomów hałasu na granicy ter. o różnym przeznaczeniu; zlokalizowanie obszarów chronionych akustycznie i miejsc pomiaru poziomu hałasu zwłaszcza na granicy terenów o różnym przeznaczeniu, przy obiektach ochrony akustycznej i zabudowy mieszkaniowej; ustalenie standardów akustycznych z uwzględnieniem przebiegającej w granicy OZD Continental S.A. i krawędzi obszaru objętego planem linii kolejowej PKP oraz w obszarze sąsiedztwa OZD obwodnicy m. Opola.</p> <p>4. Uwzględnienie w obszarze sąsiedztwa OZD Continental S.A. strefy oddziaływania zakładu i określenie poziomów emisji zanieczyszczeń, przyjęcie zapisów uzgodnionego projektu strefy ochronnej zakładu.</p> <p>5. Uwzględnienie w obszarze sąsiedztwa OZD strefy zieleni izolacyjnej oznaczeniem linii ich przebiegu i opisem,</p> <p>6. Uwzględnienie wpływu planowanych rozwiązań na przepływającą przez obszar objęty planem wzdłuż ul. Arki Bożka, nieruchomość OZD rzeczka Malina.</p>	obszar planu	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Część wniosków nie dotyczy obszaru opracowania planu miejscowego. Zapisy projektu strefy ochronnej wynikają z przepisów szczególnych. Wnioski zostaną uwzględnione w zakresie problematyki planu miejscowego i w obszarze planu.

0000039

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
21.	27.09.2004 r.		Wprowadzenie do projektu miejscowego planu zagospodarowania zabezpieczeń akustycznych wzdłuż ul. Częstochowskiej od strony osiedla (ekrany, wały akustyczne).	wzdłuż ul. Częstochowskiej od strony osiedla na odcinku od istniejącej zabudowy do ściany lasu	uwzględniony		
22.	13.10.2004 r.		Wyznaczenie terenu pod rzemieślniczo-usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.	działka nr 64/2 i 65/2 k.m.4 obręb Kolonia Gosławicka		nieuwzględniony	Wniosek złożony po terminie.

Prezydent Miasta

[Signature]
 Ryszard Szymborski

Naczelnik
 Biura Urbanistycznego
[Signature]
 Małgorzata Maśko-Horyz

0000040

Uwaga
 Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków