

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH W BUDYNKACH
ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD LOKALI KOMUNALNYCH BUDYNKÓW
W OPOLU

ADRES ROBÓT : budynki administrowane przez Miejski Zarząd lokali
Komunalnych w Opolu

INWESTOR : Miejski Zarząd Lokali Komunalnych w Opolu
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole

RODZAJ ROBÓT : REMONTOWO-BUDOWLANE „Wykonanie robót konserwacyjno-
eksploatacyjnych i remontowych elektrycznych

Kierownik Referatu
Techniczny - Remontowego

Maria Boszko

Opole 2014

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA ROBÓT I ODBIORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

SPIS TREŚCI :

1. Wstęp
 - 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.
 - 1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.
 - 1.3. Dane informacyjne.
 - 1.4. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.
2. Dane dotyczące placu budowy.
3. Materiały :
 - 3.1. Wymagania dotyczące rodzaju i jakości materiałów, rodzaje i zakres stosowanych materiałów.
4. Sprzęt.
5. Transport :
 - 5.1. Wywóz gruzu i odpadów budowlanych na wysypisko.
 - 5.2. Transport materiałów i sprzętu na plac budowy.
6. Kontrola jakości robót.
7. Obmiar robót.
8. Odbiór robót.
9. Podstawy płatności.

1. WSTĘP

1.1 PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót elektrycznych konserwacyjno-eksploatacyjnych i remontowych.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Specyfikacja Techniczna stanowi dokument przetargowy i umowny przy zlecaniu i wykonywaniu robót konserwacyjno-eksploatacyjnych i remontowych elektrycznych wymienionych w punkcie mówiącym o zakresie robót objętych Specyfikacją Techniczną.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ

Specyfikacja techniczna dotyczy wykonania robót konserwacyjno-eksploatacyjnych i remontowych elektrycznych: (instalacje elektryczne w budynkach i na zewnątrz budynków: awarie, naprawy, remonty bieżące, główne, odtworzenie do stanu pierwotnego, wymiany).

1.4. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT KONSERWACYJNO-EKSPLOATACYJNYCH I REMONTOWYCH ELEKTRYCZNYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Roboty winien wykonać zgodnie z obowiązującymi aktualnie Normami Budowlanymi oraz Prawem Budowlanym. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież ochronną dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umowy. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem do osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ewentualne straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z ustaleniami z inspektorem nadzoru i Specyfikacją Techniczną wykonania robót oraz winien przedłożyć inwestorowi normy i aprobaty techniczne na zużyte (wbudowane) materiały.

2. DANE DOTYCZĄCE PLACU BUDOWY/ROBÓT REMONTOWYCH

Zabezpieczenie urządzeń na stanowisku pracy oraz ich eksploatacja leży w gestii i obciąża w pełni wykonawcę.

Wykonawca we własnym zakresie zapewnia i organizuje pobór energii elektrycznej i wody. Jeżeli istnieje taka możliwość wykonawca instaluje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej w celu ustalenia ilości i kosztów ich zużycia w okresie wykonywania robót. Wszelkie z tym związane koszty ponosi wykonawca.

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsce pracy w taki sposób, aby uniknąć zniszczenia mienia lokatora. Za szkody powstałe w trakcie wykonywania prac odpowiedzialność ponosi wykonawca.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie robót, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami p-poż. i BHP.

3. MATERIAŁY

3.1. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ODNOŚNIE RODZAJU I JAKOŚCI MATERIAŁÓW, RODZAJE I ZAKRES WYMAGANYCH PRZEZ ZLECENIODAWCĘ BADAŃ JAKOŚCI MATERIAŁÓW

Wszystkie wbudowane i używane materiały powinny spełniać warunki określone w aktualnie obowiązujących polskich normach PN: BN: ZN, posiadać certyfikaty bezpieczeństwa oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny a także posiadać atesty producenta.

Żadne materiały ani elementy budowlane nie będą dostarczone przez Zamawiającego na plac budowy. Wszystkie materiały i elementy dostarcza Wykonawca we własnym zakresie.

4. SPRZĘT

Należy stosować sprzęt, urządzenia i maszyny mające zastosowanie do danego rodzaju robót. Sprzęt powinien być sprawny i utrzymany w dobrym stanie technicznym oraz nie powinien powodować niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.

5. TRANSPORT

5.1. WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW BUDOWLANYCH

Transport gruzu oraz odpadów budowlanych samochodami skrzyniowymi do 5 ton rozliczany jest według kosztorysu powykonawczego na odległość do 10 kilometrów.

5.2. TRANSPORT MATERIAŁÓW I SPRZĘTU NA PLAC BUDOWY

Materiały, urządzenia i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu z zachowaniem wszelkich środków ostrożności przy załadunku i rozładunku.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca odpowiedzialny jest, za jakość wykonanych robót. Roboty winien wykonywać zgodnie z przepisami i aktualnie obowiązującymi normami.

Wszystkie materiały wykorzystane (wbudowane) w trakcie wykonywania prac muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej oraz zgodne, co do ilości i rodzaju z przedmiarem robót.

Inspektor Nadzoru może okresowo (w dowolnym czasie) kontrolować dostarczone na budowę materiały oraz jakość wykonywania prac. Materiały uznane przez Inspektora Nadzoru za niewłaściwe i niezgodne z Normami i Specyfikacją Techniczną muszą być usunięte z placu budowy i nie mogą być absolutnie wykorzystane do wykonania robót.

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót ma za zadanie określić zakres wykonanych robót według stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej i wcześniejszymi ustaleniami z Inspektorem Nadzoru. Obmiar robót sporządza wykonawca po pisemnym lub ustnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o terminie jego dokonania (nie później niż 4 dni przed jego sporządzeniem). Obmiar robót (faktyczna ilość wykonanych robót oraz rzeczywista ilość wbudowanego materiału) musi być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

8. ODBIÓR ROBÓT

Gotowość odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru końcowego robót po ich zakończeniu stwierdza Inspektor Nadzoru.

Odbiory następują w dwóch etapach :

- ☐ odbiory częściowe – podlegają im te części robót, do których późniejszy dostęp jest niemożliwy lub utrudniony.
- ☐ odbiór końcowy – przeprowadzany jest po całkowitym zakończeniu robót.

Protokół odbioru powinien zawierać :

- ☐ datę odbioru robót;
- ☐ adres gdzie wykonane zostały roboty;
- ☐ pełną nazwę i adres Wykonawcy robót;
- ☐ opis na jakiej podstawie wykonawca przystąpił do prac;
- ☐ zakres wykonanych prac remontowych;
- ☐ skład komisji odbiorczej;
- ☐ wykaz ewentualnych wad i usterek oraz termin ich usunięcia;
- ☐ okres gwarancyjny udzielony przez Wykonawcę na wykonane roboty.

9. PODSTAWY PŁATNOŚCI

Zasady płatności ściśle określa zawarta oddzielna Umowa.

Dla robót konserwacyjno-eksploatacyjnych i remontowych elektrycznych podstawą do rozliczenia prac będzie wypełniony uzgodniony przez strony druk karty zgłoszenia oraz w innych przypadkach sprawdzony kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

Podstawami do ustalania nakładów rzeczowych będą aktualnie obowiązujące KNR (Katalogi Nakładów Rzeczowych) oraz kalkulacje indywidualne.

Kosztorysy muszą składać się z:

- strony tytułowej;
- przedmiaru lub obmiaru robót;
- kosztorysu szczegółowego.