

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia: „, Rozbiórka budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z komórkami, murem ogrodzeniowym przy ulicy Reymonta 17 - oficyna w Opolu”

Obręb Opole, k. m. 48, dz. Nr 50/5

Kody i nazwy:

Dział	45000000 – 7	Roboty budowlane
Grupy robót	45100000 – 8	Przygotowanie terenu pod budowę
Klasy robót	45110000 – 1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
Kategorie robót	45111000 – 8 45111291 – 4	Roboty w zakresie burzenia; roboty ziemne (SST 01) Roboty w zakresie zagospodarowania terenu (SST 02)

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.0. Wymagania ogólne	(ST)	str. 3 - 13
2.0. Roboty rozbiórkowe	(SST 01) – kod 45111000 – 8	str. 14 –19
3.0. Roboty w zakresie zagospodarowania terenu	(SST 02) – kod 45111291 – 4	str. 20 - 23

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
WYMAGANIA OGÓLNE (ST)**

1.0. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na rozbiórce i demontażu elementów konstrukcyjnych **budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z komórkami, rozbiórką muru ogrodzeniowego przy ulicy Reymonta 17- oficyna w Opolu.**

1.2. Zakres stosowania ST

Niniejsza specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST dla konkretnej roboty budowlanej) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i realizacji oraz rozliczaniu robót w obiektach budowlanych .

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne dla robót objętych specyfikacjami technicznymi (ST) i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST). Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych;

- | | |
|---|-------------------------|
| - roboty rozbiórkowe | kod 45111000 – 8 |
| - roboty w zakresie zagospodarowania terenu | kod 45111291 – 4 |

1.4. Określenia podstawowe

1.4.1 obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć:

- a/ budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- b/ budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c/ obiekt małej architektury .

1.4.2. budynku – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach

1.4.3. robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

1.4.4. remoncie - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

1.4.5. terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

1.4.6. prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności , użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

1.4.7. pozwoleniu na budowę – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

- 1.4.8. dokumentacji budowy** – należy przez to rozumieć pozwolenie zezwalające na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu.
- 1.4.9. dokumentacji powykonawczej** - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.
- 1.4.10. aprobacie technicznej** – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- 1.4.11. właściwym organie** – należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno – budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości określonych w rozdziale 8.
- 1.4.12. wyrobie budowlanym** - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
- 1.4.13. organie samorządu zawodowego** – należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 roku Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami).
- 1.4.14. obszarze oddziaływania obiektu** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.
- 1.4.15. kierowniku budowy** – osoba wyznaczona przez *Wykonawcę* robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.
- 1.4.16. laboratorium** - należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez *Zamawiającego*, niezbędne do przeprowadzenia niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.
- 1.4.17. materiałach** - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez inspektora nadzoru.
- 1.4.18. odpowiedniej zgodności** - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- 1.4.19. poleceniu inspektora nadzoru** - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane *Wykonawcy* przez *Inspektora nadzoru* w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- 1.4.20. projektancie** - należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.

- 1.4.21. przedmiarze robót** - należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót wg technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.
- 1.4.22. części obiektu lub etapie wykonania** - należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolna do spełniania przewidzianych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji .
- 1.4.23. ustaleniach technicznych** - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

1.5 . Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami *Inspektora nadzoru*.

1.5.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże *Wykonawcy* teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganiami, uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi a także przekaże dokumentację projektową i SST.

1.5.2. Dokumentacja projektowa

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis i część graficzną, oraz dokumenty zgodnie z wykazem podanym w szczególnych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową:

- dostarczoną przez *Zamawiającego*,
- sporządzoną przez *Wykonawcę*.

1.5.3. Zgodność z dokumentacją projektową i SST

Dokumentacja projektowa, SST, oraz dodatkowe dokumenty przekazane *Wykonawcy* przez *Inspektora nadzoru* stanowią załączniki do umowy a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla *Wykonawcy* tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić *Inspektora nadzoru*, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunku. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i SST. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub SST i mają wpływ na niezadawalającą jakość elementów budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt *Wykonawcy*.

1.5.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

W czasie prowadzenia robót *Wykonawca* ma obowiązek znać i stosować wszelkie

przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych *Wykonawca* będzie:

a/ utrzymywać teren budowy,

b/ podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, *Wykonawca* będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

a/ zanieczyszczeniem powietrza pyłami,

b/ możliwością powstania pożaru.

1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. *Wykonawca* będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy oraz pojazdach (środkach transportowych).

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. *Wykonawca* będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel *Wykonawcy*.

1.5.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji oraz innych elementów budynku w obrębie przestrzeni, w której prowadzone są roboty budowlane a w szczególności odpowiada za niezainwentaryzowane sieci instalacji podziemnych. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych elementów *Wykonawca* bezzwłocznie powiadomi *Inspektora nadzoru* i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. *Wykonawca* będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez niego działania uszkodzenia instalacji wewnętrznych i elementów budynku.

1.5.8. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy .

1.5.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót *Wykonawca* będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności *Wykonawca* ma obowiązek zadbać aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. *Wykonawca* zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.10. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.5.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organ administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót np. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 II 2003 r. w sprawie

bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19.03.2003r. Nr 47, poz. 401) .

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować *Inspektora nadzoru* o swoich działaniach przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2.0. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów.

Wykonawca przedstawi *Inspektorowi Nadzoru* szczegółowe informacje dotyczące zamawianiu materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych .

Materiały budowlane powinny posiadać wymagania jakościowe określone polskimi normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST)

2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez *Wykonawcę* wywiezione z tereny budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały *Wykonawca* wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez *Inspektora Nadzoru*.

Miejsce czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z *Inspektorem nadzoru*.

3.0. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą *Wykonawcy* i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym przez SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez *Inspektora Nadzoru*. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach *Inspektora nadzoru* w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością *Wykonawcy* lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. *Wykonawca* dostarczy *Inspektorowi nadzoru* kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania , tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4.0. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach *Inspektora Nadzoru* w terminie przewidzianym w umowie.

4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt *Wykonawcy*. *Wykonawca* będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5.0. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST i PZJ, oraz poleceniami *Inspektora nadzoru*. Decyzje *Inspektora nadzoru* dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i w wytycznych. Polecenia *Inspektora nadzoru* dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez *Wykonawcę* nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi *Wykonawca*.

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które :

1. Posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z 1998r. (Dz.U. 99/1998),
2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - Aprobata Techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt.1 i które spełniają wymogi SST,
3. znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w Rozporządzeniu MSWiA z 1998 roku (Dz. U. 98/1998). W przypadku materiałów, dla których w.w dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.2. Dokumentacja budowy

6.2.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym *Zamawiającego* i *Wykonawcę* w okresie od przekazania *Wykonawcy* terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 Ustawy Prawo Budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Do dziennika budowy należy

wpisać w szczególności:

- datę przekazania *Wykonawcy* terenu budowy
- datę przekazania przez *Zamawiającego* dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez *Inspektora nadzoru* programu zapewnienia jakości i harmonogramu robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okres i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia *Inspektora nadzoru*,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje *Wykonawcy*,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek, oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia *Wykonawcy*, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone *Inspektorowi nadzoru* do ustosunkowania się. Decyzje *Inspektora nadzoru* wpisane do dziennika budowy *Wykonawca* podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis *projektanta* do dziennika budowy obliuguje *Inspektora nadzoru* do ustosunkowania się. Projektant nie jest stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń *Wykonawcy* robót.

6.3. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy oprócz dziennika budowy zalicza się;

- a/ pozwolenie na budowę,
- b/ protokoły przekazania terenu budowy,
- c/ protokoły odbioru robót,
- d/ plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6.4. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla *Inspektora nadzoru* i przedstawiane do wglądu na życzenie *Zamawiającego*.

7.0. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i SST w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych oraz w KNR-ach. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

8.0. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST roboty podlegają następującym odbiorom:

a/ odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,

b/ odbiorowi ostatecznemu końcowemu,

c/ odbiorowi pogwarancyjnemu.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór ostateczny (końcowy)

8.3.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stworzona przez *Wykonawcę* wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez *Inspektora nadzoru* zakończenia robót i przyjęcia dokumentów o których mowa w pkt. 8.4.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez *Zamawiającego* w obecności *Inspektora nadzoru* i *Wykonawcy*. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

8.3.2 Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe).

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez *Zamawiającego*. Do odbioru ostatecznego *Wykonawca* jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1/ dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,

2/ deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST. W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru

ostatecznego, komisja w porozumieniu *Wykonawcą* wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez *Zamawiającego*. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

8.4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniają się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem punktu 8.3. „Odbiór ostateczny robót”.

9.0. Podstawa płatności

Ustalenia ogólne

Podstawa płatności dla robót wycenionych ryczałtowo jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej.

Wynagrodzenie będzie obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny ,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT

PRZEPISY ZWIĄZANE

1/ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami),

2/ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881),

3/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1134),

4/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1131),

5/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych do użytkowania których można przystąpić po przeprowadzeniu przez właściwy organ obowiązkowej kontroli (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1128),

6/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1127),

7/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126),

8/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. z 2002r. Nr 209, poz. 1779)

- 9/** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554),
- 10/** Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004r, Nr 92, poz. 881),
- 11/** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. z 2002r. Nr 209, poz. 1780),
- 12/** Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (dz. U. z 1998r. Nr 107, poz. 679),
- 13/** Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 1998r. w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej (dz. U. z 1998r. Nr 99, poz. 637),
- 14/** Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. z 1996r. Nr 19, poz. 231),
- 15/** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109 z 2004r., poz. 1156),
- 16/** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690),
- 17/** Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 1991r., Nr 81, poz. 351),
- 18/** Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2003r., Nr 121, poz. 1138),
- 19/** Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 kwietnia 2004r., w sprawie działań podejmowanych w związku z zatrzymaniem wyrobów, co do których istnieją uzasadnione okoliczności wskazujące, że nie spełniają one zasadniczych wymagań (Dz. U. z 2004, Nr 87, poz. 813),
- 20/** Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz. U. z 1998r. Nt 113, poz. 728),
- 21/** Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627) ,
- 22/** Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 czerwca 2003r. w sprawie szczegółowych wymagań dla niektórych produktów ze względu na ich negatywne oddziaływanie na środowisko (Dz. U. z 2003r., Nr 114, poz. 1078),
- 23/** Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r., o odpadach (Dz. U. z 2001r., Nr 62, poz. 628),
- 24/** Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r., Nr 8, poz. 38).

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

**SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE
TECHNICZNE (SST 01)**

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Kod 45111000 – 8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

1.0.WSTEP

1.1.Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót **rozbiórkowych budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z komórkami, murem ogrodzeniowym w Opolu przy ulicy Reymonta 17 - oficyna .**
Całkowita Kubatura obiektów do rozbiórki = 2133m³.

1.2.Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1. **Rozbiórkę prowadzić do poziomu terenu czyli ± 0,00m n.p.m.**

1.3.Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z komórkami .
W zakres tych robót wchodzi:

- zabezpieczenie drzewostanu podlegającego zachowaniu przed ewentualnymi uszkodzeniami,
- wykorzystanie gruzu z rozbiórki (gruz wcześniej poddać utylizacji) do zasypania piwnic oficyny – budynku mieszkalnego,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki,
- niwelacja terenu do poziomu **± 0,00m n.p.m (poziom terenu otaczającego)**

Roboty będą prowadzone dwuetapowo.

Zakres robót rozbiórkowych należy prowadzić następująco:

A. Rozbiórka budynku mieszkalnego, wielorodzinnego:

- rozbiórka pokrycia dachu krytego papą,
- rozbiórka drewnianej konstrukcji więźby dachowej,
- rozbiórka kominów murowanych,
- rozbiórka podłóg,
- rozbiórka drewnianych stropów z legarów 20*20cm (wszystkie kondygnacje),
- rozbiórka ścian murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- rozbiórka schodów drewnianych,
- demontaż stolarki okiennej:
 - * parter: 191*101 = 2 sztuki, 214*123 = 4 sztuki, 191*162 = 1 sztuka, 193*119 = 1 sztuka, 193*205 = 1 sztuka,
 - * I piętro: 386*200 = 1 sztuka, 121*214 = 8 sztuk,
 - * II piętro: 149*263 = 4 sztuki, 149* 248 = 5 sztuk,
 - * III piętro (strych): 90*130 = 8 sztuk oraz
 - * 3 okna klatki schodowej:120*226cm oraz
 - * drzwiowej: drzwi frontowe 122*200cm oraz do 10 sztuk łącznie drzwi wewnętrznych na wszystkich piętrach,
- rozbiórka stopni schodowych oraz spocznika przed wejściem do budynku

B. Rozbiórka komórek, garaży

- rozbiórka pokrycia z papy,
- rozbiórka deskowania dachu z desek na styk,
- rozebranie legarów drewnianych,

- demontaż dwóch sztuk bram garażowych drewnianych, dwuskrzydłowych o wym. 203*258cm oraz 237*288 oraz 1 sztuki drzwi drewnianych o wym. 227*124 (wejście zamurowane).
- rozbiórka komina,
- demontaż stolarki okiennej – 4 sztuki okienek strychowych o wym.50*75cm,
- rozbiórka ścian garażu murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 25cm,
- rozbiórka stropu drewnianego ,
- demontaż stolarki okiennej wraz z kratą stalową o wym. 150*98cm

C. Rozbiórka muru ogrodzeniowego

- mur z cegły o grubości 25cm na zaprawie o wysokości od 156 do 220cm wraz z fundamentem na długości 1280cm (w granicach działki).

Uwaga! Pozostały fragment muru znajdujący się poza granicą działki zabezpieczyć.

- wywóz gruzu i odpadów na odległość 15km na wysypisko śmieci przy mechanicznym załadunku i wyładunku,
- unieszkodliwianie odpadów,
- wywiezienie samochodem samowyładowczym papy,
- utylizacja papy,
- wywiezienie drewna z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku,

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne” w pkt.1.4.

1.5. Wymagania ogólne dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami *Inspektora nadzoru*. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt.1.5.

2.0. MATERIAŁY

2.1.Wymagania ogólne

Wymagania ogólne dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST „Wymagania ogólne” pkt.2.0.

2.2.Materiał do wykonania rozbiórek

Materiał do wykonania rozbiórek – nie występuje.

3.0. SPRZĘT

3.1.Wymagania ogólne

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt.3.0.

3.2.Sprzęt do wykonania robót

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego rodzaju sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości jak: łomy, kilofy, oskardy, młoty, wiertarki udarowe, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, rusztowania systemowe, pomosty wewnętrzne, liny stalowe, sprzęt mechaniczny: wieloczynnościowe zestawy burząco-kruszące. Nakłady pracy sprzętu uwzględniają czas zatrudnienia (pracy wraz z przestojami technologicznymi) niezbędny do wykonania określonej czynności lub roboty.

4.0.TRANSPORT

4.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt.4.0.

4.2. Transport materiałów.

Do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki stosować sprawne technicznie środki transportu. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko tych środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

A. Samochody samowładowcze – odwiezienie drewna , gruzu na odpowiednie stanowiska. Ładunki przewożone zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

B. Wywiezienie odpadów niebezpiecznych specjalnie do tego celu przystosowanymi środkami transportowymi,

C. Transport kontenerów na niskopodwoziowej platformie.

5.0. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 5.0. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeszkolić pracowników i wyposażyć ich w niezbędny sprzęt ochrony osobistej. Usunąć osoby z terenu rozbiórek oraz zabezpieczyć teren w obrębie którego będą wykonywane roboty związane z rozbiórką obiektów. Teren oznakować na czas rozbiórek.

Wszelkie niepożądane efekty należy zgłosić *Inspektorowi nadzoru*.

W gestii *Wykonawcy* leży bezpieczne składowanie i utylizacja gruzu z rozbiórki poza terenem budowy i opłata za te czynności. *Wykonawca* zobowiązany jest wywieźć z terenu budowy pozostały, niewykorzystany gruz oraz wszystkie materiały powstałe w wyniku rozbiórki ścian, które powinny zostać złożone na przystosowanym do tego celu składowisku lub utylizowane przez odpowiednie zakłady.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca musi posiadać odpowiednie uprawnienia i zezwolenie na prowadzenie robót związanych z rozbiórką budynków i utylizacją odpadów szkodliwych lub umową z wyspecjalizowaną firmą.

5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe prowadzi zgodnie z **rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401)** w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

* Wykonać ręcznie i przy użyciu sprzętu mechanicznego zgodnie z programem wykonywania robót.

* Przy rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonywać stosowne zabezpieczenia.

* Po wykonaniu robót rozbiórkowych zgodnie z zakresem wymienionym w punkcie 1.1.4.

Specyfikacji Technicznej teren oczyścić z resztek materiałów.

* W zakresie robót uwzględniono całość procesów technologicznych przy założeniu właściwej organizacji i technologii robót warunkujących maksymalne bezpieczeństwo pracy oraz przy uwzględnieniu wykonania wszystkich czynności i nakładów niezbędnych do wykonania robót rozbiórkowych i wyburzeniowych.

* Nakłady obejmują czynności podstawowe jak również następujące czynności pomocnicze:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- wewnętrzny transport poziomy i pionowy na potrzebne odległości w poziomie i na potrzebną wysokość (poziom strychu) narzędzi, lin zabezpieczających i wszelkiego drobnego sprzętu pomocniczego,
- obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi, - utrzymanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych dla pojazdów samochodowych celu wywiezienia ze strefy przy obiektowej gruzu i materiałów uzyskanych z rozbiórki, rusztowań, stemplowań itp.,
- zabezpieczenie otoczenia przed pyłem i hałasem – wymagane zraszacze wodne,
- utrzymanie porządku stanowiska roboczego,
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowisku roboczym oraz wokół bezpośredniej strefy obiektowej, uprzątnięcie strefy rozbiórki

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne dotyczące kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt.6.0.

6.2. Wymagania szczegółowe

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu kompletności wykonania robót rozbiórkowych oraz na stwierdzeniu braku zagrożeń.

7.0. OBMIAR ROBÓT

7.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt.7.0.

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową robót jest **m³ kubatury obiektu** .

8.0. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne dotyczące odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt.8.0.

8.2. Wymagania szczegółowe.

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową, ocena ilości i jakości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania oraz końcowe rozliczenie finansowe.

8.3. Dokumenty wymagane przy odbiorze.

- * Zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu robót,
- * Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza – aktualizacja mapy podstawowej,
- * Dokument dostawy odpadów niebezpiecznych na składowisko.

8.4. Tok postępowania przy odbiorze.

Wszystkie roboty objęte ST podlegają odbiorom robót zanikających. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. Jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego ich wykonania i oceny wizualnej.

Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją i zakresem ich wykonania.

Jeśli komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej dokumentacji i zakresu ich wykonania to roboty wyłącza z odbioru

9.0. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne dotyczące podstaw płatności podano w ST „Wymagania ogólne” pkt.9.0.

9.2. Wymagania szczegółowe

Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie robót rozbiórkowych, które zostały określone w niniejszej specyfikacji oraz w dokumentacji projektowej.

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w umowie.

10. UWAGI SZCZEGÓŁOWE

Wytyczne ukształtowania i zagospodarowania terenu. Po rozebraniu obiektu wykop zasypać materiałem sypkim (drobnym gruzem najdrobniejszej frakcji pochodzącej z przesiewu) lub ziemią urodzajną. Materiał nasypowy wyrównać i uwałować na poziomie terenu.

11.0. PRZEPISY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ROBÓT

11.1. Ustawy

- 1/ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- 2/ Ustawa z dnia 29 lipca 2004 roku , Prawo zamówień publicznych,
- 3/ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku – O wyrobach budowlanych,
- 4/ Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku – O ochronie przeciwpożarowej,
- 5/ Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 roku – O dozorze technicznym,
- 6/ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2004 rok1 roku – O ochronie środowiska
- 7/ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r., o odpadach (Dz. U. z 2001r., Nr 62, poz. 628),
- 8/ Ustawa z dnia 28 października 2002 roku o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2002r. nr 199, poz. 1671 ze zm.),

11.2. Rozporządzenia

- * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1131),
- * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126),
- * Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. nr 71, poz. 649),
- * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku – w sprawie szczegółowego zakresu i formy sporządzania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- * Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 roku – w sprawie bezpieczeństwa ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

11.3. Inne dokumenty i instrukcje

- * Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Arkady Warszawa 1989-

1990,

* Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB Warszawa 2003,

* Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Verlag Dashofer Warszawa 2004,

* Dokumentacja i Specyfikacje w zamówieniach publicznych IPB Warszawa 2005

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

**SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE
TECHNICZNE (SST 02)**

KOD 45111291 - 4

ROBOTY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU (SST 02)

1.0.WSTEP

1.1.Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przy polegających **na wykonaniu niwelacji terenu** w miejscu po robotach rozbiórkowych budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz komórkami, murem ogrodzeniowym przy ulicy Reymonta 17 - oficyna w Opolu .

Pow. terenu do niwelacji: 385,00m² (teren po rozbiórce budynków + podwórze)

1.2.Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3.Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie **niwelacji terenu do poziomu terenu czyli $\pm 0,00$.**

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne” w pkt.1.4.

1.5. Wymagania ogólne dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami *Inspektora nadzoru*. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt.1.5.

2.0. MATERIAŁY

2.1.Wymagania ogólne

Wymagania ogólne dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST „Wymagania ogólne” pkt.2.0.

2.2.Materiał do wykonania niwelacji terenu.

Nie występuje.

3.0 . SPRZET

3.1.Wymagania ogólne

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt.3.0.

3.2.Sprzęt do wykonania robót

Roboty przy wykonywaniu niwelacji terenu można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu specjalistycznego lub ręcznie.

4.0. TRANSPORT

4.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt.4.0.

4.2.Transport materiałów.

Do wywozu materiałów pochodzących z wykonywania niwelacji terenu stosować sprawne technicznie środki transportu. Przewożone materiały zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem . Do wywozu materiałów pochodzących z układania nawierzchni przewiduje się użycie samochodu samowyładowczego do 5,0t.

5.0. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 5.0.

5.2.Roboty przy niwelacji terenu.

Roboty przy niwelacji terenu prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Po rozbiórce fundamentów, murów i dachu miejsce po rozbiórce wypełnić gruzem pochodzącym z frakcji do poziomu - 0,15 (max 0,30) poniżej istniejącego terenu. Uprzątnąć z materiałów budowlanych pozostałych po rozbiórce oraz innych a następnie wypełnić humusem . Wykonać niwelację do poziomu otaczającego terenu czyli **do poziomu $\pm 0.00m$ n.p.m.** Po wykonaniu robót teren uporządkować i uprzątnąć zgodnie z wymogami administracyjnymi o porządku.

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1.Wymagania ogólne

Wymagania ogólne dotyczące kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt.6.0.

6.2. Wymagania szczegółowe

Wymagania szczegółowe dla robót podano w pkt. 6.0.

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót rozbiórkowych.

7.0. OBMIAR ROBÓT

7.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w SST „Wymagania ogólne” pkt.7.0.

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową robót jest **m^2 powierzchni terenu.**

8.0.ODBIÓR ROBÓT

8.1.Wymagania ogólne

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w SST „Wymagania ogólne” pkt.8.0.

8.2. Wymagania szczegółowe

Wszystkie roboty szczegółowe objęte niniejszą specyfikacją (SST 05) podlegają zasadom robót zakrytych .

9.0.PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne dotyczące podstaw płatności podano w ST „Wymagania ogólne” pkt.9.0.

9.2. Wymagania szczegółowe

Wynagrodzenie *Wykonawcy* uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie robót budowlanych, które zostały określone w niniejszej specyfikacji SST 01 oraz w dokumentacji projektowej.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w pkt. 5.0 i odebrane przez *Inspektora nadzoru*. Podstawą płatności będą ustalenia zawarte w umowie pomiędzy *Inwestorem* a *Wykonawcą* . Płaci się za roboty wykonane w jednostkach podanych w pkt. 7.0.

10.0.PRZEPISY ZWIĄZANE

1/ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami),

2/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1131),

3/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126),

4/ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r., o odpadach (Dz. U. z 2001r., Nr 62, poz. 628),