ZAPYTANIE OFERTOWE

Miasto Opole zaprasza do składania ofert na opracowanie „Lokalnego programu rewitalizacji miasta Opola na lata 2015-2020 wraz z przeprowadzeniem konsultacji społecznych i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko”.

1. **Zamawiający:**

Miasto Opole

Rynek-Ratusz

45-015 Opole

NIP: 754 300 99 77

1. **Zakres przedmiotu zamówienia:**

*CZĘŚĆ 1 –* Lokalny program rewitalizacji miasta Opola na lata 2015-2020 wraz z przeprowadzeniem konsultacji społecznych oraz decyzją właściwych organów w sprawie konieczności/lub jej braku sporządzenia strategicznej oceny odziaływania na środowisko.

CZĘŚĆ 2 – Strategiczna ocena odziaływania na środowisko zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 55 ust.3 ustawy z dn. 3.10.2008 r. (Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zamawiający przewidział w przedmiotowym zapytaniu prawo opcji i określa wykonanie CZĘŚCI 1 jako minimalny poziom zamówienia, który zostanie na pewno zrealizowany. W zależności od opinii właściwych organów zostanie zlecona CZĘŚĆ 2, tj. Strategiczna ocena odziaływania na środowisko.

Wartość opracowania objętego prawem opcji będzie zgodna z ofertą Wykonawcy. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji oraz warunki gwarancji będą takie same, jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego.

1. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**
2. Lokalny program rewitalizacji miasta Opola na lata 2015-2020 powinien zostać opracowany zgodnie z *Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3.07.2015 r. (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego)oraz zapisami Projektu *Ustawy o rewitalizacji* przyjętego przez Sejm 23.07.2015 r.izawierć
co najmniej:
3. opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi miasta;
4. diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych;
5. zasięgi przestrzenne obszaru/obszarów zdegradowanych, tj. określenie, w oparciu
o diagnozę i identyfikację potrzeb rewitalizacyjnych, terytorium/terytoriów wymagających wsparcia;
6. wizję wyprowadzenia obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego (planowany efekt rewitalizacji);
7. cele rewitalizacji oraz odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym kierunki działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk;
8. listę planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami zawierającymi, w odniesieniu do każdego projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, co najmniej: nazwę i wskazanie podmiotów go realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację (miejsce realizacji danego projektu), szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji;
9. charakterystykę pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową;
10. mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji;
11. indykatywne ramy finansowe w odniesieniu do przedsięwzięć, o których mowa w lit. f oraz g, z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł (także spoza funduszy polityki spójności na lata 2014-2020 – publiczne i prywatne środki krajowe
w celu realizacji zasady dodatkowości środków UE);
12. mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji;
13. system realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji;
14. system monitoringu skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu;
15. podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – (powstanie rozdziału zależne jest od decyzji wydanej przez odpowiedni organ administracji publicznej).
16. Diagnoza (o której mowa w pkt 1 lit. b.) zawarta w programie rewitalizacji obejmuje
analizę wszystkich sfer, o których mowa w Wytycznych wskazanych w pkt.1, w szczególności pogłębioną analizę kwestii społecznych dla określenia ewentualnych potrzeb podjęcia wyprzedzających działań o charakterze społecznym (dotyczącym rozwiązywania problemów społecznych oraz pobudzającym aktywność lokalną), co pozwoli na przygotowanie działań rewitalizacyjnych o bardziej złożonym, kompleksowym charakterze i oddziaływaniu.
17. Zasięgi przestrzenne obszaru lub obszarów zdegradowanych (o których mowa w pkt 1 lit. c.) dokonywane są przy założeniu, że program rewitalizacji może obejmować więcej niż jedno terytorium wymagające wsparcia. Zasięg każdego z tych obszarów wyznaczany jest przy założeniu, że jest to terytorium ograniczone przestrzennie, tj. obejmujące najbardziej zdegradowane tereny miasta (występuje tam największe nasilenie niepożądanych zjawisk
i koncentracja problemów jest największa). Program rewitalizacji łącznie nie obejmuje więcej niż 20% powierzchni miasta i dotyczy liczby ludności nie większej niż 30% jego mieszkańców.
18. Na podstawie analizy problemów występujących na rewitalizowanych obszarach oraz zebranych informacji od podmiotów na nich działających, Wykonawca zidentyfikuje projekty rewitalizacyjne pozwalające na kompleksowość działań w danym obszarze.

Wykonawca zamówienia winien przeprowadzić analizę projektów pod względem rzeczowym i finansowym, w oparciu o przyjęte w programie wskaźniki produktu i rezultatu.
Jednocześnie należy uwzględnić wskaźniki i warunki w ramach X OSI PRIORYTETOWEJ Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020.

1. Opis planowanych działań rewitalizacyjnych, które będą realizowane w ramach danego programu rewitalizacji powinien zawierać przede wszystkim: identyfikację głównych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (o których mowa w pkt 1 lit. f.), tj. takich, bez których obszar zdegradowany nie będzie w stanie wyjść z kryzysowej sytuacji oraz innych (o których mowa w pkt 1 lit. g.), uzupełniających rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych, tj. takich, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizacje celów programu rewitalizacji. W opisie przedsięwzięć uzupełniających należy wskazać obszary tematyczne, zagadnienia istotne z punktu widzenia potrzeb rewitalizowanego obszaru. Zarówno przedsięwzięcia główne, jak i uzupełniające, są przedsięwzięciami zaplanowanymi/wynikającymi z programu rewitalizacji.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania dokumentów niezbędnych do wystąpienia o zaopiniowanie projektu Programu do instytucji wskazanych w Art. 17, pkt. 4 Projektu Ustawy o rewitalizacji.
3. Zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 55 ust.3 ustawy z dn. 3.10.2008 r. (Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Zamawiający określa następujące obowiązki Wykonawcy z tytułu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko:
4. opracowanie wniosku o wydanie opinii do właściwych organów w sprawie konieczności/lub jej braku sporządzenia strategicznej oceny odziaływania na środowisko;
5. sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 51 - 52 powyższej ustawy oraz z zakresem ustalonym przez właściwy organ;
6. uzyskanie pozytywnej opinii środowiskowej wydanej przez właściwy organ;
7. przeprowadzenie konsultacji społecznych w ramach procedury SOOŚ zgodnie
z art. 54 ust. 2 powyższej ustawy;
8. zebranie oraz dokonanie analizy zgłoszonych w toku konsultacji społecznych prowadzonych w ramach SOOŚ uwag i wniosków i po uzgodnieniu z Zamawiającym uzupełnienie dokumentu o wyznaczone zapisy;
9. uwzględnienie w *Programie* uwag przekazanych przez organy właściwe dla wykonania SOOŚ;
10. sporządzenie podsumowania z przeprowadzenia SOOŚ zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 55 ust. 3 powyższej ustawy i zamieszczenia jego skrótowej wersji
w rozdziale *Programu* poświęconym *SOOŚ*.
11. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do prezentacji Programu do uchwalenia na sesji Rady Miasta oraz na poprzedzających ją Komisjach Rady Miasta.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji wszystkich czynności związanych
z przeprowadzeniem konsultacji społecznych projektu Lokalnego programu rewitalizacji miasta Opola na lata 2015-2020. W szczególności:
13. przedstawi Zamawiającemu do akceptacji listę uczestników spotkań,
14. poinformuje zainteresowanych o rozpoczętym procesie konsultacji i zaprosi do udziału
w nim (forma przekazania informacji zostanie uzgodniona z Zamawiającym),
15. wykaże maksymalną elastyczność w dotarciu do uczestników spotkań.

Po zakończeniu konsultacji Wykonawca zobowiązany jest zebrać i dokonać analizy zgłoszonych w toku konsultacji społecznych uwag oraz wniosków i po uzgodnieniu z Zamawiającym uzupełnić dokument o wyznaczone zapisy.

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który w okresie ostatnich 5 lat,
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej
2 usługi polegające na opracowaniu programu rewitalizacji dla miejscowości/gminy liczącej nie mniej niż 100.000 mieszkańców, potwierdzone dokumentami o należytym wykonaniu (np. referencje, protokoły), na podstawie których Zamawiający przeprowadzi ocenę spełnienia warunku.
2. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. W cenie powinny być uwzględnione wszystkie ewentualne opłaty, wszystkie podatki łącznie
z podatkiem od towarów i usług–VAT. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty.
3. **Termin realizacji:**

Termin zakończenia i przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu - **do 180 dni od dnia podpisania umowy.**

1. **Kryterium oceny ofert:**

Kryteria formalne

Oferta spełniająca wszystkie kryteria oceny formalnej poddawana jest ocenie merytorycznej,

brak spełnienia choćby jednego kryterium formalnego pozostawia ofertę bez dalszego

rozpatrywania.

1. **Najni**ż**sza cena**- **70%**
2. **Do**ś**wiadczenie oferenta w opracowaniu programów rewitalizacji – 30%**

W przypadku uzyskania równej ilości punktów w stosunku do najwyżej ocenionych ofert, decyduje niższa cena. Sposób oceny ofert:

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o punktację (A) poniższych kryteriów:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kryterium | Opis | Waga |
| Cena (C) | najniższa cena ofertowa brutto | 70% |
| Doświadczenie (D) | liczba sporządzonych programów rewitalizacji | 30% |

 najniższa cena ofertowa brutto

C = -------------------------------------------------------- x 70%

 cena oferty badanej brutto

liczba sporządzonych programów rewitalizacji oferty badanej

D = -------------------------------------------------------------------------------------------- x 30%

 najwyższa liczba sporządzonych programów rewitalizacji

A = C + D

1. **Miejsce i termin składania oferty**
2. Ofertę proszę składać na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Oferta musi być podpisana przez osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające stosowne pełnomocnictwo;
***Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawców uznaje się****:* ***osoby wskazane w Krajowym Rejestrze Sądowym lub dokumencie równorzędnym, osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem określającym zakres umocowania. Dokument ten należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność
z oryginałem. W przypadku przekazania oferty droga mailową – skan oryginałów.***
4. W przypadku zainteresowania wykonaniem dokumentu prosimy o złożenie oferty **do
dnia 14.09.2015 r.** w formie elektronicznej na adres: iwona.frankowska@um.opole.pl bądź formie pisemnej (osobiście, listownie) na adres: Urząd Miasta Opola Wydział ds. Europejskich
i Planowania Rozwoju ul. Koraszewskiego 7-9, 45-011 Opole.