



ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA inż. Zdzisław Czuczvara

ADRES SŁUŻBOWY : 45-069 Opole ul. 1 Maja 53/10 Tel.: (077) 454 65 33 **NIP:** 754 – 102 – 15 – 89

METRYKA PROJEKTU

TEMAT	PROJEKT PRZEBUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ WYKONANIA CHODNIKÓW DO WEJŚĆ DO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
INWESTOR	MIEJSKI ZARZĄD LOKALI KOMUNALNYCH W OPOLU 45-057 OPOLE, ul. OZIMSKA 19
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
LOKALIZACJA	OPOLE, UL. KS. ALOJZEGO LIGUDY 118-120
DZIAŁKA	DZIAŁKA NR 292/1
BRANŻA	ARCHITEKTURA

Branża	Tytuł, imię, nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ: Marek Rostecki	04/OPOKK/2008 OOIA/OP-0160	
	SPRAWDZIŁ: Tadeusz Strzała	3088/61/Op OOIA/OP-0067	
Opole, MAJ 2015r.			EGZ. NR
			5

OŚWIADCZENIE AUTORÓW OPRACOWANIA:

W MYŚL ART.20 PKT.4 USTAWY A DNIA 7 LIPCA 1994R. TEKST JEDNOLITY Z 2003R. (DZ. U. NR 207 POZ.2016 ZMIENIONEJ DNIA 16 KWIETNIA 2004R. DZ. U. NR 93 POZ.888)
OŚWIADCZAMY, ŻE PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I WIEDZĄ TECHNICZNĄ.

BRANŻA	NAZWISKO, IMIĘ, FUNKCJA	IZBA / NR UPRAWNIEŃ	PODPIS:
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	Projektant: MAREK ROSTECKI	OOIA/OP-0160 04/OPOKK/2008 OPL/BO/0670/02 168/94/Op	
	Sprawdził TADEUSZ STRZAŁA	OOIA/OP-0067 3088/61/Op	

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU PRZEBUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ WYKONANIA
CHODNIKÓW DO WEJŚĆ DO BUDYNKU MIESZKALNEGO

I. DANE OGÓLNE:

- Podstawa opracowania:
 - Wytyczne programowe i uzgodnienia z inwestorem
 - Normatywy i literatura
- Temat:
 - Projekt przebudowy kanalizacji deszczowej oraz wykonanie chodników do wejść do budynku mieszkalnego
- Obiekt:
 - Budynek mieszkalny wielorodzinny
- Adres:
 - Opole, ul. Ks. Alojzego Ligudy 118-120, działka nr 292/1
- Inwestor:
 - Miejski Zarząd Lokali Komunalnych w Opolu, 45-057 Opole, Ozimska 19
- Pow. terenu utwardzonego kostką betonową:
 - 496,55 m²
- Stadium:
 - Projekt budowlany
- Branża:
 - Architektura

II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

Celem opracowania jest projekt nawierzchni utwardzonej kostką betonową przy istniejącym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym. Całość zamierzenia inwestycyjnego będzie realizowana w ramach przebudowy kanalizacji deszczowej wraz z odwodnieniem i utwardzeniem ciągów pieszych i pieszo-jezdných w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego.

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI:

Budynek mieszkalny oraz teren ciągów komunikacyjnych będący przedmiotem niniejszego opracowania usytuowany jest na działce nr 292/1, położonej w Opolu przy ul. Ks. Alojzego Ligudy 118-120. Teren opracowania nie podlega ochronie konserwatorskiej. Teren planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami parków narodowych i obszarami ochrony uzdrowiskowej, jak również znajduje się poza obszarami sieci Natura 2000. W ramach przebudowy kanalizacji deszczowej przewiduje się wykonanie utwardzonych ciągów komunikacji pieszej i kołowej wraz z odprowadzeniem wód opadowych od budynku mieszkalnego.

BILANS TERENU

Ogółem powierzchnia terenu opracowania obejmująca część działki nr: 292/1	3028,50 m²
W tym:	
Powierzchnia terenu projektowanego ciągu pieszego o nawierzchni z kostki betonowej	252,40 m ²
Powierzchnia terenu projektowanego ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni z kostki betonowej	244,15 m ²
Powierzchnia pod zabudowę kubaturową	1041,85 m ²
Powierzchnia terenów zieleni	1165,35 m ²
Powierzchnia terenu nieutwardzonych ciągów komunikacji	324,75 m ²

Odpady bytowe (bez zmian):

- Odpady bytowe składowane są w typowych pojemnikach na śmieci i odbierane przez służby komunalne.

Odprowadzenie wód deszczowych:

- Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachu oraz z terenów utwardzonych - do przebudowanej kanalizacji deszczowej.

IV. OPIS BUDOWLANO-MATERIAŁOWY:

1. **Podbudowa** stanowi warstwę nośną całej konstrukcji i najczęściej wykonywana jest z kruszywa naturalnego lub łamanego - żwiru, tłucznia, grys, żużlu itp. Powinna również być przepuszczalna dla wody, umożliwiać jej szybkie, grawitacyjne odprowadzenie do gruntu rodzimego i w żadnym wypadku nie zatrzymywać wilgoci. Jeśli grunt rodzimy charakteryzuje się bardzo niską przepuszczalnością wody, konieczne może okazać się wykonanie poniżej podbudowy warstwy rozsączającej z piasku grubości do 10 cm. Jej grubość, podobnie jak inne elementy uzależniona jest od przewidywanego obciążenia. W przypadku podjazdu i miejsc narażonych na ruch samochodowy powinna być ona grubsza (20 - 40 cm) niż na szlakach pieszych (10 - 20 cm). Podbudowę tworzymy równomiernie, rozkładając kruszywo na utwardzonym gruncie, a następnie ubijamy je do uzyskania odpowiedniego zagęszczenia (w przypadku dużych kawałków powinno to następować w kilku etapach, by pozostawić pomiędzy nimi jak najmniej szczelin). Grubość tej warstwy przed zagęszczeniem powinna być o ok. 20% większa niż przewidywana w planie.
2. **Ciągi piesze** wykonać z kostki betonowej grubości 6,0cm na podbudowie grubości 10 - 20cm.
3. **Ciągi pieszo-jezdne** wykonać z kostki betonowej grubości 8,0cm na podbudowie grubości 25 - 40cm.
4. **Murki oporowe** z betonu B20 na podsypce z warstwy pospółki z cementem. Murki o wysokości ok. 35-40cm ponad teren.

V. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO LUB JEGO WYKORZYSTANIE:

- Emisja do powietrza:
 - - nie dotyczy
- Hałas:
 - - nie dotyczy
- Gospodarka wodno-ściekowa:
 - - wody opadowe będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej i na tereny zieleni
- Odpady stałe:
 - - nie dotyczy
- Zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym:
 - - nie dotyczy
- Obszar oddziaływania obiektu będzie w przedmiotowej sytuacji ograniczony wyłącznie do terenu działki. Teren planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami parków narodowych i obszarami ochrony uzdrowiskowej, jak również znajduje się poza obszarami Natura 2000.

UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie prace budowlane wykonać zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej pod kierunkiem osoby uprawnionej do prowadzenia tych robót. Mogące wyniknąć w czasie prac problemy wykonawcze rozwiązywane zostaną w ramach nadzoru autorskiego.