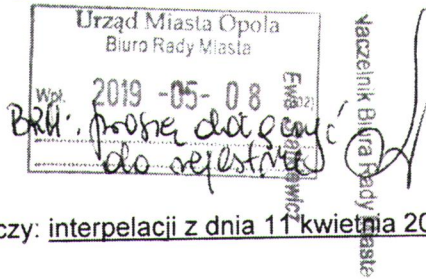




**OPOLE**

Prezydent Miasta Opola  
BRM.0003.00097.2019  
L.KW-000721/19

Opole, dnia 30 kwietnia 2019 r.



**Pan  
Przemysław Pytlik  
Radny Miasta Opola**

Dotyczy: interpelacji z dnia 11 kwietnia 2019 r.

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 11 kwietnia 2019 r. uprzejmie wyjaśniam:

Jednym z najważniejszych zadań gminy jako jednostki samorządu terytorialnego jest kształtowanie środowiska życia społeczności lokalnej zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju gospodarczego i technicznego, z wrażliwością na środowisko oraz warunki życia ludności, w tym tworzenie enklaw zieleni publicznej, jako urządzonych terenów rekreacyjnych służących odpoczynkowi od miejskiego zgiełku.

W Opolu na urządzonej zieleni miejską składają się zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne. W szczególności są to parki, zieleńce, zieleń we wnętrzach blokowych i placach, ulicach, przydrożna zieleń izolacyjna oraz rodzinne ogrody działkowe. Zatem funkcja publicznej zieleni miejskiej w kształtowaniu warunków środowiskowych życia społeczności lokalnej rozumianej globalnie jest niezwykle istotna.

Tereny zieleni w miastach są ich nieocenionym życiodajnym składnikiem. Ich funkcja, jak Pan zauważył, polega przede wszystkim na produkcji tlenu, pochłanianiu zanieczyszczeń, regulacji temperatury i wilgotności powietrza oraz zapewnieniu lokalnego przewietrzania, a co równie bardzo istotne ogólnodostępna, urządzona zieleń miejska wpływa także na poprawę estetyki otoczenia. Dlatego jednym z zadań własnych gminy jest zapewnienie w miarę posiadanych możliwości, jak najszerszemu gronu społeczności lokalnej, ogólnodostępnych terenów zieleni rekreacyjnej, uzupełnionej o urządzenia sportowe. W naszym mieście istniejącymi oazami zieleni ogólnodostępnej jest Park Miejski na Wyspie Bolko, Park Nadodrzański na Wyspie Pasieka, zieleń nad Kanałem Młynówka, skwery przy Placu Wolności, Pl. Daszyńskiego, i przy ul. Ozimskiej oraz Park w dzielnicy Osiedla AK (dawny ZWM) i niedawno powstały Park Sensoryczny przy ul. Tarnopolskiej. Dlatego rola ogólnodostępnych parków i zieleńców miejskich jest nie do przecenienia, szczególnie w kwartałach mocno zintensyfikowanej zabudowy mieszkaniowej. Rola i funkcje publicznej zieleni miejskiej wskazują, jak istotną jest również zasada zrównoważonej dostępności wszystkich mieszkańców naszego miasta do terenów urządzonej zieleni miejskiej.

Przechodząc do zadanych pytań uprzejmie informuję, co następuje:

- Nr „1. Czy w związku z planowaną budową mieszkań w ramach programu Mieszkanie Plus, Władze Opola planują likwidację ogródków działkowych na Zaodrze? (obszar zaznaczony na czerwono na zdjęciu).“

Planowana realizacja Rządowego Programu M+ przy ul. Wrocławskiej z wjazdem od ul. Domańskiego, w żadnym stopniu nie ma wpływu na funkcjonowanie Rodzinnych Ogrodów Działkowych we wskazanym przez Pana obszarze, przedstawionym na załączniku graficznym do interpelacji. Ten obszar to ROD „Odra”, który ma uregulowany stan prawny na mocy wydanej Decyzji Prezydenta Miasta Opola nr GN-MO.6845.3.1.2014.KH z dnia 18.11.2015r. dot. nabycie przez stowarzyszenie ogrodowe Polski Związek Działkowców **prawa użytkowania** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opole - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

- Nr 2. „Czy firma \_\_\_\_\_ jako nabywca terenów przy ul. Feliksa Nowowiejskiego 19 od \_\_\_\_\_ pod budowę w najbliższym czasie osiedla mieszkaniowego, zamierza zlikwidować ogródki działkowe?”

W operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym dla miasta Opola, brak jest danych potwierdzających nabycie przez wskazaną firmę deweloperską gruntów od firmy \_\_\_\_\_. Rozważając jednakże, ewentualność takiego nabycia, informuję, że ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2176.) szczegółowo wskazuje na okoliczności mogące doprowadzić do zlikwidowania części lub całości ROD. Fakt nabycia przez dewelopera gruntu nie jest czynnikiem mogącym przeszkodzić w istnieniu i funkcjonowaniu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Odra”, gdyż swoją inwestycję zobligowany jest realizować w granicach posiadanej nieruchomości.

- Nr 3. „Mieszkanie Plus według założeń Władz Miasta Opola ma zostać zbudowane w bliskim sąsiedztwie Kanału Ulgi, zatem czy nie przeczy uchwalonemu przez radnych miasta, dokumentowi dot. planu adaptacji miasta do zmian klimatu oraz wypowiedzi Pani Monika Czech-Tańczuk, zastępcza naczelnika ratuszowego wydziału ochrony środowiska, z której wynika, że zostaną wprowadzone przepisy zabraniające budowy obiektów w miejscach naturalnych korytarzy przewietrzania miasta jak dorzecze Kanału Ulgi i rzeki Odry?”

W nawiązaniu do wypowiedzi podczas sesji w dniu 28 marca br. dotyczącej kwestii ochrony korytarzy przewietrzania Miasta wynikało, iż ochrona naturalnych korytarzy przewietrzania miasta jest rolą urbanistów i że na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będą prowadzone takie analizy. Miejski plan adaptacji do zmian klimatu jest jedynie dokumentem strategicznym i kierunkowym, tym samym wyznacza jedynie pewne ramy do opracowywania m.in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jednakże jego zapisy na ten moment nie są wiążące dla planów.



- Nr 4. „Czy w najbliższych latach Władze Opola na terenie Opola planują dokonać likwidacji ogródków działkowych? Jeśli tak, to gdzie i w jakiej skali?”

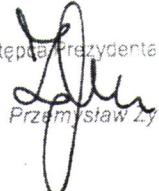
Odpowiadając na to pytanie odwołam się to preambuły cytowanej już wyżej ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, która brzmi cyt. „Doceniając pozytywną rolę ogrodnictwa działkowego, będącego dziedziną życia społecznego, przyczyniającą się do zaspakajania socjalnych, wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa, a zwłaszcza rodzin z dziećmi, emerytów, rencistów i niepełnosprawnych, poprzez kształtowanie warunków dla prowadzenia aktywnego i zdrowego trybu życia oraz ochrony środowiska i przyrody, uznaje się za konieczne zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, jako stałych elementów infrastruktury gmin, które powinny być uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń.”

Mając na względzie obowiązek przestrzegania prawa informuję, że gmina, jako podmiot wskazany w cytacie oraz zapisach przywołanej ustawy do przestrzegania norm prawnych w niej zawartych, zobowiązana jest do ich przestrzegania, a zatem każda „likwidacja ogrodów” wiąże się z jego odtworzeniem w nowej lokalizacji. Fakt ten wskazuje, że w istocie nie ma mowy o likwidacji ogrodów działkowych, lecz tylko o ich przeniesieniu w nowe miejsce. Jednakże, aby to wykonać organ wykonawczy gminy musi uzyskać zgodę organu uchwałodawczego gminy, czy to w postaci uchwały o zmianie planu zagospodarowania przestrzennego danego obszaru, czy też zabezpieczeniu środków na wypłatę odszkodowań:

- działkowcom - za składniki majątkowe znajdujące się na działkach, a stanowiące ich własność oraz za prawa do działki w ROD, pomniejszone o wartość prawa do działki przyznanego w nowo powstałym ROD;
- stowarzyszeniu ogrodowemu - odszkodowanie, według kosztów odtworzenia, za składniki majątkowe stanowiące jego własność, a niepodlegające odtworzeniu.

Jak wynika z powyższego nie ma możliwości przenoszenia istniejących ogrodów działkowych w nowe miejsce bez uzyskania zgody Rady Miasta Opola na takie działanie

Innym przypadkiem jest podjęta próba wyłączenia części istniejącego ogrodu „Działkowiec Opolski” celem stworzenia na uwolnionych terenach ogólnodostępnej zieleni publicznej, jako urządzonego terenu rekreacyjnego wraz z urządzeniami sportowymi, tak jak ma to miejsce w przypadku Parku Nadodrzańskiego (bulwaru).

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Przemysław Zych

Otrzymują:

1. Adresat
- ② Biuro Rady Miasta Opola
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
4. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
5. a/a

