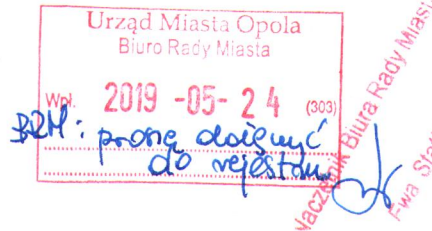


Opole, dnia 22.05.2019r.

BRM.0003.133.2019  
GN.KW-00326/19**Pan  
Przemysław Pytlik  
Radny Miasta Opola**

W odpowiedzi na złożoną przez Pana interpelację z dnia 03.05.2019r. (data wpływu do sekretariatu Prezydenta 09.05.2019r.) w sprawie udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące gruntów pod budowę nowego kościoła przy ulicy Wygonowej w Opolu, uprzejmie informuję, co następuje.

1. Nieruchomości gruntowe, stanowiące działki:

- numer 637/3 o pow. 0,3061ha,
- numer 638/3 o pow. 0,1040ha,

obie z km. 11 obrębu Gosławice, o pow. łącznej 0,4101ha, położone w Opolu, w rejonie ulic: Wygonowej i Górnej, stanowiące wówczas własność Gminy Miasta Opole zostały aktem notarialnym z dnia 11.07.2016r. zbyte na rzecz Księży Pallotynów.

2. Dnia 21 kwietnia 2016r. Uchwałą Nr XXV/463/16 w sprawie wyrażenia zgody, na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym - Rada Miasta Opola wyraziła zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym z 90% bonifikatą opisanych wyżej działek na rzecz Stowarzyszenia Apostolstwa Katolickiego (łac. Societas Apostolatus Catholici – SAC), tj. katolickiej wspólnoty księży i braci, założonej przez Św. Wincentego Pallottiego.
3. Grunty opisane wyżej przeznaczone były w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Gosławice II” w Opolu (Uchwała Nr VII/78/15) na usługi kultury, przez które należy rozumieć obiekty kultury sakralnej – świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne.
4. Przepisem regulującym przedmiotową transakcję był art.52 ustawy z dnia 17 maja 1989r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej. Zgodnie z jej ówczesnym brzmieniem Kościołowi i jego osobom prawnym przysługiwało prawo nabywania, posiadania i zbywania mienia ruchomego i nieruchomego, jak również nabywanie i zbywanie innych praw oraz zarządzania swoim majątkiem.
5. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej, możliwe jest zastosowanie trybu bezprzetargowego. Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego na podstawie art.68 ust.1 pkt 6 ustawy o gospodarce

nieruchomościami uprawniony jest do wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

6. Wartość rynkowa działek będących przedmiotem sprzedaży została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 474.800,00zł. Po zastosowaniu opisanej wcześniej bonifikaty w wysokości 90% cena gruntu wyznaczonego do sprzedaży w opisanym wcześniej trybie wynosiła 47.480,00zł.

z up. Prezydenta Miasta  
Maciej Wujec  
Prez. Prezydenta Miasta