

Projekt

z dnia .....

**SPRAWOZDANIE NR .....  
PREZYDENTA MIASTA OPOLA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie sprzedanych, nabytych i obciążonych nieruchomości oraz o uzyskanych z tego tytułu dochodach i poniesionych wydatkach w okresie od 1 stycznia 2019r. do 30 czerwca 2019r.**

Na podstawie §3 uchwały NR XXXVII/730/17 RADY MIASTA OPOLA z dnia 26 stycznia 2017r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania komunalnych nieruchomości oraz zasad ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata przedstawia się w załączeniu zestawienie dokonanych czynności cywilnoprawnych w tym zakresie. W poszczególnych kategoriach mienia komunalnego, w sprawozdaniu uwzględniono wszystkie lokalizacje zbywanych lokali i działek budowlanych, w tym również zbywanych w drodze przetargów, traktując zbiorczo przekształcenie prawa wieczystego użytkowania oraz wykupy gruntów do gminnego zasobu nieruchomości. W przypadku oddania gruntu w użytkowanie wieczyste dochód liczony jest w wysokości 15% lub 25% wartości gruntu w zależności od przeznaczenia gruntu (tzw. I opłata), natomiast w przypadku zapłaty ceny nieruchomości w ratach w dochodach uwzględniono I-szą ratę. W wydatkach nie uwzględniono kosztów technicznych, takich jak: koszty zawarcia aktów notarialnych, sporządzania operatów szacunkowych i podziałów geodezyjnych oraz dokumentacji geodezyjnej i wieczysto-księgowej.

**I. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI wg kategorii mienia****1. LOKALE UŻYTKOWE****DOCHODY**

- |   |              |
|---|--------------|
| – Sprzedano na rzecz najemcy 1 lokal użytkowy położony przy ul. Ozimskiej 8             | 130.162,00zł |
| – Oddano w użytkowanie wieczyste grunt pod 2 garażami wraz z ich zbyciem na rzecz najem | 39.512,50zł  |

**2. LOKALE MIESZKALNE I INNE****DOCHODY**

Sprzedano ogółem 3 lokale mieszkalne oraz budynek mieszkalny, w tym:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| – 1 lokal na rzecz najemców wraz z we współwłasności gruntu                                    | 74.239,20zł         |
| – 2 lokale w drodze przetargów wraz z udziałem w we współwłasności gruntu                      | 506.000,00zł        |
| – budynek mieszkalny położony przy ul. Marzanny 17 (pow.użytkowa budynku 82,20m <sup>2</sup> ) | 250.000,00zł        |
|  | <b>999.913,70zł</b> |

**3. DZIAŁKI BUDOWLANE****DOCHODY**

Ogółem zbyto 11 nieruchomości gruntowych, w tym:

- |   |          |                       |
|---|----------|-----------------------|
| 1. w drodze przetargów nieograniczonych sprzedano na własność 6 nieruchomości gruntowych:   |          |                       |
| - ul. Doroszewskiego  | 0,0989ha | 164.630,00zł          |
| - ul. Arki Bożka  | 5,8126ha | 6.600.000,00zł        |
| - ul. Bednorza  | 0,1857ha | 324.210,00zł          |
| - ul. Pisankowa   | 0,0824ha | 102.270,00zł          |
| - ul. Pisankowa   | 0,1609ha | 204.530,00zł          |
| - ul. Krapkowicka   | 0,0866ha | 100.000,00zł          |
|   |          | <u>7.495.640,00zł</u> |
| 2. na poszerzenie już posiadanych działek budowlanych dla poprawienia warunków ich zagospodarowania sprzedano 5 nieruchomości gruntowych: |          |                       |
| - ul. Groszowicka   | 0,0481ha | 22.000,00zł           |
| - ul. Dworska   | 0,0070ha | 11.200,00zł           |
| - ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej  | 0,0030ha | 2.200,00zł            |
| - ul. Luboszycka  | 0,0626ha | 36.000,00zł           |
| - ul. Lawendowa   | 0,0030ha | 4.200,00zł            |
|   |          | <u>75.600,00zł</u>    |

-----  
**RAZEM: 7.571.240,00zł**  
 -----

**II. PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI****DOCHODY**

Dokonano przekształcenia na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności

**185.833,16zł**

**III. USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI****DOCHODY**

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe w postaci 5 odpłatnych i nieograniczonych w czasie służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych na rzecz TAURON S.A za łączną kwotę      | 26.702,37zł |
| 2. Ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe w postaci 2 odpłatnych i nieograniczonych w czasie służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych rzecz ECO SA za łączną kwotę             | 1.182,30zł  |
| 3. Ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe w postaci 1 odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej rzecz WiK Spółka z o.o. za kwotę               | 1.717,00zł  |
| 4. Ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe w postaci 1 odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości gruntowej na rzecz „IGI EXCLUSIVE” za kwotę | 55.900,00zł |
| 5. Ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe w postaci 1 odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej rzecz Betoniarńia ODRA Spółka z o.o. za kwotę  | 820,00zł    |
| 6. Ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe w postaci 1 odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej rzecz POLKOMTEL Infrastruktura za kwotę        | 80,00zł     |

-----  
**RAZEM: 86.401,67zł**  
 -----

**IV. ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI****DOCHODY****Ciepłak – nabycie w drodze zamiany z dopłatą na Gminy Opole**

Nabyto lokal użytkowy nr 19, o pow. 17,00m<sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszącym 11/1000, w działce nr 47/4 z km 17 obręb Opole, o pow.0,7042ha, którego wartość wynosi 64.800,00zł (udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu = 14.200zł + lokal 50.600zł) w zamian za lokal użytkowy o pow.58,06m<sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem w gruncie, działka nr 97/5 z km 41 obręb Opole i częściach wspólnych budynku, wynoszącym 565/10.000 i wartości 161.067,00zł (w tym lokal 150.539,00zł + udział w gruncie 10.528zł).

**różnica do dopłaty – całość 96.267,00zł. – I rata – 9.867,00zł**

**V. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI****WYDATKI**

W I półroczu 2019r. do gminnego zasobu nieruchomości:

- **nabyto grunty** przeznaczone na realizację zadań własnych gminy, WSSE, pod drogi i zieleń urządzoną **o powierzchni łącznej 3,8804ha**, położone w obrębach Bierkowice, Wrzoski, Szczepanowice i Malina za łączną kwotę **2.747.873,50zł.**

**VI. DAROWIZNY****Na rzecz Skarbu Państwa:**

Darowizna na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Opolu przy Pl. Daszyńskiego 1-3, oznaczonej nr działki 17/1 km 49 obręb Opole o powierzchni 0,0054 ha. Wartość nieruch. 15.100,00 zł. Akt not. z dnia z dnia 28.03.2019 r. Nr Rep. A 2074/2019.

<b>OGÓŁEM DOCHODY:</b>	<b>8.853.255,53zł</b>
<b>OGÓŁEM WYDATKI:</b>	<b>2.747.873,50zł</b>

Opole, dnia 9.09.2019r.

Sprawozdanie sporządziła:  
Agnieszka Radlak  
Naczelnik GN