

**OPOLE**

Prezydent Miasta Opola

Urząd Miasta Opola
Sekretariat 2

Wpłynęło: 2021-01-22 (650)

Nr pisma: 01203/21
TOP

Podpis: _____

Opole, dnia 19.01.2021 r.

BRM.0003.00001.2021

Urząd Miasta Opola
Biuro Rady Miasta

Wpł. 2021-01-22 (303)

BRM: prośbę do realizacji do realizacji

Zł. 01203/21

Szanowny Pan
Łukasz Sowada
Radny Miasta Opola

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 05.01.2021 r. o tytule zapytania: *Kosztorysy inwestycyjne wynikające z dok. technicznej budowy dróg oraz planowane terminy realizacji zadań i regulowania kwestii własności dróg* informuję co następuje:

Pkt 1. Dokumentacja dla zadań pn.: „Dokumentacja przyszłościowa. Budowa drogi publicznej w ciągu ul. Szaniawskiego wraz z ciągami pieszo-jezdnymi w Opolu – opracowanie dokumentacji” oraz „Dokumentacja przyszłościowa. Budowa drogi publicznej przy ul. Wilczej w Opolu – opracowanie dokumentacji” została zakończona. Kosztorys inwestorski dla wykonania ul. Szaniawskiego wynosi 892 319,59 zł. brutto, natomiast kosztorys inwestorski dla ul. Wilczej wynosi 542 462,58 zł. brutto.

Pkt 2. Regulacja stanu prawnego na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) ul. Staffa dotyczyła nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 903/19 a.m. 1, obręb Grudzice. Postępowanie w tej sprawie prowadzone przez Wojewodę Opolskiego zakończyło się wydaniem w dniu 19.06.2020 r. decyzji nr IN.II.7534.56.2019.KP, potwierdzającej prawo własności Gminy Opole do tej nieruchomości. W związku z powyższym grunt, na którym położony jest pas drogowy ul. Staffa stanowi własność Gminy Opole, co zostało ujawnione w ewidencji gruntów i budynków wraz ze złożeniem wniosku do Sądu Rejonowego w Opolu o dokonanie wpisu w księdze wieczystej. Regulacja stanu prawnego ul. Dobisa również prowadzona jest na podstawie ww. przepisu prawa i dotyczy nieruchomości oznaczonej numerem działki 910/13 a.m.1, obręb Grudzice. Wniosek w tej sprawie został złożony do Wojewody Opolskiego pismem z dnia 27.05.2019 roku. Do chwili obecnej nie zostało zakończone postępowanie administracyjne. Z otrzymanych informacji od Wojewody Opolskiego wynika, że ustalane są strony postępowania z uwagi na to, że dotychczasowy właściciel zmarł, a termin zakończenia niniejszego postępowania nie został wyznaczony. Miejski Zarząd Dróg w Opolu prowadzi działania mające na celu uporządkowanie prawa własności gruntów zajętych pod drogi na terenie miasta Opola. Trwa sprawdzanie i analiza stanu prawnego działek na poszczególnych ulicach, w wyniku czego składane są do Wojewody Opolskiego wnioski o przeprowadzenie regulacji stanów prawnych nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 ze zm.). W 2020 roku złożonych zostało ok. 70 takich wniosków.

Pkt 3. Regulacja prawa własności ul. Morcinka (droga kategorii powiatowej) na odcinku od ul. Gombrowicza do torów kolejowych w oparciu o przepis art. 73 cytowanej w pkt 2 ustawy, dotyczy regulacji stanu prawnego nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 675/103, nr 542/136, nr 666/137 a.m. 46 i nr 2628/2 a.m. 8, obręb Grudzice. W tej sprawie do Wojewody Opolskiego złożone zostały wnioski dla działek: nr 675/103, 542/136 i 666/137, natomiast do dnia dzisiejszego nie zostały one rozpatrzone. W przypadku działki nr 2628/2 konieczne jest wcześniejsze wykonanie podziału geodezyjnego, który jest niezbędny do złożenia wniosku do Wojewody Opolskiego. Obecnie w Miejskim Zarządzie Dróg w Opolu trwa procedura wyłonienia wykonawcy na usługi geodezyjne, co pozwoli na zlecenie wykonania przedmiotowego podziału uprawnionemu geodecie. Po uzyskaniu niezbędnych dokumentów, zostanie złożony wniosek do Wojewody Opolskiego o wydanie decyzji potwierdzającej jej przejście z mocy

prawa na rzecz Miasta Opola na prawach powiatu. Ponadto informuję, że Miejski Zarząd Dróg w Opolu wystąpi z pismem do Wojewody Opolskiego o udzielenie informacji na temat przewidywanego terminu zakończenia ww. postępowań.

Pkt 4. Rozpoczęcie prac inwestycyjnych polegających na remoncie chodnika ulicy Strzeleckiej na odcinku od ulicy Prostej do ulicy Groszowickiej, przewiduje się w II-gim kwartale 2021r.

Pkt 5. Zadanie pn.: „Dokumentacja przyszłościowa. Rozbudowa drogi powiatowej nr 2003 O, ul. Podlesie na odcinku od zakrętu przy parku do planowanego przejścia dla pieszych przez ul. Groszowicką” jest na etapie ogłoszonego przetargu. Zakładany termin do którego wykonawca powinien opracować dokumentację to 10.12.2021 r. Miejski Zarząd Dróg w Opolu rozważy wykonanie dokumentacji dla ul. Podlesie, w zakresie budowy ścieżki pieszko-rowerowej na odcinku od ul. Strzeleckiej do ul. Olimpijskiej. W odniesieniu do opracowania dokumentacji projektowej dla budowy dróg w rejonie ulicy Chmielewskiej, zadanie zostanie wpisane do Planu Zamówień Publicznych na 2021 r.

Pkt 6. W 2020 r. ogłoszono przetarg na wykonanie zadania pn.: „Dokumentacja przyszłościowa. Przebudowa kolizyjnej infrastruktury elektroenergetycznej i teletechnicznej na terenie miasta Opole” w zakresie którego wyznaczono przestawienie infrastruktury elektroenergetycznej na ul. Młodej Polski. Żaden oferent się nie zgłosił. Pod koniec 2020 roku ogłoszenie przetargu zostało powtórzone. Otwarcie ofert zostało przewidziane na koniec stycznia 2021r.

*z up. Prezydenta Miasta Opola
Zastępca Prezydenta Malgorzata Stelnicka*

(dokument podpisany elektronicznie przy użyciu
certyfikowanego podpisu elektronicznego)

