

Opole, dnia 20.04.2021 r.

BRM.0003.47.2021

UAB. KN - 00006/21

Urząd Miasta Opola
Biuro Rady Miasta

Wpł. 2021-04-23 (759)
BRM: *prośbę o doprecyzowanie*
Nr pisma: *o referat*
Podpis: *[signature]*

Naczelnik Biura Rady Miasta
Ewa Stalkiewicz

Szanowny Pan
Łukasz Sowada
Radny Miasta Opola

Dotyczy: zapytania Radnego Miasta Opola Pana Łukasza Sowady w sprawie paczkomatów – kontroli ilości, miejsc i warunków ich sytuowania

W odpowiedzi na zapytanie Pana Łukasza Sowady Radnego Miasta Opola z dnia 08.04.2021 r., w sprawie paczkomatów – kontroli ilości, miejsc i warunków ich sytuowania, informuję co następuje:

Dnia 19 września 2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, w tym postulowane przez Rzecznika Małych i Średnich Przedsiębiorców ułatwienia przy budowie paczkomatów, biletomatów lub automatów służących do wykonywania innego rodzaju usługi.

Wspomnieć należy, że Rzecznik MŚP na etapie opiniowania i konsultacji publicznych projektu ustawy o zmianie – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw skierował do ówczesnego Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju opinię, w której zwrócił się o doprecyzowanie przepisów w zakresie budowy różnego rodzaju automatów. W piśmie tym Rzecznik MŚP zaapelował o uregulowanie i doprecyzowanie kwestii budowy paczkomatów, bankomatów czy biletomatów, szczególnie w kontekście orzeczenia WSA w Łodzi z 17 stycznia 2019 r., sygn. akt II SA/Łd 761/18, wskazującego, że paczkomat jest obiektem budowlanym wymagającym pozwolenia na budowę. W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych i zapewnienia pewności prawa Rzecznik MŚP zaproponował, aby ze zgłoszenia budowy lub uzyskania pozwolenia na budowę zwolnić inwestorów planujących budowę nie tylko bankomatów, wpłatomatów czy automatów sprzedających, ale także wszelkich automatów służących do wykonywania innego rodzaju usług. Opinia Rzecznika MŚP spotkała się z aprobatą Ministerstwa. Projekt z proponowanymi przez Rzecznika MŚP zmianami został przyjęty przez Radę Ministrów i skierowany do Sejmu RP, który 13 lutego 2020 r. uchwalił przedmiotowe przepisy. W dniu 3 marca 2020 r. Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej podpisał ustawę, która m.in. w zakresie przepisów postulowanych przez Rzecznika MŚP weszła w życie 19 września 2020 r.

W związku z powyższym oraz zgodnie z obecnym brzmieniem art. 29 ust. 2 pkt 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2020.1333 ze zm.) informuję, że takie obiekty jak automaty przechowujące przesyłki (potocznie zwane paczkomatami) o wysokości do 3 m włącznie nie podlegają już konieczności uzyskania pozwolenia na budowę ani konieczności dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ww. ustawy Prawo budowlane.

W związku z tym, że paczkomaty nie są też obiektami mogącymi zaliczać się do małej architektury nie można obejmować ich warunkami stawianymi w uchwale Rady Miasta Opola Nr XIII/199/19 z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń w Opolu.

Zgodnie natomiast z brzmieniem art. 29 ust. 7 ustawy Prawo budowlane roboty budowlane, o których mowa w ust. 1–4, wykonywane:

- 1) przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków – wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – wymagają dokonania zgłoszenia,

– przy czym do wniosku o decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W powyżej opisanych przypadkach warunki może dyktować jedynie Opolski Wojewódzki Zabytków w oparciu o ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o opiece nad zabytkami, a Prezydent Miasta Opola wówczas przeprowadza procedurę wynikającą z ww. ustawy Prawo budowlane, uwzględniając zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Opola.

Zakres ustaleń planów miejscowych jest natomiast regulowany w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wskazuje przede wszystkim na przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania, w tym zasady kształtowania zabudowy i wykorzystania terenów. Zatem są to regulacje odnoszące się głównie do budynków, budowli, w niektórych planach zawierane są także regulacje dotyczące zasad lokalizacji i wysokości urządzeń technicznych (anteny, pompownie ścieków itd.). Z racji, iż paczkomaty nie należą do żadnej z powyższych kategorii, a są urządzeniami służącymi świadczeniu usług (podobnie jak bankomaty czy biletomaty), nie podlegają regulacjom planów miejscowych.

Informuję również, że obecnie na terenach stanowiących własność Gminy Opole nie są zlokalizowane paczkomaty, a co za tym idzie Gmina Opole nie zawarła umowy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na paczkomaty.

W związku z powyższym informuję też Pana Radnego, że brak jest możliwości określenia dynamiki przyrostu ilości paczkomatów w latach 2018 – 2021 na terenie miasta Opola oraz, że podległe Prezydentowi Miasta Opola Wydziału i Jednostki Urzędu Miasta Opola dotychczas nie brały udziału przy opiniowaniu lokalizacji paczkomatów, gdyż posadowione są one głównie poza terenami należącymi do gminy Opole i poza pasem drogowym, którym zarządza Miejski Zarząd w Opolu. Zazwyczaj są to nieruchomości osób fizycznych lub prawnych z urządzonym systemem komunikacyjnym.

Prezydent Miasta Opola
Arkadiusz Wiśniewski

(dokument podpisany elektronicznie przy użyciu
certyfikowanego podpisu elektronicznego)

Prezydent Miasta

Arkadiusz Wiśniewski

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Sowada Radny Miasta Opola
2. Biuro Rady Miasta
3. WUAiB aa

Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa, Referat Budownictwa, adres e-mail – kamila.wnuk@um.opole.pl,
nr telefonu – 77 54 11 394

Zastępca Prezydenta Miasta

Maciej Wujec