

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust.1 i ust.2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [t.j. Dz.U. 2021r. poz. 247 ze zm.] oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* [t.j. Dz.U. 2021r. poz. 735], po rozpatrzeniu wniosku spółki **ifm ecolink Sp. z o.o. z siedzibą w Opolu [45-805] przy ul. Północnej 6**, złożony przez pełnomocnika pismem (bez numeru) z dnia 06.07.2021r. (data wpływu do tut. Organu 08.07.2021r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Rozbudowa budynku biurowego o halę produkcyjno-magazynową z częścią socjalno-biurową**”, realizowanego w Opolu przy ul. Północnej 6 (dz. nr 5/51, 5/52, 5/53, k. m. 62, obręb Półwieś)

o r z e k a m

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa budynku biurowego o halę produkcyjno-magazynową z częścią socjalno-biurową”, realizowanego w Opolu przy ul. Północnej 6 (dz. nr 5/51, 5/52, 5/53, k. m. 62, obręb Półwieś).**
- II. **W myśl art. 84 ust.1a) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, określić spółce ifm ecolink Sp. z o.o. z siedzibą w Opolu [45-805] przy ul. Północnej 6, warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i lit. c ustawy oó:**
 1. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, przewidzieć na utwardzonym i uszczelnionym podłożu (np. płytami betonowymi), zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (np. paliw, smarów) oraz zanieczyszczeń syntetycznych (np. olejów); w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu - zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
 2. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów: prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie.
 3. Wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego.
 4. Roboty budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej.
 5. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne, do czasu ich odbioru przez upoważnione jednostki, magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy, w opisanych pojemnikach i kontenerach.
 6. Powstające w trakcie realizacji inwestycji odpady niebezpieczne, do czasu ich odbioru przez upoważnione jednostki, magazynować selektywnie, w szczelnych, zamkniętych i oznakowanych pojemnikach, odpornych na działanie substancji w nich zawartych, w wydzielonych miejscach na terenie zapleczy budowy, na płaskim, utwardzonym (np. płyty betonowe) i uszczelnionym (np. folia) podłożu, zabezpieczającym przed przenikaniem odcieku do gruntu.
 7. Do procesów nakładania spoiwa (klejenia) na terenie zakładu używać preparatów o maksymalnej łącznej zawartości LZO do 0,852 Mg/rok.

8. Do procesów czyszczenia powierzchni detali na terenie zakładu używać preparatów o maksymalnej łącznej zawartości LZO do 0,898 Mg/rok.
 9. Do procesów powlekania detali (lakierowania) na terenie zakładu używać preparatów o maksymalnej łącznej zawartości LZO do 0,06 Mg/rok.
 10. Odprowadzanie zanieczyszczeń do powietrza z projektowanej hali produkcyjno- magazynowej H3, z procesów i operacji wytwarzania czujników, przewidzieć projektowanym emitorem E2, o wysokości nie niższej niż 4 m.
 11. Przewidzieć budynek hali produkcyjno-magazynowej H3, o izolacyjności przegród budowlanych nie mniejszej niż 25 dB.
 12. Poziom dźwięku wewnątrz projektowanej hali produkcyjno-magazynowej H3, nie powinien przekraczać 80 dB, w odległości 1 m od przegród budowlanych.
 13. Przewidzieć nie więcej niż:
 - 3 centrale wentylacyjne, o poziomie mocy akustycznej każdej z nich, nie większym niż 80 dB;
 - centralę wentylacyjną, o poziomie mocy akustycznej, nie większym niż 70 dB;
 - 2 agregaty wody lodowej, o poziomie mocy akustycznej każdego z nich, nie większym niż 95 dB;
 - 11 wentylatorów dachowych, o poziomie mocy akustycznej każdego z nich, nie większym niż 70 dB;
 - 2 klimatyzacje, o poziomie mocy akustycznej każdej z nich, nie większym niż 70 dB;
 - 3 wentylatory ściennie, o poziomie mocy akustycznej każdego z nich, nie większym niż 70 dB;
 - 2 wyrzutnie ściennie, o poziomie mocy akustycznej każdego z nich, nie większym niż 80 dB;
 14. Przewidzieć odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
 15. Przewidzieć odprowadzanie ścieków z mycia podłóg w pomieszczeniach do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
 16. Przewidzieć odprowadzanie do projektowanego podziemnego zbiornika retencyjnego wraz z dodatkową retencją rurową o łącznej pojemności $V = 195 \text{ m}^3$, a następnie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej:
 - wód opadowych i roztopowych z projektowanych dachów;
 - z projektowanych terenów utwardzonych, po ich podczyszczeniu w projektowanym separatorze substancji ropopochodnych.
- III. Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [t.j. Dz.U. 2021r. poz. 247 ze zm.], charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

U z a s a d n i e

Ifm ecolink Sp. z o.o. z siedzibą w Opolu [45-805] przy ul. Północnej 6, zwrócił się z wnioskiem złożonym pismem (bez numeru) z dnia 06.07.2021r. (wpływ do tut. Organu 08.07.2021r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa budynku biurowego o halę produkcyjno-magazynową z częścią socjalno-biurową”, realizowanego w Opolu przy ul. Północnej 6 (dz. nr 5/51, 5/52, 5/53, k. m. 62, obręb Półwieś).

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia – Opole, lipiec 2021r. (KIP), zawierającą dane, o których mowa w art.62a ust.1 i art.63 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [t.j. Dz.U. 2021r. poz. 247 ze zm.], zwanej dalej ustawą ooś, wraz z zapisem KIP w formie elektronicznej na płycie CD (art. 74 ust 1 pkt 3a ustawy ooś);
- poświadczoną przez Prezydenta Miasta Opola, kopię mapy ewidencyjnej z dnia 30.06.2021r., obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust.3a zdanie drugie (art. 74 ust 1 pkt 3 ustawy ooś);
- wypis z rejestru gruntów z dnia 24.06.2021r.;
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością 100 m od granic tego terenu (art. 74 ust 1 pkt 3a ustawy ooś);

- pełnomocnictwo;
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za posłużenie się pełnomocnictwem, w wysokości 17 zł.;
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w wysokości 205 zł.

Lokalizacja przedsięwzięcia: działki nr 5/51, 5/52, 5/53, k. m. 62, obręb Półwieś, w północno-zachodniej części miasta Opole, na terenie opolskiej podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia objęta jest granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Północna I**” w **Opolu** (Uchwała Rady Miasta Opola nr LV/1091/18 z dnia 25 stycznia 2018r.) wraz z jego zmianą (Uchwała Rady Miasta Opola nr XVII/353/19 z dnia 24 października 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Północna II” w Opolu – *uchwała zmieniająca nie dot. lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia*) i zgodna jest z jego zapisami. Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie oznaczonym na rysunku ww. planu symbolem 1P/UC.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. przedsięwzięć, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z:

- § 3 ust. 2 pkt 2, który mówi, iż do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1 (tj. przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko), z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone.....”, w związku z § 3 ust. 1 pkt 14 (*„instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników*)

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839).

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Prezydent Miasta Opola, jako miasta na prawach powiatu, na mocy art. 75 ust.1 pkt 4 ustawy ooś, jest organem właściwym rzeczowo i miejscowo do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* [tekst jednolity Dz.U. 2021r. poz. 735], zwanej dalej *ustawą Kpa*, zawiadomieniem nr OŚR.6220.52.2021.MCH z dnia 16.07.2021r., Prezydent Miasta Opola powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o wystąpieniu do Organów opiniujących.

Stronami przedmiotowego postępowania, zgodnie z przepisem art. 74 ust. 3a ustawy ooś, jest Wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, przy czym przez obszar ten rozumie się, cyt. „*przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu*”. W przedmiotowym przypadku liczba stron postępowania jest większa niż 10.

Zgodnie z art. 74 ust. 3b ustawy ooś, prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, organ ustala na podstawie dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, lub innych dokumentów przedłożonych przez wnoszącego podanie, przy czym domniemywa się, że dane zawarte w tych dokumentach są prawdziwe.

Zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania (jak również o każdej następnej czynności podejmowanej przez organ w toczącym się postępowaniu), nastąpiło w formie publicznego obwieszczenia, jako zawiadomienie Prezydenta Miasta Opola nr OŚR.6220.52.2021.MCH z dnia 16.07.2021r., w sposób zwyczajowo przyjęty w postępowaniach prowadzonych w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj.: zamieszczone zostało na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Opola (zakładka Inne/System informacji o środowisku), wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM Opola przy Pl. Wolności 7-8 oraz w miejscu realizacji przedsięwzięcia.

Taka forma powiadamiania stron o czynnościach organu w toczącym się postępowaniu, w którym liczba stron przekracza 10, zgodna jest z art. 74 ust.3 ustawy ooś oraz art. 49 Kpa, przy czym zawiadomienie uważa się za skutecznie dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W zawiadomieniu poinformowano również strony postępowania o uprawnieniach wynikających z art. 10 ustawy Kpa, do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium oraz o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie tut. Organu, tj. w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Opola, Pl. Wolności 7-8. Z uwagi na wprowadzony stan epidemii i wynikające z tego stanu ograniczenia w organizacji pracy urzędów, w celu zapoznania się z wnioskiem i pozostałymi dokumentami dotyczącymi przedmiotowej sprawy, poproszono strony o kontakt telefoniczny, mailowy lub za pośrednictwem platformy PeUP i ePUAP.

Równocześnie z wszczęciem postępowania, realizując obowiązek wynikający z art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy ooś, informację o wniosku złożonym w przedmiotowej sprawie zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, tj. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Opola (w zakładce Inne / System Informacji o Środowisku / przekierowanie na stronę Ekoportal (karta nr 198/2021)).

Wydanie, na mocy art. 71 ust. 2 ustawy ooś, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga przeprowadzenia screeningu przez organ wydający decyzję, zgodnie z procedurą wynikającą z ustawy ooś oraz ustawy Kpa.

Potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na mocy art. 63 i art. 64 ustawy ooś, stwierdza w drodze postanowienia organ administracji, właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym przypadku, jest to Prezydent Miasta Opola, uwzględniając łącznie uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Wraz z wszczęciem przedmiotowego postępowania, na mocy art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, pismami nr OŚR.6220.52.2021.MCH z dnia 16.07.2021r., Prezydent Miasta Opola wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, jako organu właściwego w zakresie ochrony środowiska, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu, jako organu inspekcji sanitarnej powołanego w celu ochrony zdrowia ludzkiego, m.in. przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, jako organu właściwego w zakresie analizy gospodarki wodnościekowej, o opinie w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i określenia zakresu ewentualnego raportu.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Natomiast, zgodnie z art. 84 ust. 1a ww. ustawy, w decyzji, właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

Ww. organy współpracujące w postępowaniu, swoje opinie i stanowiska w przedmiotowej sprawie przedstawiły w dokumentach jn.:

– Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu, zwany dalej PPIS w Opolu – w piśmie OPINIA nr NZ.9022.8.62.2021.EK z dnia 19.07.2021r. (data wpływu 21.07.2021r.), w którym stwierdził, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednakże wniósł uwagę, iż realizacja przedsięwzięcia winna być prowadzona w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia z zastosowaniem rozwiązań organizacyjnych i technicznych pozwalających ograniczyć emisję hałasu i substancji do środowiska. W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu, realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, nie powinna spowodować pogorszenia standardów środowiska, a tym samym nie powinna stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi na działkach sąsiednich.

PPIS w Opolu stwierdził ponadto, iż odstąpienie od konieczności wykonania raportu ooś, czyli od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nie zwalnia Inwestora z obowiązku udokumentowania skuteczności działania rozwiązań chroniących środowisko na etapie projektu budowlanego, zgodnie z § 20 ust.1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [t.j. Dz.U. 2020r. poz.1609 ze zm.].

– Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w piśmie nr GL.ZZŚ.3.435.181.2021.DB z dnia 29.07.2021r. (data wpływu 03.08.2021r.), w którym stwierdził, iż dla

przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, jednakże określił warunki jego realizacji, cyt.:

- a) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
 - b) wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych;
 - c) wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego;
 - d) zaplecze wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu - zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
 - e) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, zwany dalej RDOŚ w Opolu – w piśmie nr WOOS.4220.310.2021.MSe z dnia 30.07.2021r. (data wpływu 30.07.2021r.), wyraził opinię iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednakże w myśl zapisów art. 64 ust.3a ustawy oos wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nw. warunków:
- a) roboty budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej;
 - b) teren bazy transportowej i sprzętowej przewidzieć na utwardzonym i uszczelnionym podłożu (np. płytami betonowymi);
 - c) zaplecze budowy wyposażać w odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów), służące do szybkiej likwidacji ewentualnych wycieków;
 - d) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne, do czasu ich odbioru przez upoważnione jednostki, magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy, w opisanych pojemnikach i kontenerach;
 - e) powstające w trakcie realizacji inwestycji odpady niebezpieczne, do czasu ich odbioru przez upoważnione jednostki, magazynować selektywnie, w szczelnych, zamkniętych i oznakowanych pojemnikach, odpornych na działanie substancji w nich zawartych, w wydzielonych miejscach na terenie zaplecza budowy, na płaskim, utwardzonym (np. płyty betonowe) i uszczelnionym (np. folia) podłożu, zabezpieczającym przed przenikaniem odcieku do gruntu;
 - f) do procesów nakładania spoiwa (klejenia) na terenie zakładu używać preparatów o maksymalnej łącznej zawartości LZO do 0,852 Mg/rok;
 - g) do procesów czyszczenia powierzchni detali na terenie zakładu używać preparatów o maksymalnej łącznej zawartości LZO do 0,898 Mg/rok;
 - h) do procesów powlekania detali (lakierowania) na terenie zakładu używać preparatów o maksymalnej łącznej zawartości LZO do 0,06 Mg/rok;
 - i) odprowadzanie zanieczyszczeń do powietrza z projektowanej hali produkcyjno- magazynowej H3, z procesów i operacji wytwarzania czujników, przewidzieć projektowanym emitorem E2, o wysokości nie niższej niż 4 m;
 - j) przewidzieć budynek hali produkcyjno-magazynowej H3, o izolacyjności przegród budowlanych nie mniejszej niż 25 dB;
 - k) poziom dźwięku wewnątrz projektowanej hali produkcyjno-magazynowej H3, nie powinien przekraczać 80 dB, w odległości 1 m od przegród budowlanych;
 - l) przewidzieć nie więcej niż:
 - 3 centrale wentylacyjne, o poziomie mocy akustycznej każdej z nich, nie większym niż 80 dB;

- centralę wentylacyjną, o poziomie mocy akustycznej, nie większym niż 70 dB;
 - 2 agregaty wody lodowej, o poziomie mocy akustycznej każdego z nich, nie większym niż 95 dB;
 - 11 wentylatorów dachowych, o poziomie mocy akustycznej każdego z nich, nie większym niż 70 dB;
 - 2 klimatyzacje, o poziomie mocy akustycznej każdej z nich, nie większym niż 70 dB;
 - 3 wentylatory ściennie, o poziomie mocy akustycznej każdego z nich, nie większym niż 70 dB;
 - 2 wyrzutnie ściennie, o poziomie mocy akustycznej każdego z nich, nie większym niż 80 dB;
- m) przewidzieć odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- n) przewidzieć odprowadzanie ścieków z mycia podłóg w pomieszczeniach do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- o) przewidzieć odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z projektowanych dachów, do projektowanego podziemnego zbiornika retencyjnego, a następnie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- p) przewidzieć odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z projektowanych terenów utwardzonych, po ich podczyszczeniu w projektowanym separatorze substancji ropopochodnych, do projektowanego podziemnego zbiornika retencyjnego wraz z dodatkową retencją rurową o łącznej pojemności $V = 195 \text{ m}^3$, a następnie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Z analizy (przedłożonych dokumentów) przeprowadzonej przez RDOS w Opolu wynika, iż w chwili obecnej, całkowita powierzchnia istniejącej zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą zakładu wynosi ok. 2,5 ha (w tym powierzchnia zabudowy istniejących parkingów wynosi ok. 0,32 ha), natomiast łączna powierzchnia planowanej zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą to 0,88 ha (w tym powierzchnia planowanej zabudowy parkingów to 0,14 ha). Oznacza to, że przedmiotowe przedsięwzięcie, nie kwalifikuje się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w ww. § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) i pkt 58 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów, z uwagi na fakt, że:

- przedmiotowy zakład już w chwili obecnej posiada powierzchnię zabudowy większą od 1 ha oraz powierzchnię zabudowy parkingów większą od 0,5 ha;
- planowana zabudowa nie osiągnie powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha, a planowana zabudowa parkingów nie osiągnie powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha.

Biorąc pod uwagę powyższe, zdaniem RDOŚ w Opolu należałoby rozważyć kwalifikację przedmiotowego przedsięwzięcia do § 3 ust. 2 pkt 2 (*przedsięwzięcie polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach*), w związku z § 3 ust. 1 pkt 14 (*„instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników*) ww. rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć.

Po ponownej analizie w tym zakresie, Prezydent Miasta Opola podzielił zdanie RDOŚ w Opolu i zmienił kwalifikację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Tut. Organ nie występował o przedmiotową opinię do organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – *Prawo ochrony środowiska*, gdyż przedmiotowe przedsięwzięcie nie stanowi instalacji wymagającej uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

Prezydent Miasta Opola, jako właściwy dla przedmiotowego przedsięwzięcia organ prowadzący postępowanie w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem oraz KIP, mając na uwadze powyższe uwarunkowania, podzielił opinie organów współuczestniczących w postępowaniu i również stwierdził, iż ze względu na jego usytuowanie oraz charakter, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

W wyniku powyższego, tut. Organ stanął na stanowisku o odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, tym samym – od konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Podstawą do odstąpienia od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia jest brak przesłanek wynikających z zapisów art.63 ustawy ooś, który określa uwarunkowania konieczne do uwzględnienia przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, w myśl art. 79 ust.1 ustawy ooś, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

W aktualnie obowiązującym stanie prawnym, tj. na podstawie art.84 ust.1 ustawy ooś, w przypadku gdy nie była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, decyzja wydawana jest po uzyskaniu opinii organów współuczestniczących w postępowaniu, wynikających z przepisu art.64 ust.1 ustawy ooś.

W wyniku analizy przedmiotowego wniosku tuż. Organ ustalił, co następuje.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP, planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w Opolu, przy ul. Północnej 6, na terenie istniejącego zakładu firm ecolink Sp. z o.o., zajmującego się produkcją i dystrybucją komponentów automatyki przemysłowej i okablowania, na działkach nr 5/51, 5/52, 5/53, obręb Półwieś, w północno-zachodniej części miasta Opole, na terenie opolskiej podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Produkcja okablowania (obróbka kabli – realizowana poza przedmiotem inwestycji), komponentów automatyki przemysłowej, tj. czujników (elementów umożliwiających pomiar wielkości fizycznych) oraz urządzeń sterowniczych (elementów kontrolujących pracę czujników) obejmuje oprócz końcowych testów elektrycznych i pakowania wyrobów gotowych, zasadnicze typy głównych procesów/operacji technicznych, tj.: rozwijanie, cięcie i odizolowanie kabli od dostawcy zewnętrznego, związanie kabla, nabijanie kontaktów, montowanie kontaktów, osadzanie mimośrod, powlekanie kabli klejem wraz z suszeniem; zabezpieczanie elementów płytki PCB z zastosowaniem kleju, lutowanie i cynowanie, naniesienie materiału, nadruk, powlekanie lakierem zmontowanych obwodów za pomocą pędzla, czyszczenie kabli, przewodów, drukarek, blatów i punktów lutowniczych – poprzez przetarcie namoczonym w środku chemicznym czyściwem. Wszystkie te procesy realizowane są w zamkniętym obiekcie produkcyjno-magazynowym (hala nr 1, hala nr 2) objętego zbiorczo wspólną centralą wentylacyjną obiektu.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewidziano budowę hali produkcyjno - magazynowej z częścią socjalno-biurową (wyposażoną w wentylację mechaniczną), w której będą realizowane poszczególne procesy technologiczne i operacje techniczne dotyczące produkcji czujników, t.j.:

- lutowanie/cynowanie,
- naniesienie materiału (tworzywa) uzyskanego z granulatu na część produktu,
- klejenie (zabezpieczenie elementów płytki PCB z zastosowaniem kleju),
- drukowanie - znakowanie drukiem płytek PCB z zastosowaniem urządzeń laserowych,
- powlekanie lakierem obwodów drukowanych,
- czyszczenie drukarek i punktów lutowniczych.

Nowa hala produkcyjno-magazynowa z częścią socjalno-biurową, zlokalizowana zostanie na obecnie niezabudowanej, stanowiącej wcześniej grunty orne i aktualnie pokrytej zielenią rodzaju niskiego, typu trawnik - działce nr 5/52. Inwestycja, oprócz budowy nowej hali na ww. działce, obejmuje również realizację infrastruktury towarzyszącej, w tym realizowaną w obrębie wcześniej wykorzystywanych już działek (dz. nr 5/51 oraz 5/53), stanowiącą zewnętrzne ciągi komunikacyjne (dla pieszych i pojazdów), miejsca postojowe oraz łącznik scalający w ten sposób nową halę z istniejącym budynkiem zlokalizowanym na działce nr 5/53.

Obecnie w zakładzie zatrudnionych jest 582 pracowników (w tym 109 pracowników biurowych i 473 pracowników produkcyjnych). W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się zatrudnić:

- ok. 163 pracowników biurowych,
- ok. 321 pracowników produkcyjnych.

Teren planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Północna I” w Opolu, zatwierdzonym uchwałą nr LV/1091/18 Rady Miasta Opola z dnia 25 stycznia 2018r. wraz z jego zmianą (Uchwała Rady Miasta Opola nr XVII/353/19 z dnia 24 października 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Północna II” w Opolu – uchwała zmieniająca nie dot. lokalizacji przedmiotowego

przedsięwzięcia) i zgodna jest z jego zapisami. Zgodnie z ustaleniami ww. planu teren inwestycji znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1P/UC - teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

Powierzchnia zabudowy projektowanej hali wynosić będzie 4883,93 m², natomiast projektowana powierzchnia utwardzona 3632,60 m².

W bezpośrednim sąsiedztwie zakładu po stronie północnej, południowej, zachodniej zlokalizowane są obszary i obiekty Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (WSSE), oddzielone od terenu inwestycji ciągami komunikacji wewnętrznej.

Najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej, chronionej ze względu na hałas, zlokalizowany jest w odległości ok. 70 m, w kierunku południowym od granicy zakładu. Bezpośrednio przy wschodniej granicy obszaru zakładu, w odległości ok. 40 m od planowanej hali, usytuowane są tereny ogrodów działkowych przy ul. Partyzanckiej.

Cykl pracy zakładu po realizacji inwestycji nie ulega zmianie względem stanu dotychczasowego. Zakład nadal będzie pracował w systemie 3 zmianowym przez 5 dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku, przy czym w piątek praca trwa do 22:00, natomiast kolejny, „nowy” tydzień rozpoczyna się w niedzielę od 22:00. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie ma konieczności wycinki drzew i krzewów.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się:

- Zanieczyszczenie powietrza którego głównym źródłem będą prace budowlano-montażowe, spalanie paliw w silnikach pojazdów transportujących materiały służące do budowy, roboty ziemne. Emisja zanieczyszczeń do powietrza nie spowoduje trwałych zmian w powietrzu atmosferycznym i ustanie z chwilą zakończenia prac budowlanych.
- Emisję hałasu, którego źródłem będą prace budowlano-montażowe, sprzęt budowlany oraz ruch pojazdów dostarczających materiały budowlane. Emisja hałasu w trakcie realizacji inwestycji będzie miała charakter przejściowy i ograniczy się do czasu trwania ww. prac. Ponadto, w celu ograniczenia uciążliwości akustycznych, przewidziano prowadzenie prac ziemnych i budowlanych, w rejonie terenów zabudowanych wyłącznie w porze dziennej.
- Przedsięwzięcie nie będzie wymagało prowadzenia prac rozbiórkowych.
- Powstawanie odpadów głównie z grupy 17 (np. zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06, żelazo i stal, gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03) oraz 15 (odpady opakowaniowe, opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi). Odpowiedzialny za prawidłowe gospodarowanie odpadami na etapie realizacji przedsięwzięcia, w tym za przekazanie ich jednostkom uprawnionym do gospodarowania odpadami będzie wykonawca robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie do selektywnego magazynowania odpadów z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do ponownego wykorzystania w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w ustawie o odpadach.
- Na etapie realizacji inwestycji zapewnione zostanie zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników budowy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się:

- Emisję zanieczyszczeń do powietrza, której głównym źródłem będą procesy i operacje wytwarzania czujników z wykorzystaniem lutu oraz środków chemicznych (klejenie, powlekanie lakierem obwodów drukowalnych, lutowanie/cynowanie, drukowanie). Podczas ww. procesów, głównymi substancjami emitowanymi do powietrza atmosferycznego będą: benzen, butan-2-on, cyjanowodór, cykloheksan, cyna, dwutlenek azotu, etylobenzen, hydrochinon, izocyjaniany, ksylen, pył ogółem, pył PM10, pył PM2,5, tlenek węgla, toluen. Przewidywane łącznie zużycie lotnych związków organicznych (LZO), zawartych w planowanych do zastosowania preparatach, po zrealizowaniu planowanej inwestycji, t.j. z istniejących i projektowanych procesów będzie się kształtowało na poziomie t.j.:
 - ok. 0,852 Mg/rok (tj. < 5 Mg/rok) w przypadku nakładania spoiwa (klejenia) (**punkt II.7. niniejszej decyzji**),
 - ok. 0,898 Mg/rok (tj. < 2 Mg/rok) w przypadku czyszczenia powierzchni detali (**punkt II.8. niniejszej decyzji**),
 - ok. 0,06 Mg/rok (tj. < 5 Mg/rok) w przypadku powlekania detali (lakierowania) (**punkt II.9. niniejszej decyzji**).

Powyższe oznacza, że ww. procesy nie podlegają standardom emisyjnym, o których mowa w rozporządzeniu

Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. 2020 poz. 1860).

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w strefie, w której występują przekroczenia standardów jakości powietrza dla benzo(a)pirenu. W ramach planowanej instalacji nie przewiduje się emisji benzo(a)pirenu do powietrza atmosferycznego, tym samym przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na jakość powietrza atmosferycznego w tym zakresie.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz wyniki dołączonych do KIP obliczeń stężeń zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym (uwzględniające istniejące i projektowane źródła emisji zanieczyszczeń), z których wynika, że poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, nie wystąpią przekroczenia wartości dopuszczalnych uznano, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza w rejonie jego realizacji.

- Emisja hałasu, którego nowymi źródłami będą:
 - źródła typu budynek - hala produkcyjno-magazynowa,
 - źródła punktowe - wentylatory dachowe, centrale wentylacyjne, agregaty wody lodowej, wentylatory ściennie, wyrzutnie ściennie, klimatyzacje,
 - źródła liniowe - ruch pojazdów.

W Kip przeanalizowano wpływ planowanego przedsięwzięcia na stan klimatu akustycznego, uwzględniając istniejące i projektowane źródła hałasu. Wykonano obliczenia rozkładu poziomu hałasu w środowisku w siatce obliczeniowej oraz w 16 punktach obserwacji, zlokalizowanych na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniająca założenia przyjęte w Kip dotyczące poziomów mocy akustycznych źródeł istniejących i projektowanych, na podstawie przeprowadzonych obliczeń propagacji hałasu w środowisku dla pory dziennej i nocnej nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach chronionych akustycznie określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 112).

W celu minimalizowania wpływu inwestycji na tereny sąsiednie Inwestor planuje zastosować następujące rozwiązania:

- stosowanie systemu odpylającego w zbiorczych centralach wentylacyjnych, zarówno aktualnie wykorzystywanej (istniejący emitor E1), jak i planowanej w związku z inwestycją (projektowany emitor E2);
- stosowanie systemów ochrony akustycznej (tłumików/obudów/wyciszeń) danych urządzeń wykorzystywanych i przewidywanych do wykorzystywania w związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia,
- magazynowanie odpadów na utwardzonym podłożu (minimalizacja zagrożenia dla środowiska wodno-gruntowego); czasowe gromadzenie odpadów selektywnie, wg kodów, przy odpowiednim oznakowaniu i organizacji miejsc magazynowania, właściwym zabezpieczeniu przed dostępem osób nieupoważnionych, oraz w sposób chroniący przed jakimikolwiek zanieczyszczeniami zewnętrznymi i wpływem opadów atmosferycznych, niestwarzający zagrożenia dla stanu naturalnego, jak również dla życia i zdrowia ludzi;
- prowadzenie wszelkich operacji związanych z gospodarką odpadami przez odpowiednio przeszkolony personel i zgodnie z przepisami BHP;
- transport odpadów z zakładu do obiorcy zewnętrznego (do końcowego przetwarzania) – po nagromadzeniu odpowiedniej ich ilości, celem ograniczenia liczby przejazdów;
- Czas pracy zakładu: 3 zmiany (pn.- pt.), przy czym w piątek praca trwa do 22:00, natomiast kolejny, „nowy” tydzień rozpoczyna się w niedzielę od 22:00).
- Wzrost zatrudnienia o ok. 484 osób.
- Przedsięwzięcie nie będzie wymagało prowadzenia prac rozbiórkowych.
- Powstawanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne (np. inne rozpuszczalniki organiczne, roztwory z przemywania i ciecze macierzyste, odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne, odpady farb drukarskich zawierające substancje niebezpieczne, odpadowe kleje i szczeliwa zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne, odpadowe emulsje i roztwory z obróbki metali niezawierające chlorowców, odpady opakowaniowe, sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02, zużyte urządzenia inne niż wymienione

w 16 02 09 do 16 02 13), które będą ewidencjonowane, selektywnie magazynowane i przekazywane uprawnionym odbiorcom.

- Powstawanie na terenie zakładu ścieków bytowych, które będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Powstawanie ścieków, np. z mycia podłóg w pomieszczeniach, które będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Przewidzieć odprowadzanie do projektowanego podziemnego zbiornika retencyjnego wraz z dodatkową retencją rurową o łącznej pojemności $V = 195 \text{ m}^3$, a następnie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej:
 - wód opadowych i roztopowych z projektowanych dachów;
 - z projektowanych terenów utwardzonych, po ich podczyszczeniu w projektowanym separatorze substancji ropopochodnych.
- Ogrzewanie projektowanej hali realizowane będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej.
- Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest:

- w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW6000127,
- w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW60002111799 i nazwie Odra od Osobłogi do Małej Panwi, oznaczonej jako silnie zmieniona część wód.

W wyniku analizy dokumentów, Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uznał, że planowane działania w ramach przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na możliwości osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 57, art. 59, art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* [t. j. Dz.U. 2021r., poz. 624 ze zm.], ustanowionych w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. [Dz.U. z 2016r. poz.1967].

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych oraz stref ochronnych ujęć wody oraz obszarze przylegającym do jezior. Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Teren planowanego przedsięwzięcia leży poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne*.

Zgodnie z bazą przyrodniczą, będącą w posiadaniu RDOŚ w Opolu, obszar inwestycji znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-4,6-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), w jego granicach nie występują stanowiska chronionych gatunków oraz pomniki przyrody, a zatem przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza granicami oraz poza bezpośrednim sąsiedztwem opolskich obszarów Natura 2000, a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których je wyznaczono.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza korytarzami ekologicznymi, wyznaczonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego na podstawie koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w 2005 roku przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk na zlecenie Ministerstwa Środowiska oraz poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w 2011 roku przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk.

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną na terenie planowanej inwestycji.

Ponadto, w wyniku analizy przedmiotowego wniosku organ ustalił, że w bezpośrednim sąsiedztwie, a zarazem w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują:

- obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- obszary wybrzeży i środowisko morskie,
- obszary górskie i leśne,
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszary przylegające do jezior,

- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie przemysłowym, a więc nie wpłynie na zmianę krajobrazu tego rejonu. Analizowane przedsięwzięcie, z uwagi na jego lokalizację, nie jest zagrożone powodzią oraz nie jest zagrożone ruchami masowymi ziemi. Ocenia się, że skumulowane oddziaływanie przedsięwzięcia z istniejącą częścią zakładu nie spowoduje istotnych zmian w zakresie oddziaływania na środowisko.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia (eksploatacja powoduje jedynie lokalne oddziaływanie w otoczeniu terenu przedmiotowego przedsięwzięcia) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Skala i zakres przedsięwzięcia wykluczają ryzyko poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej przy uwzględnieniu używanych substancji, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Przedsięwzięcie nie będzie zaliczało się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz.138).

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji zakończy się z chwilą zakończenia jej użytkowania.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, analizując wyżej opisane cechy przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 cyt. wyżej ustawy oos stwierdzono, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (z dala od granic państwa) oraz jego charakter (eksploatacja powoduje jedynie lokalne oddziaływanie w otoczeniu terenu przedmiotowego przedsięwzięcia) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego, po uzyskaniu opinii organów współuczestniczących, działając zgodnie z art. 10 §1 i art. 49 § 1 ustawy Kpa, zawiadomieniem nr OŚR.6220.52.2021.MCH z dnia 05.08.2021r. i w sposób omówiony wcześniej, Prezydent Miasta Opola, jako organ prowadzący przedmiotowe postępowanie, zawiadomił strony o uzyskanych opiniach, zakończeniu przedmiotowego postępowania oraz o możliwości i terminie (**do dnia 26.08.2021r. włącznie**) zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, znajdującym się w siedzibie tut. Organu. Powyższe zawiadomienie zostało rozwieszona w miejscu realizacji przedsięwzięcia, wywieszona na tablicy ogłoszeń UM Opola oraz zamieszczona na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Opola (zakładka Inne/System informacji o środowisku). Równocześnie, pismem nr OŚR.6220.52.2021.MCH z dnia 05.08.2021r. przekazano Inwestorowi do zapoznania się opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Opolu nr GL.ZZŚ.3.435.181.2021.DB z dnia 29.07.2021r. (data wpływu 03.08.2021r.). Dodatkowo, Inwestor poprzez pełnomocnika w dniu 30.08.2021r. złożył dodatkowe wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

Z uwagi na wprowadzony stan epidemii i wynikające z tego stanu ograniczenia w organizacji pracy urzędów, w celu zapoznania się z zebrany materiał dowodowy lub wniesienia uwag w sprawie, poinformowano strony o możliwości kontaktu telefonicznego, za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) lub platformy PeUP i ePUAP.

Prezydent Miasta Opola, jako właściwy dla przedmiotowego przedsięwzięcia organ prowadzący postępowanie w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem oraz KIP, mając na uwadze uwarunkowania szczegółowe wynikające z art. 63 ust.1 ustawy oos oraz zgodne opinie organów współuczestniczących w postępowaniu stwierdził, iż ze względu na usytuowanie i charakter zamierzenia, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

Podstawą do odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia był brak przesłanek wynikających z zapisów art. 63 ust. 1 ustawy oos, który to określa uwarunkowania konieczne do uwzględnienia przy stwierdzaniu potrzeby bądź braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, w myśl art. 79 ust. 1 ustawy oos, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Podstawę prawną do wydania niniejszej decyzji stanowi przepis art. 71 ust.2 pkt 2 ustawy oos, zgodnie z którym wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć

mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 84 ust. 1 *ustawy ooś* w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wydanie przedmiotowej decyzji, następuje przed uzyskaniem decyzji wskazanych w art. 72 ust.1 pkt 1 *ustawy ooś*.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 *ustawy ooś*, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji zostanie również zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach (art. 21 ust.2 pkt 9 *ustawy ooś*).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do
Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Opola,
w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. Prezydenta Miasta
Małgorzata Widuto
Małgorzata Widuto
Kierownik Referatu Pozwoleń
i Uwarunkowań Środowiskowych
w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Ponadto:

- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Opola oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Rozbudowa budynku biurowego o halę produkcyjno-magazynową z częścią socjalno-biurową”, realizowanego w Opolu przy ul. Północnej 6 (dz. nr 5/51, 5/52, 5/53, k. m. 62, obręb Półwieś)

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP, planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w Opolu, przy ul. Północnej 6, na terenie istniejącego zakładu firm ecolink Sp. z o.o., zajmującego się produkcją i dystrybucją komponentów automatyki przemysłowej i okablowania, na działkach nr 5/51, 5/52, 5/53, obręb Półwieś, w północno-zachodniej części miasta Opole, na terenie opolskiej podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewidziano budowę hali produkcyjno - magazynowej z częścią socjalno-biurową (wyposażoną w wentylację mechaniczną), w której będą realizowane poszczególne procesy technologiczne i operacje techniczne dotyczące produkcji czujników, t.j.:

- lutowanie/cynowanie,
- naniesienie materiału (tworzywa) uzyskanego z granulatu na część produktu,
- klejenie (zabezpieczenie elementów płytki PCB z zastosowaniem kleju),
- drukowanie - znakowanie drukiem płytek PCB z zastosowaniem urządzeń laserowych,
- powlekanie lakierem obwodów drukowanych,
- czyszczenie drukarek i punktów lutowniczych.

Nowa hala produkcyjno-magazynowa z częścią socjalno-biurową, zlokalizowana zostanie na obecnie niezabudowanej, stanowiącej wcześniej grunty orne i aktualnie pokrytej zielenią rodzaju niskiego, typu trawnik - działka nr 5/52. Inwestycja, oprócz budowy nowej hali na ww. działce, obejmuje również realizację infrastruktury towarzyszącej, w tym realizowaną w obrębie wcześniej wykorzystywanych już działek (dz. nr 5/51 oraz 5/53), stanowiącą zewnętrzną ciąg komunikacyjny (dla pieszych i pojazdów), miejsca postojowe oraz łącznik scalający w ten sposób nową halę z istniejącym budynkiem zlokalizowanym na działce nr 5/53.

Obecnie w zakładzie zatrudnionych jest 582 pracowników (w tym 109 pracowników biurowych i 473 pracowników produkcyjnych). W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się zatrudnić:

- ok. 163 pracowników biurowych,
- ok. 321 pracowników produkcyjnych.

Teren planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Północna I” w Opolu, zatwierdzonym uchwałą nr LV/1091/18 Rady Miasta Opola z dnia 25 stycznia 2018r. wraz z jego zmianą (Uchwała Rady Miasta Opola nr XVII/353/19 z dnia 24 października 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Północna II” w Opolu – uchwała zmieniająca nie dot. lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia) i zgodna jest z jego zapisami. Zgodnie z ustaleniami ww. planu teren inwestycji znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1P/UC - teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

Powierzchnia zabudowy projektowanej hali wynosić będzie 4883,93 m², natomiast projektowana powierzchnia utwardzona 3632,60 m².

W bezpośrednim sąsiedztwie zakładu po stronie północnej, południowej, zachodniej zlokalizowane są obszary i obiekty Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (WSSE), oddzielone od terenu inwestycji ciągami komunikacji wewnętrznej.

Najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej, chronionej ze względu na hałas, zlokalizowany jest w odległości ok. 70 m, w kierunku południowym od granicy zakładu. Bezpośrednio przy wschodniej granicy obszaru zakładu, w odległości ok. 40 m od planowanej hali, usytuowane są tereny ogrodów działkowych przy ul. Partyzanckiej.

Cykl pracy zakładu po realizacji inwestycji nie ulega zmianie względem stanu dotychczasowego. Zakład nadal będzie pracował w systemie 3 zmianowym przez 5 dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku, przy czym w piątek praca trwa do 22:00, natomiast kolejny, „nowy” tydzień rozpoczyna się w niedzielę od 22:00. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie ma konieczności wycinki drzew i krzewów.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się:

- Zanieczyszczenie powietrza którego głównym źródłem będą prace budowlano-montażowe, spalanie paliw w silnikach pojazdów transportujących materiały służące do budowy, roboty ziemne. Emisja zanieczyszczeń do powietrza nie spowoduje trwałych zmian w powietrzu atmosferycznym i ustanie z chwilą zakończenia prac

budowlanych.

- Emisję hałasu, którego źródłem będą prace budowlano-montażowe, sprzęt budowlany oraz ruch pojazdów dostarczających materiały budowlane. Emisja hałasu w trakcie realizacji inwestycji będzie miała charakter przejściowy i ograniczy się do czasu trwania ww. prac. Ponadto, w celu ograniczenia uciążliwości akustycznych, przewidziano prowadzenie prac ziemnych i budowlanych, w rejonie terenów zabudowanych wyłącznie w porze dziennej.
- Przedsięwzięcie nie będzie wymagało prowadzenia prac rozbiórkowych.
- Powstawanie odpadów głównie z grupy 17 (np. zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06, żelazo i stal, gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03) oraz 15 (odpady opakowaniowe, opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi). Odpowiedzialny za prawidłowe gospodarowanie odpadami na etapie realizacji przedsięwzięcia, w tym za przekazanie ich jednostkom uprawnionym do gospodarowania odpadami będzie wykonawca robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie do selektywnego magazynowania odpadów z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do ponownego wykorzystania w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w ustawie o odpadach.
- Na etapie realizacji inwestycji zapewnione zostanie zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników budowy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się:

- Emisję zanieczyszczeń do powietrza, której głównym źródłem będą procesy i operacje wytwarzania czujników z wykorzystaniem lotu oraz środków chemicznych (klejenie, powlekanie lakierem obwodów drukowalnych, lutowanie/cynowanie, drukowanie). Podczas ww. procesów, głównymi substancjami emitowanymi do powietrza atmosferycznego będą: benzen, butan-2-on, cyjanowodór, cykloheksan, cyna, dwutlenek azotu, etylobenzen, hydrochinon, izocyjaniany, ksylen, pył ogółem, pył PM10, pył PM2,5, tlenek węgla, toluen.

Przewidywane łącznie zużycie lotnych związków organicznych (LZO), zawartych w planowanych do zastosowania preparatach, po zrealizowaniu planowanej inwestycji, t.j. z istniejących i projektowanych procesów będzie się kształtowało na poziomie t.j.:

- ok. 0,852 Mg/rok (tj. < 5 Mg/rok) w przypadku nakładania spoiwa (klejenia) (**punkt II.7. niniejszej decyzji**),
- ok. 0,898 Mg/rok (tj. < 2 Mg/rok) w przypadku czyszczenia powierzchni detali (**punkt II.8. niniejszej decyzji**),
- ok. 0,06 Mg/rok (tj. < 5 Mg/rok) w przypadku powlekania detali (lakierowania) (**punkt II.9. niniejszej decyzji**).

Powyższe oznacza, że ww. procesy nie podlegają standardom emisyjnym, o których mowa w rozporządzeniu Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. 2020 poz. 1860).

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w strefie, w której występują przekroczenia standardów jakości powietrza dla benzo(a)pirenu. W ramach planowanej instalacji nie przewiduje się emisji benzo(a)pirenu do powietrza atmosferycznego, tym samym przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na jakość powietrza atmosferycznego w tym zakresie.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz wyniki dołączonych do KIP obliczeń stężeń zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym (uwzględniające istniejące i projektowane źródła emisji zanieczyszczeń), z których wynika, że poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, nie wystąpią przekroczenia wartości dopuszczalnych uznano, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza w rejonie jego realizacji.

- Emisja hałasu, którego nowymi źródłami będą:
 - źródła typu budynek - hala produkcyjno-magazynowa,
 - źródła punktowe - wentylatory dachowe, centrale wentylacyjne, agregaty wody lodowej, wentylatory ścienne, wyrzutnie ścienne, klimatyzacje,
 - źródła liniowe - ruch pojazdów.

W Kip przeanalizowano wpływ planowanego przedsięwzięcia na stan klimatu akustycznego, uwzględniając istniejące i projektowane źródła hałasu. Wykonano obliczenia rozkładu poziomu hałasu w środowisku w siatce obliczeniowej oraz w 16 punktach obserwacji, zlokalizowanych na granicy najbliższych terenów chronionych

akustycznie. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniająca założenia przyjęte w Kip dotyczące poziomów mocy akustycznych źródeł istniejących i projektowanych, na podstawie przeprowadzonych obliczeń propagacji hałasu w środowisku dla pory dziennej i nocnej nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach chronionych akustycznie określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 112).

W celu minimalizowania wpływu inwestycji na tereny sąsiednie Inwestor planuje zastosować następujące rozwiązania:

- stosowanie systemu odpylającego w zbiorczych centralach wentylacyjnych, zarówno aktualnie wykorzystywanej (istniejący emitor E1), jak i planowanej w związku z inwestycją (projektowany emitor E2);
 - stosowanie systemów ochrony akustycznej (tłumików/obudów/wyciszeń) danych urządzeń wykorzystywanych i przewidywanych do wykorzystywania w związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia,
 - magazynowanie odpadów na utwardzonym podłożu (minimalizacja zagrożenia dla środowiska wodno-gruntowego); czasowe gromadzenie odpadów selektywnie, wg kodów, przy odpowiednim oznakowaniu i organizacji miejsc magazynowania, właściwym zabezpieczeniu przed dostępem osób nieupoważnionych, oraz w sposób chroniący przed jakimikolwiek zanieczyszczeniami zewnętrznymi i wpływem opadów atmosferycznych, niestwarzający zagrożenia dla stanu naturalnego, jak również dla życia i zdrowia ludzi;
 - prowadzenie wszelkich operacji związanych z gospodarką odpadami przez odpowiednio przeszkolony personel i zgodnie z przepisami BHP;
 - transport odpadów z zakładu do obiorcy zewnętrznego (do końcowego przetwarzania) – po nagromadzeniu odpowiedniej ich ilości, celem ograniczenia liczby przejazdów;
- Czas pracy zakładu: 3 zmiany (pn.- pt.), przy czym w piątek praca trwa do 22:00, natomiast kolejny, „nowy” tydzień rozpoczyna się w niedzielę od 22:00).
 - Wzrost zatrudnienia o ok. 484 osób.
 - Przedsięwzięcie nie będzie wymagało prowadzenia prac rozbiórkowych.
 - Powstawanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne (np. inne rozpuszczalniki organiczne, roztwory z przemysłu i ciecz macierzyste, odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne, odpady farb drukarskich zawierające substancje niebezpieczne, odpadowe kleje i szczeliwa zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne, odpadowe emulsje i roztwory z obróbki metali niezawierające chlorowców, odpady opakowaniowe, sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02, zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13), które będą ewidencjonowane, selektywnie magazynowane i przekazywane uprawnionym odbiorcom.
 - Powstawanie na terenie zakładu ścieków bytowych, które będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - Powstawanie ścieków, np. z mycia podłóg w pomieszczeniach, które będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - Przewidzieć odprowadzanie do projektowanego podziemnego zbiornika retencyjnego wraz z dodatkową retencją rurową o łącznej pojemności $V = 195 \text{ m}^3$, a następnie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej:
 - wód opadowych i roztopowych z projektowanych dachów;
 - z projektowanych terenów utwardzonych, po ich podczyszczeniu w projektowanym separatorze substancji ropopochodnych.
 - Ogrzewanie projektowanej hali realizowane będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej.
 - Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Obszar realizacji inwestycji znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-4, 6-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), a zatem nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

z up. Prezydenta Miasta

Małgorzata Widuto
Kierownik Referatu Pozwoleń
i Uwarunkowań Środowiskowych
w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa

