

Energetyka Ciepna Opolszczyzny S.A. 45-118 Opole ul. Harcerska 15 ogłasza nieograniczony publiczny przetarg ustny na sprzedaż:

I. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Jasieniu przy ul. Wąskiej, oznaczonej geodezyjnie nr działki 709 AM 1 o powierzchni 0,1147 ha, objętej KW nr ZG1R/00035476/9 wraz z prawem własności posadowionego nań budynku kotłowni o powierzchni użytkowej 206 m², kominem murowanym wolnostojącym, placem składowym oraz ogrodzeniem.

Cena wywoławcza wynosi: 80 000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy) zwolniona jest z podatku VAT.

II. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Zbąszyniu przy ul. Mostowej 2, oznaczonej geodezyjnie nr działki 1595/2 o powierzchni 0,0887ha, objętej KW nr PO1N/00033023/9 wraz z prawem własności budynku kotłowni o powierzchni użytkowej 194,7 m² oraz budowlami związanymi z nieruchomością w tym: składem opału, kominem stalowym, przyłączem gazowym oraz stacją redukcyjno-pomiarową.

Cena wywoławcza wynosi: 140 000,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy) zwolniona jest z podatku VAT.

III. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Zbąszynku przy ul. Topolowej, oznaczonej geodezyjnie numerem działki 148/1 o powierzchni 0,1627 ha, objętej KW nr ZG1S/00028310/7 wraz z prawem własności budynku kotłowni o powierzchni użytkowej 254,71 m² oraz budowli posadowionych na przedmiotowej nieruchomości tj. komina ze stali nierdzewnej i składu opału.

Cena wywoławcza wynosi: 170 000,00 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt tysięcy) zwolniona jest z podatku VAT.

IV. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Krośnie Odrzańskim przy ul. Grobla, oznaczonej geodezyjnie nr działki 68/28 o powierzchni 0,0272 ha, objętej KW nr ZG1K/00018489/2 oraz lokalu użytkowego położonego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Grobla o powierzchni użytkowej 411 m², objętego KW nr ZG1K/00018490/2 wraz z przynależnym do niego udziałem 27/100 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności nieruchomości objętej KW nr ZG1K/00018488/5.

Cena wywoławcza wynosi: 121 000,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia jeden tysięcy). Przy czym kwota 111 500 zł (słownie złotych: sto jedenaście tysięcy pięćset) zwolniona jest z podatku VAT natomiast kwota 9 500 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy pięćset) opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23 %.

V. prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Żaganiu przy ul. Konopnickiej, oznaczonej geodezyjnie nr działki 1553/1 obręb nr 0001 o powierzchni 0,2804 ha, objętej KW nr ZG1G/00022751/7, z zastrzeżeniem, że nabywca zobowiąże się do ustanowienia odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 100 zł brutto, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz ECO SA oraz nieodpłatnie zobowiąże się do pozostawienia czynnej infrastruktury wodociągowej i elektrycznej, do której ECO SA będzie miało nieograniczony dostęp.

Cena wywoławcza wynosi 180 000,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt tysięcy) plus podatek VAT.

Zgodnie z art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Żagań przysługuje prawo

Zastrzeżenia odbycia przetargu:

1. Wadium przepada na rzecz spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej lub oferent, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy.
2. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte, zwrócone zostanie bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
4. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do zapłaty ceny (kwota winna znajdować się na koncie ECO S.A.) najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, który zostanie sporządzony w terminie do 60 dni od dnia odbycia przetargu.
5. Wydanie nieruchomości oznaczonych liczbami porządkowymi I – V nastąpi do 30 dni od dnia podpisania aktu notarialnego, natomiast nieruchomości oznaczonej liczbą porządkową VI w dniu 1 października 2017 r.

Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.