



Dyrektor

Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Krakowie ogłasza II-gi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Lelewela w Przemysłu.



działka 1061 od strony ul. Lelewela 8



widok na działki 1058 i 1059 (w tle ul. Lelewela)



mapa ewidencyjna

Przedmiotem sprzedaży jest: prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerami działek: **1058** o powierzchni **0,0073 ha**, **1059** o powierzchni **0,0466 ha**, **1061** o powierzchni **0,7259 ha**, wszystkie w obrębie nr 205 Przemysł, powiat Miasto Przemysł, woj. podkarpackie, położonej w **Przemysłu** przy ul. **Lelewela**. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Przemysłu księga wieczysta KW Nr **PR1P/00062765/2**. Nieruchomość o terenie nieutwardzonym, posiada kształt zbliżony do wieloboku. Istniejący dojazd do nieruchomości od strony ul. Lelewela a także od strony ul. Popielów. Uzbrojenie nieruchomości w sieci: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Przemysłu, jednakże na podstawie podjętej przez Radę Miejską w Przemysłu uchwały nr 207/2008 z dnia 30 października 2008 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zasanie I”, którym objęta będzie nieruchomość umieszczona w tym wykazie.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysłu zatwierdzonego Uchwałą Nr 26/2006 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 23.02.2006 r., nieruchomość opisana jest jako **Jednostka Przestrzenna „II. – Śródmieście”** z przeznaczeniem: obszar uzupełniający centrum administracyjno – usługowe z dominującą funkcją mieszkaniową i obsługą komunikacyjną Starego Miasta, kwartał nr II. – 8. Miasto tradycyjne – Zasanie. Ponadto przez teren działek objętych niniejszym przetargiem planowany jest przebieg drogi głównej łączącej ul. 3-go Maja z ul. Grunwaldzką (droga wojewódzka nr 884) i dalej poprzez planowany most na Sanie z ul. Sanoćką (droga krajowa nr 28).

Obciążenia: Część ogrodzeń sąsiednich nieruchomości a także część budynku garażowego od strony działki 1960 znajduje się na terenie nieruchomości objętej przetargiem. Poza niniejszym obciążeniem nieruchomość wolna jest od innych obciążeń, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich a nabywca przejmie nieruchomość stanowiącą przedmiot przetargu w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Cena wywoławcza: 1 250 000,00 zł (netto) – słownie: *jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy*.

Do wycytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczona zostanie kwota podatku od towarów i usług, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest 23% stawką podatku od towarów i usług.

Wysokość postąpienia nie mniej niż 1% ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu: 14 maja 2012 r. o godzinie 11:00 w biurze Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Krakowie, ul. Montelupich 3 w Krakowie, pokój 27 (I piętro).

1. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu przetargowym jest:

- Wpłacenie, najpóźniej do dnia: **9 maja 2012 r. wadium** w pieniądzu w wysokości **80 000,00 zł** - słownie: *osiemdziesiąt tysięcy złotych zero groszy* na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Krakowie nr: **03 1130 1150 0012 1243 8520 0005** w Banku Gospodarstwa Krajowego z opisem np. **„wadium przetarg Przemysł Lelewela”**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy.

- Okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości, a także przedłożenie: oryginału potwierdzenia wpłaty wadium, **pisemnego oświadczenia zawierającego**: imię i nazwisko (nazwę podmiotu), dane tele-adresowe, numer rachunku bankowego, na które ma być zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.
 - Osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązane są złożyć dokumenty potwierdzające umocowanie. Uczestnik przetargu mający zamiar nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej winien złożyć aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru.
 - Osoby mające prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej winny złożyć aktualne (nie starsze niż 1 miesiąc od daty wydania) wypisy z rejestrów, o których mowa w art. 19 *ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej* (Dz. U. z 2005r. Nr 169 poz. 1418 z późn. zm.).
2. Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie przepisów *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zasad określonych w *rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
 3. Zwolnienie z obowiązku wniesienia wadium dotyczy osób, o których mowa w art. § 5 *rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów (...)*, które w terminie do dnia **9 maja 2012 r.** w biurze Oddziału Regionalnego WAM w Krakowie ul. Montelupich 3, zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, a ponadto złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
 4. W stosunku do osób posiadających status cudzoziemców stosuje się przepisy *ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
 5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w wysokości nominalnej uczestnikowi przetargu, który nie wygrał przetargu, nastąpi w terminie do 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazany rachunek bankowy lub rachunek bankowy wpłacającego.
 6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu, to zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 7. Wszelkie opłaty i podatki związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena za nieruchomość wraz z należnym podatkiem od towarów i usług podlega zapłacie nie później niż do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony do zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Krakowie.
 8. Wznowienie punktów granicznych nieruchomości gruntowej może odbyć się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
 9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* upłynął w dniu 22.12.2011r.
 10. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
 11. 1-szy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono 2.03.2012 r.
 12. Oddział Regionalny Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Krakowie zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w biurze Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Krakowie (pokój nr 21 lub 24 - I piętro) lub telefonicznie pod numerami: 693-080-332; 12-455-41-06; 12-455-41-19. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości prezentowane jest na stronie internetowej WAM – <http://www.wam.com.pl/sprzedaz/or-krakow>.

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Wojskowej Agencji Mieszkaniowej
w Krakowie

Grzegorz LIPIEC