

Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. 45-118 Opole ul. Harcerska 15 ogłasza nieograniczony publiczny przetarg ustny na sprzedaż:

I. prawa własności części nieruchomości położonej w Kluczborku przy ul. Kołłątaja, objętej księgą wieczystą OP1U/00041851/9 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku, stanowiącej działki: niezabudowaną działkę oznaczoną geodezyjnie pod numerem 36/21 o powierzchni 0,0285 ha, niezabudowaną działkę oznaczoną geodezyjnie pod numerem 36/22 o powierzchni 0,0715 ha oraz działkę oznaczoną geodezyjnie pod numerem 36/18 o powierzchni 0,3033 ha zabudowaną budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 312,39 m², z jednoczesnym ustanowieniem na rzecz nabywcy w/w działek służebności przejścia i przejazdu przez działki oznaczone geodezyjnie numerami 36/24 i 36/23 w pasie gruntu o szerokości 4 m i łącznej długości około 170 m, zgodnie z załącznikiem graficznym, za wynagrodzeniem wynoszącym 2.500 zł netto rocznie, z jednoczesnym zobowiązaniem się nabywcy działki do zapewnienia nieodpłatnego dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej posadowionych na przedmiotowej działce.

Cena wywoławcza wynosi: 355.000 zł (słownie złotych trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy). Przy czym kwota 299.513,50 zł (słownie złotych dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset trzydzieści i pięćdziesiąt groszy) zwolniona jest z podatku VAT, natomiast kwota 55.486,50 zł (słownie złotych pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć i pięćdziesiąt groszy) opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23 %

II. prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Oleśnie przy ul. Budowlanych, opisanej w księdze wieczystej nr KW OP1L/00048124/5 tj.: prawo własności do działki oznaczonej nr 1222 o powierzchni 0,1076 ha wraz z budynkiem warsztatowo-socjalnym o powierzchni użytkowej 185,42 oraz wiatą magazynową o powierzchni użytkowej 129,80 z zastrzeżeniem, że nabywca zobowiąże się do ustanowienia odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 100 zł brutto nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz ECO SA.

Cena wywoławcza wynosi: 121.629 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia jeden tysięcy sześćset dwadzieścia dziewięć) zwolnioną z VAT

Przetarg odbędzie się w dniu 17.05.2017 r w siedzibie ECO S.A. Oddział Śląski Rejon Eksploatacyjny Kluczbork, w Kluczborku przy ul. Kołłątaja 8 w godzinach:

Ad I - godz. 9⁰⁰,

Ad II - godz. 9³⁰.

Koszty notarialne związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wszelkie inne koszty z tym związane ponosi nabywca.

Uzgodnienie terminu oględzin nieruchomości oraz zapytania można kierować pod numer telefonu 77 54 10 156 lub 600 095 158

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto bankowe ECO S.A. nr rachunku: 27 1020 3668 0000 5002 0187 8859. Wadium musi znajdować się na w/w koncie najpóźniej w dniu 16.05.2017 r (do godz.14⁰⁰) z odpowiednim dopiskiem określającym nieruchomość oraz godzinę otwarcia przetargu.
2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się i przyjął warunki przetargu, prowadzonego zgodnie z Rozporządzeniem R.M. z dnia 13.02.2007 r., w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych