

GN-P.6840.3.35.2017.GD

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) - oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami - Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości -

W y k a z N i e r u c h o m o ś c i

lokalowej przeznaczonyj do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z utamkową częścią gruntu.

| Lp. | Miejsce Położenia | Oznaczenia geodezyjne | | | | Pow. lokalu [m ²] | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Wartość lokalu [zł] | Wartość gruntu w udziale procentowym [zł] [%] | Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste [zł] |
|-----|-------------------|-----------------------|---------------|----------|-----------|-------------------------------|--|---------------------|---|---|
| | | KW | Numer działki | KM | Pow. [ha] | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| I. | ul. Chabrów 13/3 | OP10/00072228/4 | 1/3 | 19 Opole | 0,0186 | 49,53 | brak planu zagosp. przestrzennego-istniejąca zabudowa mieszkaniowa | 161.523,00 | 4.979,00 9,22% | 49,79 + 23% VAT |

- I. Ceny podane w wykazie obowiązują przez 12 miesięcy od daty wyceny, po tym terminie niezbędne będzie wykonanie aktualizacji wyceny lokalu i gruntu.
- II. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić cenę lokalu (ewentualnie pierwszą ratę za lokal wraz z oprocentowaniem) i I-szą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu stanowiącą 15% ceny gruntu, pomniejszoną o bonifikatę zgodną z cytowaną wyżej Uchwałą wypisów z rejestru gruntów i kartoteki lokalu
- III. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok kalendarzowy i wynoszą 1% ceny gruntu w przynależnym udziale.
- IV. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- V. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 (cyt. wyżej ustawy) ustala się do dnia 30.10.2017.....
- VI. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, tj. od dnia 30.10.2017..... do 20.11.2017.....

PREZYDENT MIASTA OPOLA

Zm. Prezydent Miasta

Miastefi Urzędu
Z-08/Prezydent Miasta