

GN-P.6480.3.34.2017.MP

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 26 stycznia 2017r. Nr XXXVII/730/17 – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ..... wraz z ułamkową częścią gruntu.

*nr 00703/17*

#### 1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- a) położenie: ul. 1 Maja 97
- b) oznaczenie geodezyjne
  - działka nr 94/7
  - km 47
  - obręb Opole
  - powierzchnia 0,0312ha
  - KW OP1O/00072789/4
- c) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
  - nieruchomość położona jest poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola zatwierdzonym Uchwałą nr LXXI/745/10 Rady Miasta Opola z dnia 26 sierpnia 2010r. teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 3UM – strefa usługowo-mieszkaniowa.
- e) dane ogólne o lokalu
  - lokal mieszkalny nr 12
  - pow. użytkowa 61,86 m<sup>2</sup>

#### 2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

wynosi:

*232.000,00* zł

w tym:

- Lokalu
- 7,47% udziału w gruncie

*221.582,00* zł  
*8.418,00* zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest lokalem wolnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) ustala się do dnia *2.12.2017*.....
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *24.10.2017*..... DO DNIA *14.11.2017*.....

z up. Prezydenta Miasta

*[Podpis]*  
Mieczysław  
Z-ca Prezydenta Miasta