

GN-P.6480.3.28.2017.GD

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 26 stycznia 2017r. XXXVII/730/17 – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu *nieruchomościowej*
..... wraz z ułamkową częścią gruntu.

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Chabrów 13**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr **1/3**
 - karta mapy **19**
 - obręb **Opole**
 - powierzchnia **0,0186 ha**
 - KW OP1O/00072228/4
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
nieruchomość położona jest poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola zatwierdzonym Uchwałą nr LXXI/745/10 Rady Miasta Opola z dnia 26 sierpnia 2010r. teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 46M – strefa mieszkaniowa.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr **10**
 - pow. użytkowa **37,48 m²**.

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

wynosi: *150.000,00* zł
w tym:

- Lokalu *145.095,00* zł
- 6,97% udziału w gruncie *4.905,00* zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i I opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału. Kolejne opłaty roczne wynoszą 1% wartości udziału w gruncie i mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości nieruchomości w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z póź. zm.) ustala się do dnia *20.12.2017*.....
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *24.10.2017*..... DO DNIA *14.11.2017*.....

z up. Prezydenta Miasta

[Podpis]
Mieczysław Pufko
Z-ca Prezydenta Miasta