

GN-P.6480.3.31.2017.GD

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 26 stycznia 2017r. Nr XXXVII/730/17 – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu *nie wywoławczy*
wraz z ułamkową częścią gruntu.

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- a) położenie: ul. Jakuba Kani 11
- b) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr 21/27
 - km 55
 - obręb Opole
 - powierzchnia 0,0148ha
 - KW OP10/00111979/9
- c) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
 - nieruchomość położona jest poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola zatwierdzonym Uchwałą nr LXXI/745/10 Rady Miasta Opola z dnia 26 sierpnia 2010r. teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 4UM – strefa usługowo-mieszkaniowa.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr 4
 - pow. użytkowa 53,40 m²
 - piwnice nr 4 i 4a
 - pow. łączna piwnic 8,28m²

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

wynosi: *170.000,00* zł
w tym:

- Lokalu *159.698,00* zł
- 23,12% udziału w gruncie *10.302,00* zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest lokalem wolnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) ustala się do dnia *5.12.2017*.....
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *24.10.2017*..... DO DNIA *14.11.2017*.....

z up. Prezydenta Miasta

[Podpis]
Maciej W. ...
Z-ca rezydenta m. st.