



# OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6480.3.22.2018.GD  
GN-P.KW-00507/18

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.121 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ..... nieoportunowej ..... wraz z ułamkową częścią gruntu.

### 1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Kośnego 27**
- c) oznaczenie geodezyjne
  - działka nr **50/7**
  - karta mapy **45**
  - obręb **Opole**
  - powierzchnia **0,0209 ha**
  - KW OP1O/00067694/3

d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

przedmiotowa działka leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Vb” zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/519/12 z dnia 29 listopada 2012r., Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako 32MW/U- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

- e) dane ogólne o lokalu
  - lokal mieszkalny nr **4**
  - pow. użytkowa **81,65 m<sup>2</sup>**

### 2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi: 285.000,00 zł

w tym:

- Lokalu 283.053,00 zł
- 16,36% udziału w gruncie 11.947,00 zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielny. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) ustala się do dnia 14.11.2018
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA 3.10.2018 DO DNIA 24.10.2018

z up. Prezydenta Miasta

Maciej Wujec  
Z-ca Prezydenta Miasta