

GN-P.6480.3.29.2017.GD
GN-P.KW-00390/18

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.121 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu *nieopracowanej?* wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu.

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Podhalańska 6**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr **145/7**
 - karta mapy **20**
 - obręb **Opole**
 - powierzchnia **0,0117 ha**
 - KW OP10/00058830/3
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
przedmiotowa działka leży na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola zatwierdzonym uchwałą nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018r. teren na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako 18.1.M-strefa mieszkaniowa.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr **2**
 - pow. użytkowa **36,83 m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi: *110.000,00* zł
w tym:
• Lokalu *103.631,00* zł
• 23,20% udziału w gruncie *6.369,00* zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) ustala się do dnia *22.11.2018*
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *1.10.2018* DO DNIA *1.11.2018*

z up. Prezydenta Miasta

Maciej Wujec
Z-ca Prezydenta Miasta