

Numer dokumentu: MN/02/2030-0005/00008/11

Opole, dnia 31 października 2018 r.

Urząd Miasta Opola
Referat Nieruchomości Skarbu Państwa
Mały Rynek 14
45-020 Opole



Dotyczy: publikacji ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości

Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A realizując zapisy par. 3 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji, zwraca się do Prezydenta Opola, jako do podmiotu wykonującego uprawnienia wynikające z praw majątkowych Skarbu Państwa o zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miasta Opole załączonego ogłoszenia dot. przetargu na sprzedaż składników majątku trwałego stanowiących własność Spółki.

Dodatkowo ECO S.A. pragnie zwrócić uwagę na zapisy par. 3 ust. 4 w/w rozporządzenia, z których wynika konieczność przekazania ministrowi właściwemu do spraw Skarbu Państwa załączonej informacji o przetargu.

Z poważaniem

DYREKTOR
 ds. Zarządzania Majątkiem

mgr inż. Wojciech Zachariasiewicz

Sprawę prowadzi:

Mariola Kłonowska tel.: 77 54 10 162 lub 600 095 163

Email: m.klonowska@ecosa.pl



**OGŁOSZENIE NR 118
O POSTĘPOWANIU W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

„Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. 45-118 Opole ul. Harcerska 15 ogłasza nieograniczony publiczny przetarg ustny na sprzedaż:

I. prawa własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Oleśnie przy ul. Budowlanych 2, objętej KW nr OP1L/00048124/5 oznaczonej geodezyjnie nr 1222 o pow. 0,1076 ha wraz z prawem własności budynku warsztatowo-socjalnego o powierzchni użytkowej 185,42 m² oraz wiatą magazynową o powierzchni użytkowej 129,80 m², z jednoczesnym:

- ustanowieniem na rzecz Energetyki Ciepłej Opolszczyzny S.A. odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 100 zł brutto służebność przesyłu z tytułu przebiegu urządzeń ciepłowniczych.

Cena wywoławcza: 121 629,00 zł zwolniona z podatku VAT

II. prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Grodkowie przy ul. Grenadierów 15, objętej KW nr OP1N/00061968/2 oznaczonej geodezyjnie nr 494/25 o pow. 0,0651 ha wraz z prawem własności budynku biurowo-warsztatowego o powierzchni użytkowej 289,90 m², utwardzonym placem, ogrodzeniem oraz 4 klimatyzatorami z jednoczesnym:

- ustanowieniem na rzecz Energetyki Ciepłej Opolszczyzny S.A. odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 100 zł brutto służebność przesyłu z tytułu przebiegu urządzeń ciepłowniczych,
- podpisaniem przez Nabywcę z Energetyką Ciepłą Opolszczyzny SA umowy najmu na pomieszczenie kotłowni w którym to pomieszczeniu znajdują się czynne urządzenia będące jej własnością.

Cena wywoławcza: 311 500,00 zł w tym 311 000,00 zł zwolnione z podatku VAT, 500,00 zł (wartość klimatyzatorów) plus podatek VAT

III. Przetarg odbędzie się w dniu **30.11.2018 r.** w siedzibie Energetyki Ciepłej Opolszczyzny S.A. przy ul. Harcerskiej 15, 45-118 Opole, w godzinach:

Ad I - godz. 10³⁰,

Ad II - godz. 11⁰⁰,

IV. Koszty notarialne związane z przeniesieniem prawa własności/użytkowania wieczystego nieruchomości oraz wszelkie inne koszty z tym związane ponosi nabywca.



V. Uzgodnienie terminu oględzin nieruchomości oraz zapytania można kierować pod numer telefonu (77) 54 10 152 lub 600 095 163 w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰

VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto PKO BP SA 27 1020 3668 0000 5002 0187 8859 Wadium musi znajdować się na w/w koncie najpóźniej w dniu **29.11.2018 r. o godzinie 15⁰⁰** z odpowiednim dopiskiem określającym nieruchomość oraz godzinę otwarcia przetargu.
2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się i przyjął warunki przetargu, prowadzonego zgodnie z Rozporządzeniem R.M. z dnia 13.02.2007 r., w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji /Dz. U. z 2007 r. nr 27 poz.177/ – oświadczenie o zapoznaniu się z rozporządzeniem podpisywane będzie bezpośrednio przed przystąpieniem do licytacji.

VII. Postąpienie w przetargu wynosi minimum 1% ceny wywoławczej.

VIII. Zastrzeżenia odbycia przetargu:

1. Wadium przepada na rzecz spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej lub oferent, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy.
2. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte, zwrócone zostanie bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
4. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do zapłaty ceny (kwota winna znajdować się na koncie ECO S.A.) najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, który zostanie sporządzony w terminie do 30 dni od dnia odbycia przetargu.
5. Wydanie nieruchomości nastąpi do 30 dni od dnia podpisania aktu notarialnego.

IX. Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

DYREKTOR
ds. Zarządzania Majątkiem

mgr inż. *Wojciech Zachariasiewicz*



