



OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6480.3.11.2018.GD

GN-P.KW-00548/18

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.121 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu *niesymulacyjnej* wraz z ułamkową częścią gruntu.

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Marzanny 17**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr **203**
 - karta mapy **28**
 - obręb **Półwieś**
 - powierzchnia **0,0244 ha**
 - KW OP1O/00018278/3
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej-Ludowej w Opolu zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/244/08 Rady Miasta Opola z dnia 24 stycznia 2008r. Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- e) dane ogólne o budynku
 - budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej o pow. 82,20m²

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi: 215.000,00 zł

w tym:

- Lokalu 159.594,00 zł
- 100% udziału w gruncie 55.406,00 zł

3. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu jest wolnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121 z póź. zm.) ustala się do dnia 11.01.2019
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA 29.11.2018 DO DNIA 20.12.2018

Grupa Prezydenta Miasta
Maciej Wujcik
Z-ca Prezydenta Miasta