

GN-P.6480.3.36.2016.GD

GN-P.KW-00574/21

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz.1990 ze zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przeznaczzonego do zbycia w drodze przetargu

**1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

- hreczka*
- nieruchomość zabudowana
  - położenie: ul. **Prószkowska 31-37**
  - lokal nr 20 w klatce 31 **KW OP10/00159879/6**
  - oznaczenie geodezyjne
    - działka nr **26/35**
    - karta mapy **38**
    - obręb **Szczepanowice**
    - powierzchnia **0,7036 ha**
    - KW **OP10/00129836/4**
  - oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:  
nieruchomość położona jest poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola zatwierdzonym Uchwałą nr LXVII/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018r. teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 5.1.M – strefa usługowo - mieszkaniowa.
  - dane ogólne o lokalu
    - lokal mieszkalny nr **20**
    - pow. użytkowa **42,90 m<sup>2</sup>**

**2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:**

wynosi: .....

*192.000,00*

- Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielny. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) ustala się do dnia *4.06.2021*
- NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *23.04.2021* DO DNIA *14.05.2021*

z up. Prezydenta Miasta

*Maciej Wujak*

Prezydent Miasta