

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 31 maja 2012r. Nr XXVII/405/12 – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej zabudowanej garażem przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w ułamkowej części wraz z nieodpłatnym przekazaniem garażu na rzecz najemcy

Lp.	Miejsce położenia	Geodezyjne oznaczenia					Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena garażu w zł	Cena gruntu w udziale	Pierwsza opłata - 25% ceny w udziale	Opłaty roczne 1 % ceny w zł.
		KW	Nr działki	k.m	Obręb	Pow. m ²						
1.	Bonczyka Garaż nr 1	OP10/00130 118/5 (do odłączenia)	9/7	41	Opole	255	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zielenią uchwałą Nr LXXI/828/06 z dnia 12.10.2006r	Zwrot garażu wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste	5 410	12.228,00 (33,33%)	3 057,00 + 23% VAT	122,28 +23%VAT

- I. Ceny podane w wykazie obowiązują przez 12 miesięcy od daty wyceny, po tym terminie niezbędne będzie wykonanie aktualizacji wyceny nieruchomości.
- II. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny gruntu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne wynoszące 1% ceny gruntu są płatne do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości, w okresach nie krótszych niż trzy lata.
- III. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić: I opłatę z tytułu wieczystego użytkowania gruntu, a także koszty dokumentacji geodezyjnej (wypis z rejestru gruntów i kartoteki lokalu).
- IV. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 cyt. wyżej ustawy, ustala się do dnia 2.12.2021
- V. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, tj. od dnia 21.10.2021 do dnia 11.11.2021

Prezydent Miasta Opola:

Z up. Prezydenta Miasta
Maciej Wujec
Z-ca Prezydenta Miasta