

GN-P.6480.3.13.2017.GD  
GN-P.KW-01242/21

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm. ) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu

**1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

- .....*ul. Jerzego i Ryszarda Kowalczyków 12*.....
- nieruchomość zabudowana
  - położenie: **ul. Jerzego i Ryszarda Kowalczyków 12**
  - oznaczenie geodezyjne
    - działka nr 7
    - karta mapy 81
    - obręb **NWK**
    - powierzchnia **0,0855 ha**
    - KW OP10/000075191/6
  - oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:  
nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje mpzp. Zgodnie z zapisem studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola nieruchomość położona jest w obszarze 23.1 w strefie mieszkaniowej.
  - dane ogólne o lokalu
    - lokal mieszkalny nr 2
    - pow. użytkowa **90,75 m<sup>2</sup>**

**2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:** *500.000,00*  
wynosi: .....*500.000,00*..... zł

- Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) ustala się do dnia *19.01.2021*.....
- NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *8.12.2021*..... DO DNIA *29.12.2021*.....

z up. Prezydenta Miasta

*Maciej Wujec*  
Prezydent Miasta