



# OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6480.3.193.2015.GD  
GN-P.KW-01240/21

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm. ) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu

### 1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- niespelnienie*
- nieruchomość zabudowana
  - położenie: **ul. Minkusa 10**
  - oznaczenie geodezyjne
    - działka nr **58**
    - karta mapy **73**
    - obręb **NWK**
    - powierzchnia **0,0844 ha**
    - KW OP1O/000119489/3
  - oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:  
nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje mpzp. Zgodnie z zapisem studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola nieruchomość położona jest w obszarze 23.1 w strefie mieszkaniowej.
  - dane ogólne o budynku
    - budynek mieszkalny o pow. użytkowej 136,43m<sup>2</sup>
    - budynek gospodarczy o pow. użytkowej 32,97m<sup>2</sup>

### 2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi:

*500.000,00*

- Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) ustala się do dnia *19.01.2022*
- NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *8.12.2021*... DO DNIA *19.12.2021*.....

z up. Prezydenta Miasta

Maciej Wujec  
Z-ca Prezydenta Miasta