



OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6480.3.2.2020.GD
GN-P.KW-01231/21

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz.1899 ze zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej wraz z ułamkową częścią gruntu, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lokali w budynku.

1.OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. 1 Maja 19**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr **52/4**
 - karta mapy **49**
 - obręb **Opole**
 - powierzchnia **0,0234 ha**
 - KW OP1O/00062255/9
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście III” zatwierdzonym uchwałą nr LXII/41/10 z dnia 28 stycznia 2010r., teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest jako 19MW/U- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr **10**
 - pow. użytkowa **15,04m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi:

75.000,00 zł

w tym:

- lokalu
- 1,58% udziału w gruncie

13.095,00 zł
1.905,00 zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem niesamodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu ograniczonego przedkłada do zawarcia aktu notarialnego zaświadczenie o samodzielności lokalu.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) ustala się do dnia **19.01.2021**.....
6. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA **8.12.2021**..... DO DNIA **29.12.2021**v.....

z up. Prezydenta Miasta

Maciej Wujek
Z-ca Prezydenta Miasta