



# OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6480.3.61.2019.GD  
GN-P.KW-01233/21

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej wraz z ułamkową częścią gruntu, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lokali w budynku.

### 1.OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Armii Krajowej 6**
- c) oznaczenie geodezyjne
  - działka nr **26/32**
  - karta mapy **53**
  - obręb **Opole**
  - powierzchnia **0,0440 ha**
  - KW OP1O/00099730/1
- d) nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 5/2001 z dnia 23.10.2001r.
- e) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:  
nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/693/10 Rady Miasta Opola z dnia 27 maja 2010r. Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 4MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługi.
- f) dane ogólne o lokalu
  - pokój nr **16a**
  - pow. użytkowa **12,49 m<sup>2</sup>**

### 2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi: 70.000,00 zł  
w tym:

- pokoju 68.271,00 zł
- 0,86% udziału w gruncie 1.729,00 zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem niesamodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłaci wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu ograniczonego przedkłada do zawarcia aktu notarialnego zaświadczenie o samodzielności lokalu.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) ustala się do dnia 19.01.2021
6. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA 8.12.2021 DO DNIA 29.12.2021

z up. Prezydenta Miasta  
Maciej Wujec  
Z-ca Prezydenta Miasta