



# OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6480.3.14.2021.GD  
GN-P.KW-01245/21

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XII/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przeznaczanego do zbycia w drodze przetargu

### 1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- nieopiniastwy?*
- a) nieruchomość zabudowana
  - b) położenie: **ul. Dambonia 27-141**
  - c) lokal nr 5 w klatce 67 **KW OP1O/0000129864/9**
  - d) oznaczenie geodezyjne
    - działka nr **36/5**
    - karta mapy **34**
    - obręb **Szczepanowice**
    - powierzchnia **3,5471 ha**
    - **KW OP1O/00009109/2**
  - e) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:  
nieruchomość położona jest poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola zatwierdzonym Uchwałą nr LXVII/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018r. teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 5.1.M – strefa mieszkaniowa.
  - f) dane ogólne o lokalu
    - lokal mieszkalny nr **5**
    - pow. użytkowa **25,20 m<sup>2</sup>**
    - piwnica nr **5**
    - pow. piwnicy **3,87m<sup>2</sup>**

### 2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi: ..... *150.000,00* .....

- 3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu.
- 4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) ustala się do dnia *19.01.2021* .....
- 5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *8.12.2021* ..... DO DNIA *29.12.2021* .....

*z up. Prezydenta Miasta*

*Maciej Wujec*  
Z-ca Prezydenta Miasta