



# OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6480.3.58.2019.GD  
GN-P.KW-01241/21

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ..... *niezabudowanej* ..... wraz ze sprzedażą ulamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu.

### 1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: ul. Rynek 32
- c) oznaczenie geodezyjne
  - działka nr 102/10
  - karta mapy 44
  - obręb Opole
  - powierzchnia 0,0233 ha
  - KW OP10/00001681/9
- d) nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 2337/94 z dnia 12.10.1994r.
- e) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:  
przedmiotowa działka leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście II – centrum” zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/379/08 z dnia 25 września 2008r., Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest jako 8U/MW- usługi oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- f) dane ogólne o lokalu
  - lokal mieszkalny nr 9
  - pow. użytkowa 22,82 m<sup>2</sup>

### 2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi: ..... *170.000,00* ..... zł  
w tym:  
• Lokalu ..... *165.801,00* ..... zł  
• 3,83% udziału w gruncie ..... *4.199,00* ..... zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) ustala się do dnia ..... *19.01.2021* .....
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA ..... *8.12.2021* ..... DO DNIA ..... *29.12.2021* .....

z up. Prezydenta Miasta

*Macieł Wujac*  
Z-ca Prezydenta Miasta