

## DECYZJA NR 630 /09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 09-09-2009

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam Miejskiemu Zarządowi Dróg, 45-573 Opole ul. Aleja Przyjaźni 9 pozwolenia na budowę**

przebudowę pomieszczeń magazynowych na dyżurkę zespołu garaży KW Policji w ramach zadania pn."Przebudowa wiaduktu i układu komunikacyjnego oraz remont wiaduktu żelbetowego w ciągu ul. Reymonta w Opolu", dz. nr 63 k.m. 49 obręb Opole

- kategoria obiektu: VIII
- autorzy projektu:  
inż. Marek Rostecki, upr. bud. w specj. konstr.-bud. i arch. z ogr.- Nr upr. 168/94/Op. członek Opolskiej Okręgowej Izby Architektów  
inż. Zdzisław Czuczvara, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych- Nr upr. 6/89/Op członek Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
tech. Danuta Wabnic, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektroenergetycznej- Nr upr. 44/78/Op członek Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 decyzji.
- 2) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nie występuje

### **UZASADNIENIE**

Przyjęto również bez sprzeciwu zgłoszenie budowy przyłączy: wodociagowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku w zakresie zgodnym z projektem budowlanym.

Niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony dlatego zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od jej uzasadnienia.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. arch. Beata Wartenberg*  
Naczelnik Wydziału  
Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Załącznik:**

Nr 1 – Projekt budowlany: 2 egz. dla inwestora  
1 egz. dla PINB w Opolu  
1 egz. dla UM Opola WUAiB

**Otrzymują:**

1. Miejski Zarząd Dróg, 45-573 Opole ul. Aleja Przyjaźni 9
2. aa

**Do wiadomości:**

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opolu
- Wydział Budżetu Urząd Miasta Opole

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.