

RAG.271.3.2020.BM

## WYKONAWCY W POSTĘPOWANIU

Dotyczy postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na zadanie pn.:  
**„Termomodernizacji budynku Ośrodka Readaptacji Społecznej SZANSA w Opolu przy ul. Małopolskiej 20A.”**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 350 000 euro, z zastosowaniem ustawy z 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm.), nazywanej w dalszej części *Prawem*

Zgodnie z art. 38 ust.1, ust.2 *Prawa Zamawiający* udziela wyjaśnień:

### **PYTANIE 1:**

Poz. 21,22 przedmiaru przewiduje 100% skucia istniejących tynków i wykonanie tynków renowacyjnych, natomiast zakres prac w SIWZ nie przewiduje tych prac - czy ten zakres będzie wykonywany czy zależy to od stanu istniejących tynków jaki zostanie stwierdzony w trakcie rozpoczęcia prac.

### **ODPOWIEDŹ 1:**

Należy zastosować rozwiązanie systemowe, z uwzględnieniem aktualnego stanu technicznego. Należy założyć pogorszenie się stanu technicznego elewacji od 2015r. i odpowiednio przyjąć skucia tynków, wykonanie obrutki renowacyjnej i wykonanie tynku podkładowego oraz tynku renowacyjnego.

### **PYTANIE 2**

W stosunku do zaproponowanego systemu ocieplenia BSO Baumit Open, po informacji od producenta otrzymano informację, iż wskazane w projekcie elementy systemu nie są dostępne na rynek polski, ponadto zaproponowano tynk mineralny gr 3 mm malowany farbą - w związku z tym i zapisem SIWZ pkt 14 - Oferta równoważna, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemu BSO wiodących producentów z zastosowaniem tynków silikonowych barwionych w masie gr 2mm, wg kolorystyki wskazanej w projekcie bez konieczności dodatkowego malowania farbą.

### **ODPOWIEDŹ 2:**

Zaproponowany system jest systemem przykładowym. Zgodnie z zapisem w dokumentacji projektowej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.

### **PYTANIE 3:**

W przedmiarze i opisie nie znajdujemy zakresu dotyczącego docieplenia stropu nad wejściem głównym.

### **ODPOWIEDŹ 3:**

Przewiduje się docieplenie stropu nad wejściem głównym do budynku: wprowadza się styropian gr.16cm,  $\lambda = 0,032$  W/mK zamiast styropianu gr 14cm,  $\lambda = 0,04$  W/mK.

**PYTANIE 4:**

W STWIOR B.08 - 5.4.4 znajduje się zapis o konserwacji kamienia - brak w przedmiarze

**ODPOWIEDŹ 4:**

W zakresie prac termomodernizacyjnych nie występuje konserwacja kamienia.

**PYTANIE 5:**

Poz. 48-52 Przedmiaru - brak w zakresie prac wg SIWZ - czego dotyczy ten zakres

**ODPOWIEDŹ 5:**

Pozycje te dotyczą robót wewnętrznych związanych z likwidacją ścian z pustaków szklanych na ścianie północnej budynku.

**PYTANIE 6:**

Nie przewidziano wymiany gruntu po wykopach fundamentowych - czy w związku z rozliczeniem ryczałtowym i stwierdzeniem, że grunt nie nadaje się do ponownego wykorzystania Wykonawca będzie zobligowany do jego wymiany.

**ODPOWIEDŹ 6:**

W przypadku opisanym w zapytaniu Wykonawca będzie zobligowany do wymiany gruntu.

**PYTANIE 7:**

Czy złożony przez Wykonawcę kosztorys, na dalszym etapie postępowania, ma być sporządzony wg przedmiaru dołączonego do SIWZ i ma zawierać wszystkie elementy wskazane przez Zamawiającego w udostępnionym przedmiarze i w jakim stopniu będzie podlegać ocenie.

**ODPOWIEDŹ 7:**

Zgodnie z rozdz. XI pkt.6 SIWZ Zamawiający nie żąda złożenia do oferty przetargowej kosztorysu ofertowego. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mają wpływ na cenę zamówienia. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy składa Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy, na podstawie którego wyliczył oferty. Ww. kosztorys ofertowy ma być sporządzony metodą szczegółową z podziałem na branże.

**DYREKTOR**  
Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie  
w Opolu  
*dr Zdzisław Markiewicz*